From: "5.1.2.e"
Sent: Mon, 17 Oct 2022 12:45:21 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e>
Subject: bzk herplaatsingsgarantie
Attachments: garantieberekeningen.pptx, 07102022 Toelichting werking financiële herplaatsingsgarantie opm 5.1.2.e
Importance: High

Hoi 5.1.2.e 5.1.2.e

Zouden jullie (uiteraard weer met spoed) mee kunnen helpen om **het gemeentelijke risico bij de herplaatsingsgarantie qua omvang in te schatten? (vraag 1)**
Hierbij het rekenwerk van het rijk. Het rijk blijft uitgaan van 5.1.5 % van het herplaatsingsrisico voor de gemeente.
De gemeentelijke schattingen over de risico's voor de gemeenten (utrecht, zaanstad, nijmegen etc) lopen zeer sterk uiteen hierover..
Wat natuurlijk erg bepalend is OF er een alternatieve locatie gevonden wordt binnen of buiten de gemeente, ergens anders in NL. want als dat zo is, is er geen eigen risico.
BZK gaf aan de eerste keer verhuiskosten meegenomen zijn in het investeringsraming van de flexwoningen.

Vraag 2: Verder zouden we er nog over na kunnen denken welk deel van het risico we zelf kunnen dekken met de 5.1.2.b btw subsidie van het rijk, ofwel € 5.1.2.b
ex

5.1.2.e kwam obv grove aannames op het volgende:

Totale kosten geschikt maken locaties: € 5.1.2.b
Totale opbrengst grondhuur locaties: € 5.1.2.b
Restant kosten / tekort: € 5.1.2.b

Gemiddelde kosten per woning: € 5.1.2.b
Gemiddelde opbrengst grondhuur per woning: € 5.1.2.b
Restant kosten / tekort per woning: € 5.1.2.b

5.1.5

Vraag 3: mogelijkheden tot vermijden brm-wrm kosten bij projecten door flexwoningenproject.
5.1.5

Vraag 4: mogelijkheden voor herhuisvesting binnen projecten in 5.1.2.e en/of verlenging exploitatietermijn.
Ik kan me ook voorstellen gezien de redelijk lange levensduur van de flexwoningen 5.1.5
5.1.5
5.1.5
Dan ziet het plaatje er aanzienlijk gunstiger uit en hoeft geen aanspraak te worden gedaan op de herplaatsingsgarantie.
Hoe denken jullie hierover?

5.1.2.e ter info, ik heb ook even het tekstvoorstel van BZK met opmerkingen 5.1.2.e toegevoegd.

Vrgr 5.1.2.e

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @svn.nl>
Verzonden: maandag 17 oktober 2022 13:10
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @minbzk.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @utrecht.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e >; 5.1,2,e @vng.nl; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e >; 5.1,2,e @nijmegen.nl; 5.1,2,e <5.1,2,e @deloitte.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @minbzk.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @deloitte.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @deloitte.nl>; 5.1,2,e 5.1,2,e <5.1,2,e @utrecht.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @utrecht.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @svn.nl>; 5.1,2,e @vng.nl; 5.1,2,e @amersfoort.nl; 5.1,2,e @lelystad.nl; '5.1,2,e @zwolle.nl' <5.1,2,e @zwolle.nl>
Onderwerp: presentatie

Op verzoek 5.1,2,e hierbij berekeningen zoals vorige week in expertsessie getoond, incl. dia mitigerende maatregelen.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Adviseur Strategie en Ontwikkeling

Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn)
Computerweg 11-13, 3821 AA Amersfoort
Postbus 40, 3800 AA Amersfoort
Tel: 5.1,2,e
E-mail: 5.1,2,e @svn.nl
Website: www.svn.nl
KvK 41.04.26.10

De inhoud van dit email bericht is vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld om gelezen te worden door de geadresseerde. Wij verzoeken u derhalve dit email bericht direct aan de geadresseerde te overhandigen. Indien dit email bericht per vergissing door u is ontvangen verzoeken wij u direct (telefonisch 088-2539400) contact met ons op te nemen. Iedere openbaarmaking, verspreiding, of vermenigvuldiging van dit email bericht is strikt verboden. Deze disclaimer bevestigt ook dat dit email bericht is gescand op de aanwezigheid van computervirussen.

This email and any files transmitted with it are confidential and intended so only for the use of the individual or entity to whom are addressed. If you have received this email in error please notify us immediately (phone 088-2539400). Every publication, circulation, or multiplication of this email is strictly forbidden. This footnote also confirms that this email message has been scanned for the presence of computer viruses.