00026

Gemeente
Amsterdam

Vernieuwing erfpachtstelsel

(10)(2e) (10)(2e)

12/23/2021

59588

Collegeakkoord

"We gaan het erfpachtstelsel radicaal vernieuwen. In plaats van voortdurende erfpacht komt er een systeem van eeuwigdurende erfpacht. Hiermee creëren we een toekomstbestendig en transparant systeem, dat eerlijker is voor de erfpachter. We gaan het zo inrichten dat de gemeente er op korte termijn geen financieel nadeel van heeft.

Het college gaat op korte termijn een commissie van onafhankelijke deskundigen om advies vragen over de beste methode van grondwaardering en de huidige taxatiepraktijk. Op basis daarvan zal het college een voorstel maken voor eeuwigdurende erfpacht, dat dient ter vervanging van het huidige systeem. In het nieuwe stelsel komt geen recht op koop. Wel wordt het mogelijk om erfpacht af te kopen. Omdat eeuwigdurende afkoop dicht bij koop komt, zullen we geen volksraadpleging over dit onderwerp uitschrijven. Er komt een uitgewerkt voorstel om speculatie tegen te gaan."



Helder opdrachtgeverschap

- Bestuurlijk Team als opdrachtgever
  - V.d. Burg, Kock en Ivens
- Opdrachtgeverschap ambtelijk: directeur OGA ((10)(2e))
  - Wekelijks overleg in aanwezigheid hoofd BE
- Opdrachtnemerschap ambtelijk: manager VES ((10)(2e))

Vliegende start en toch tijd nemen

1. Samenstelling team VES
2. 12 en 13 augustus: uitdiepen opgave
3. 18 augustus: werkdocument
4. 21 augustus: wethouder v.d. Burg
5. 4 september: wethouder Ivens
6. 11 september: wethouder Kock
7. 15 september: 1e Bestuurlijk Team Vernieuwing erfpachtstelsel

Verankering van de opdracht

- Les van de vorige keer: zorg voor duidelijke opdracht en bestuurlijk draagvlak
  - Hoe gaat het stelsel eruit zien (inhoud)
  - Hoe werken we het stelsel uit (proces)
- Opeenvolgende producten
  - Werkdocument
  - Bespreeknotitie met discussiepunten wethouders (15 sept)
  - Plan van aanpak voor BT (7 oktober)
  - Plan van aanpak voor college en raadscommissie (dec/jan)

00026

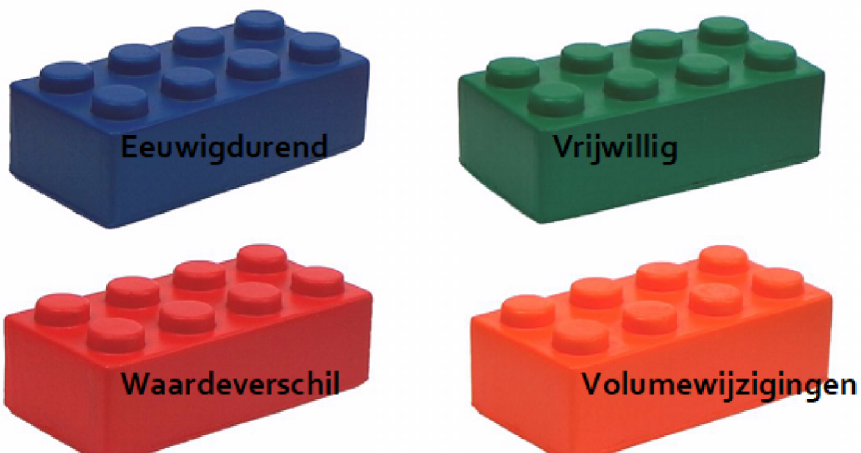
Samenstelling projectteam

- Kernteam
  - Manager
  - Assistent
  - Planningsadviseur
  - Bestuursadviseur

59588

00026

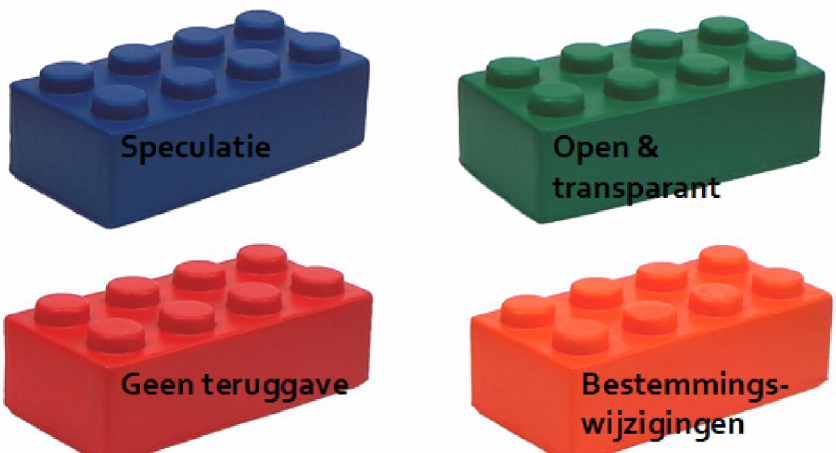
Opdrachtformulering - bouwstenen



59588

00026

Opdrachtformulering - bouwstenen



59588

00026

Commissie waardebepaling

- Samenstelling commissie
- Opdrachtomschrijving commissie
- Planning
  - Start: december
  - Advies: januari / februari
  - Gemeenteraad: mei 2015

59588

Proces op hoofdlijnen

- Opdrachtformulering: september 2014 t/m december 2014
- Schrijven & afstemmen: januari 2015 t/m september 2015
- Concept raadsbesluit: juli 2015 t/m september 2015
- Inspraak: oktober 2015 t/m december 2015
- Definitief raadsbesluit: januari 2016
- Operationeel: juli 2016