BIJLAGE 7: De motivering van het verzoek.

Geachte heer/mevrouw,

Bij deze dienen een aanvraag in voor een vergunning tot omzetten van zelfstandige woonruimte in meerdere onzelfstandige woonruimten. De reden hiervoor is dat wij een co-living woonconcept willen realiseren in deze woning. Er is een grote behoefte aan luxe, betaalbare en duurzame huisvesting. De bedoeling is om het huis op een hoogwaardig niveau te renoveren en geschikt te maken voor jong werkenden die daar samen kunnen leven. Ieder heeft zijn eigen slaapkamer, maar voorzieningen als de badkamer, keuken en woonkamer worden door iedereen gedeeld.

De doelgroep bestaat bijvoorbeeld uit artsen-in-opleiding of academici die in de regio werkzaam zijn of net aan hun eerste volwaardige baan zijn begonnen. Er is namelijk een structureel tekort aan betaalbare, goede & duurzame huurmogelijkheden voor deze groep. Ze zijn het studentenhuis of de studentenkamer waar ze in wonen uitgegroeid en willen graag de volgende stap maken. Het co-living concept maakt dit mogelijk.

Bij het geschikt maken van de woning voor verhuur staat duurzaamheid hoog in het vaandel. Er wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van duurzame en hoogwaardige materialen. Ook wordt de woning zo energiezuinig mogelijk gemaakt. Verder wordt er qua geluidsisolatie altijd voldaan aan de eisen van het bouwbesluit.

De huurders worden onderworpen aan een streng selectiebeleid. Ook zijn er strenge huisregels en afspraken waar eenieder zich contractueel aan verbindt. Onze ervaring is dat de huurders dit erg waarderen, omdat op deze manier alle bewoners zich verbinden aan het in stand houden van een prettig en rustig woonklimaat. Dat is ook de kracht van dit woonconcept; rustig en kwalitatief wonen voor starters op de woningmarkt.

Wij hebben kennisgenomen van de voorwaarden die de gemeente Amsterdam stelt aan de omzetting. De hier uit voortvloeiende bouwtechnische eisen zijn uitdrukkelijk meegenomen in het realisatieplan. Zo is er sprake van een zeer riante woonkamer als gemeenschappelijke verblijfsruimte, welke groter is dan 11 m2 en een minimale breedte heeft die groter is dan 3 meter. Daarnaast zullen de te realiseren onzelfstandige woonruimten worden beheerd door een professionele verhuurder van onzelfstandige woonruimte, Slingerbosch BV, van welke de statuten zijn bijgevoegd.

Voor de volledigheid willen wij vermelden dat de gemachtigde de toekomstig eigenaar is van deze woning. Er is reeds een koopovereenkomst tussen partijen (aanvrager en gemachtigde) gesloten waarin aanvrager zich heeft verbonden aan medewerking tot aanvraag van deze vergunning. Deze koopovereenkomst zal op eerste verzoek worden nagezonden voor uw oriëntatie.

Mochten er nog vragen bestaan naar aanleiding van de aanvraag dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

[redacted]