Van: 5.1,2,e
Aan: Ulichki Boudchourt, Fenna
Cc: 5.1,2,e
Onderwerp: Goldmund terras
Datum: dinsdag 9 november 2021 13:04:36

Dag Fenna,
Ik heb vorige week toegezegd om uit te zoeken hoe het precies zit met persoonsgebonden gedogen:
Het is mogelijk om het terras toe te staan door middel van een persoonsgebonden gedoogbeschikking. Er zijn wel risico's aan verbonden, namelijk

- een onzekere rechtspositie voor de exploitant (met name in geval van handhavingsverzoeken) en
- de financiële consequenties voor de exploitant/ schadeplicht gemeente (doordat het terras niet overdraagbaar is).

Gedogen betekent dat het bestuursorgaan afwijkt van de beginselplicht om handhavend op te treden. Er is dus geen sprake van een toestemming, maar van het (tijdelijk) afzien van handhaving. Hierbij moet een belangenafweging worden gemaakt; dus ook een ruimtelijke onderbouwing waarom geen zicht bestaat op legalisatie. Onderbouwd moet dan ook worden waarom geen (tijdelijke) omgevingsvergunning wordt verleend.
Gedogen is alleen in zeer uitzonderlijk situaties mogelijk. De voorwaarden daarvoor zijn onder andere dat het moet gaan om een voorzienbare tijdelijkheid (zicht op legalisatie, bedrijfsverplaatsing of beëindiging) en een uitzonderingssituatie (dit kan op grond van vertrouwensbeginsel zijn). Daarbij moeten er voorwaarden worden verbonden aan een gedoogbeschikking.
Bij een persoonsgebonden gedoogbeschikking moet expliciet worden bepaald dat deze niet overdraagbaar is; het vervalt na bedrijfsverplaatsing of overlijden, er is geen rechtsopvolger.
Een gedoogbeschikking is in beginsel geen besluit waartegen bezwaar en beroep open staat.
Groet,

5.1,2,e
Medewerker RO team Vergunningen Toezicht en Handhaving
Stadsdeel West
5.1,2,e
Aanwezig: maandag t/m donderdag