Gemeente Amsterdam

Rapport van Bevindingen Winkeldiversiteit

Datum constatering	:	16 maart 2026
Tijdstip	:	11:00
Inspecteur	:	5.1, 2, e
2e Inspecteur	:	-
Aanleiding	:	Handhavingsverzoek
Betrokken zaak	:	St.Fltaous B.V.
Adres	:	Oude Doelenstraat 7
Sprake van LOD?	:	Nee
Gesproken met	:	5.1, 2, e
Nummer ID	:	-
Functie	:	Eigenaar
Contactgegevens	:	-
Bestemming	:	Omgevingsplan (postcodegebied 1012 Centrum - 2/Winkeldiversiteit)
Soort overtreding	:	Mogelijk horeca exploitatie zonder vergunning

Geconstateerde situatie :

Ik, 5.1, 2, e, Toezichthouder, in dienst van de gemeente Amsterdam, benoemd als Toezichthouders volgens artikel 5:11 van de Algemene Wet Bestuursrecht, tevens belast met het toezichthouden op de bebouwde omgeving heb de volgende constatering gedaan.

Ik kwam op maandag 17 maart 2026 aan bij de Oude Doelenstraat ter hoogte van perceel 5 tot en met 9. Ik zie daar een grote winkelpui met in het midden van twee grote ramen twee grote deuren welk openstaan. Op de gevel zijn de letters bevestigd met Bakery Cafe, dit is ook op beide ramen geplakt.
Als ik binnenkom is het een grote ruimte met aan beide kanten een balie/toonbank. Achter de linker staat een medewerker.
Ik stel me voor en vraag of hij de eigenaar is. Hij vertelt mij dat hij medewerker is en brengt me naar zijn baas.
Aan de rechterkant om de hoek zit een man doosjes te vouwen aan een bar welk aan de muur is bevestigd.
Ik stel me nogmaals voor en vertel de reden van mijn komst. Hij geeft aan dat hij de eigenaar is en 5.1, 2, e heet. Meneer geeft aan dat hij een vergunning heeft en dat hij dit mag doen. Ik geef aan dat ik een controle moet doen vanwege het handhavingsverzoek, om zo te kunnen bekijken of het past binnen het bestemmingsplan. De winkel zit sinds 2015 hier gevestigd.

Dhr. 5.1, 2, e geeft aan dat de bar (waar hij aan zat) alleen voor

personeel is. Deze bar is 3,50 lang en 0,60m diep. Er staan hier 8 krukken bij gezet. Als je voor in de winkel staat zie je deze hoek niet.

Aan de linkerkant is een grote vitrine wafels met een topping, verder voorverpakte koeken. Op de vitrine staan cannabis brownies en stroopwafels. Achter de vitrine zijn twee ovens zichtbaar en aan de achterkant staat een grote koeling met frisdranken. Daarnaast is de trap gelegen naar beneden, welk niet toegankelijk is voor klanten.

In het midden is de "mengformule" gesitueerd. Deze is iets verhoogd en achter in de winkel. Tegen de achterkant zitten planken met hierop dozen koffie en siropen voor in de koffie.
In het midden zijn 12 tafeltjes geplaatst met elk 2 stoelen. Deze zijn voor een deel (5 personen) bezet door consumerende klanten.

Voor een deel wordt hij afgeschermd door 3 grote koelkasten met frisdranken.
Aan de rechterkant van de winkel is een counter gemaakt waar je eten kunt bestellen. Er hangen hier twee grote tv schermen waar de dranken en wafels op staan die je kunt bestellen.
Je kunt hier wafels, crêpes, churros, croissant en cookies bestellen en verschillende soorten warme dranken en smoothies.
In de toonbank liggen ook al kant en klare wafels en cannoli's. De toonbank loopt in een hoek en daar bevinden zich een oven, crepeplaten en churros machine.
De bestelde eetwaar wordt in kartonnen bekertjes of bordjes meegegeven.

De ruimte die voor het publiek toegankelijk is, is 54,72m$^{2.}$ De mengformule is (zonder de bar aan de rechterkant van de winkel) 11,55m^2.
20% van het totaal voor publiek toegankelijke vloeroppervlakte is 10,94m^2. (Tekening bijgevoegd als bijlage.

Zienswijzegesprek : Nee

Aanvullende informatie : Foto's tijdens opname, mengformule berekening

Ondertekening
Ambtshalve opgemaakt te Amsterdam op : 20 maart 2026

Naam 1e inspecteur : 5.1, 2, e

Handtekening : 5.1, 2, e

Foto's controle 17 maart 2026



Foto 1 buitenkant winkel oude doelenstraat 5-9



Foto 2 linkerkant winkel met vitrine met etenswaren en de kartonnetjes waarin het wordt verpakt



