GVB is tevre-
est.
N

oringsmid-
ef met drie
d.
plaats op
Ongeveer
s van de
op DNA-
juiste ma-
n na een

ag

ard
am

Seba: erfpacht blijft sof

AMSTERDAM • De nieuwe erfpachtvoorwaarden van de gemeente Amsterdam zijn onduidelijk en niet consumentvriendelijk.

De ingewikkelde maar voor huizenbezitters zo belangrijke criteria rond erfpacht dreigt daardoor opnieuw ondoorgrondelijk te worden. Dat vindt belangenbehartiger Seba die opkomt voor de tienduizenden erfpachters in de stad. „Het is weer goed mis met de erfpacht", stelt Seba-voorman Koen de Lange.

Gisteren sloot de inspraaktermijn die pachters hadden om hun mening te geven over de nieuwe voorwaarden. Vanaf dit najaar introduceert de gemeente de 'eeuwigdurende pacht' waarbij kopers van een nieuwbouwwoning ervoor kunnen kiezen om in één keer de erfpacht af te kopen waarna voor het perceel nooit meer pacht hoeft te worden betaald. Het is de bedoeling dat de extreme stijgingen van de erfpacht tot het verleden gaan behoren en dat het stelsel transparanter wordt. Maar volgens Seba valt dat tegen. „De criteria zijn nog niet duidelijk, nuttig, veilig en doelmatig", aldus Seba die een advocaat in de arm heeft genomen om de nieuwe voorwaarden puntsgewijs van commentaar te voorzien. De afdeling Grondzaken van de gemeente maakt vandaag een begin met het inventariseren van deze en andere reacties die tijdens de inspraakronde zijn binnen gekomen.



Koen de Lange strijdt al jaren tegen de gemeente.

moeten worden. De Bijenkorf op zijn beurt heeft bij Bam ook een betalingsachterstand, en dan heb ik het niet over een paar tientjes."

Bij de warenhuisketen wil men geen nadere toelichting geven op het kort geding, behalve dat het conflict met Bam over de werkzaamheden in de winkel in Amsterdam gaan.

Retaildeskundige Rupert Parker Brady noemt het voor De Bijenkorf „enorm frustrerend" dat deze situatie zich voordoet. „Bijna vier maanden dat het werk stil ligt is een serieus behoorlijk lange periode. Als een dergelijke situatie zich voordoet is men het vaak niet eens over de betalingen en vallen tegelijkertijd de kosten hoger uit. Het moederbedrijf van De Bijenkorf kennende hebben ze bij de onderhandelingen ongetwijfeld het onderste uit de kan gehaald."