Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Cc: [redacted]
Onderwerp: RE: SOC boek en gegevens WOZ
Datum: vrijdag 10 juli 2015 14:55:01
Bijlagen: Fotowijzer Amsterdam 1.1.pdf

Specifieke codes Amsterdam

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 10 juli 2015 13:09
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: SOC boek en gegevens WOZ

[redacted], dank!

Het is me alleen nog niet helemaal duidelijk welke SOC specifiek Amsterdam zijn, en dus niet in de fotowijzer voorkomen.

En is er ook een soort fotowijzer beschikbaar voor niet wonen?
Er wordt verwezen naar WOZ datacenter maar daar kan ik niet in en op WOZ-informatie.nl staat praktisch niets.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
beleids-/vastgoedadviseur
Grond & Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

M 06[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 10 juli 2015 12:53
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: SOC boek en gegevens WOZ

http://www.waarderingskamer.nl/documents/fotowijzer_versie%201.1%20met%20overwijzingen%202013%2001%2001.pdf

---

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 10 juli 2015 11:39
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: SOC boek en gegevens WOZ

Beste[redacted], [redacted] en [redacted],

Allereerst hartelijk dank voor het gesprek afgelopen woensdag en de openheid over de systemen!

Zoals afgelopen woensdag verteld, ligt nu bij ons de taak om op basis van de WOZ-waarde de grondwaarde te bepalen en de uitkomst van deze grondwaarde te vergelijken met het huidige grondprijsbeleid / grondprijzen. Wij hebben eerder een bestand gehad van [redacted] (geleverd aan [redacted]) maar [redacted] vertelde dat dit bestand niet volledig prijspeil 2014 was vanwege het moment in de tijd dat het geleverd is. Daarnaast hebben wij toen niet alle achterliggende kolommen gevraagd (en dus ook niet ontvangen) omdat wij niet dachten deze informatie nodig te hebben. Dat ligt nu anders.

Om de grondwaarde per object te bepalen is het noodzakelijk over zoveel mogelijk informatie per object te beschikken. Het is dan mogelijk de opstalwaarde, en daarmee de grondwaarde, van deze variabelen af te laten hangen. Graag ontvangen we daarom, zoals afgesproken, een "dump" van het WOZ bestand met alle kolommen / variabelen. Daarnaast hebben we het SOC boek nodig, inclusief de Amsterdam specifieke object codes die door Belastingen zijn toegevoegd, om de opstalwaarde te gaan berekenen. Met het berekenen van deze stichtingskosten kunnen we pas van start wanneer wij het SOC boek hebben ontvangen. Het data-bestand zouden we ook graag al willen ontvangen zodat we parallel aan het berekenen van de verschillende opstalwaarden al kunnen bouwen aan de module om de opstalwaarde aan de WOZ toe te voegen.

Resumerend, wij ontvangen graag:

- Het SOC boek met de Amsterdam specifieke toevoegingen
- Een dump van het WOZ bestand
- Wanneer mogelijk: een overzicht van hoe vaak de verschillende SOC codes voorkomen in Amsterdam. (op basis hiervan kunnen we prioriteren voor welke SOC de opstalwaarde bepaald moet worden)

We hopen dat het mogelijk deze info z.s.m. te leveren. Ik kan me voorstellen dat het leveren van de data lastiger is en niet meer vandaag lukt. Hopelijk wel begin volgende week. Is het mogelijk wel al vandaag een digitale versie van het SOC boek te ontvangen?

Alvast een fijn weekend toegewenst!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
beleids-/vastgoedadviseur
Grond & Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

M 06 [redacted]