Foto 3 linkerachterkant met ovens en koelingen



Foto 4 trap naar beneden niet voor klanten toegankelijk



Foto 5 de mengformule op een verhoging



Foto 6 3 koelingen met frisdranken



Foto 7 rechterkant van de winkel met plaatsen voor het personeel



Foto 8 toonbank met wafels, cannoli's en croissants



Foto 9 toonbank met daarachter de koffiemachine

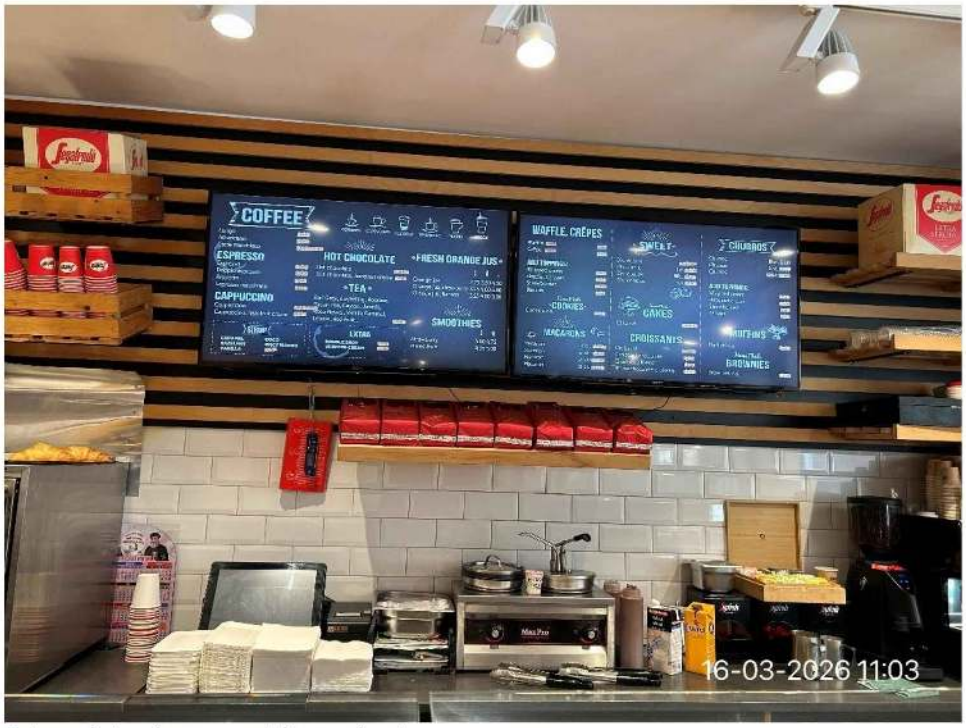


Foto 10 de tv schermen met de menukaart



Foto 11 de apparatuur om pannenkoeken en churros te maken

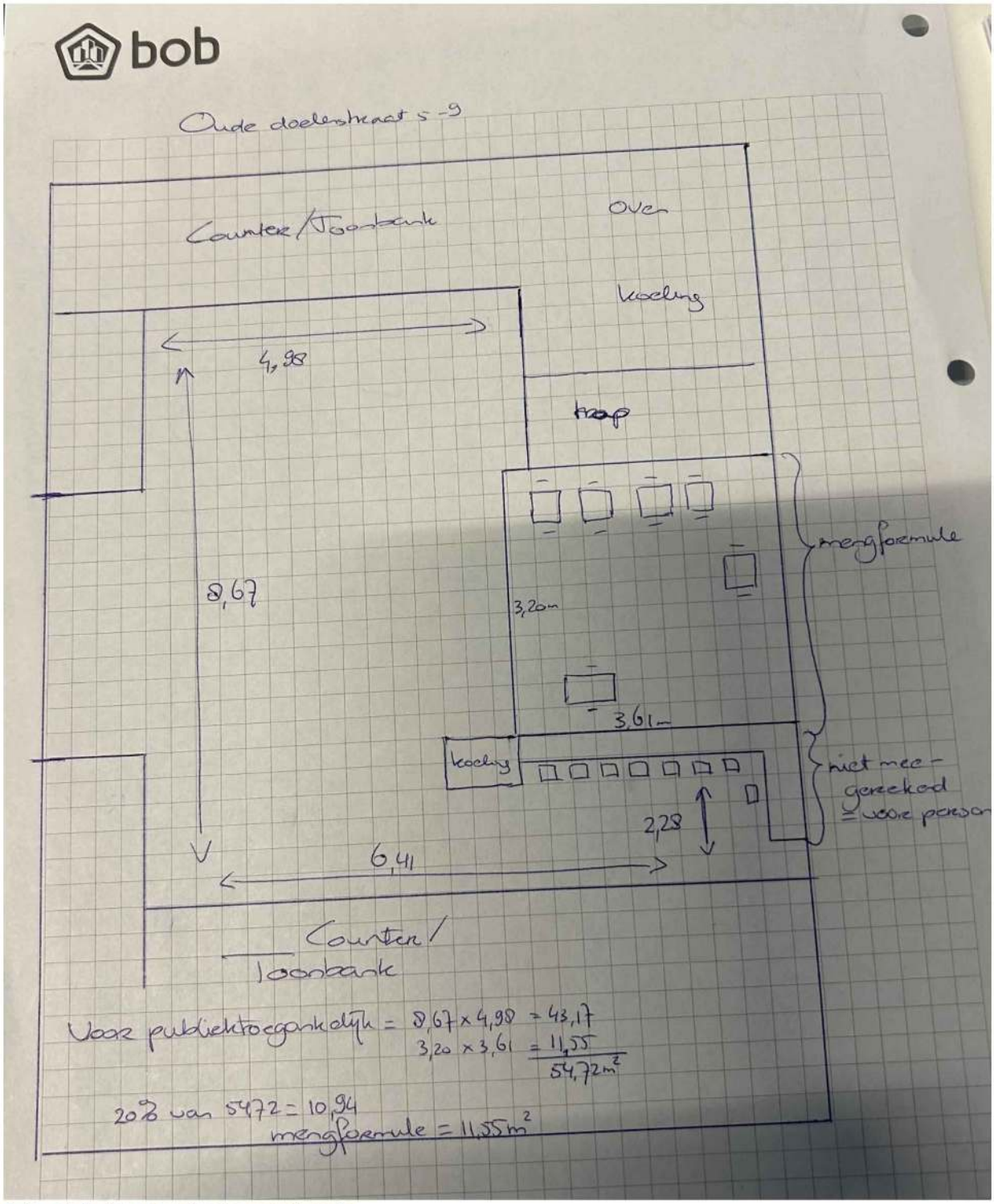


Foto 12 tekening en berekening mengformule