Bundel - Staf Fenna van 8 november 2021

5.1 Terras Karavaan Kwakersplein

Z2020-W034313 Uitkomst legalisatie onderzoek Kwakersplein D2021-177946.pdf

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Stadsdeel West
Bos en Lommerplein 250
1055 EK Amsterdam
Postbus 57239
1040 BC Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Uitkomst legalisatieonderzoek Kwakersplein 2

Datum	10 maart 2021
Kenmerk	Z2020-W034313
Behandeld door	5.1.2,e 06 5.1.2,e 5.1.2,e @amsterdam.nl
Kopie aan	VTHjuristen.west@amsterdam.nl

Op basis van het Rapport van Bevindingen Kwakersplein 2H met het verzoek of legalisatie mogelijk is voor onderstaande verschillende bouwwerken op het terras aan Kwakersplein Amsterdam, informeren wij hierbij als volgt:

Rapport van bevindingen
Tijdens de inspectie van het buiten terras van horecagelegenheid "Karavaan" is er het volgende geconstateerd:

- Er zijn 7 parasols geplaatst die verankerd zijn aan de grond. Zie ook foto 1 en foto 2.
- Er zijn windschermen geplaatst rondom het terras met een hoogte van circa 185cm, zie foto 3. Het windscherm bestaat uit hout mat glazen panelen. De windschermen zijn verbonden met de grond, zie ook foto 4.
- Er zijn lichtmasten geplaatst die met tuigdraden wordt omhoog gehouden, zie foto 5.De constructie van de lichtmasten is verbonden met de grond en zit ook vast aan de stenen omranding van een gemeente plantsoen, zie foto 6.
- Er is een metalen goot geplaatst op pootjes om het regenwater van de parasols af te voeren, zie foto 7 en foto 8. Deze heeft een hoogte van circa 180cm. De goten staan op palen die in de grond zijn geslagen.
- Er is een object geplaatst in het midden van het terras die dient als platenbak en zitplaats. De afmetingen zijn 6x3x1(exclusief planten) (LxBxH), zie foto 9.

Bestemmingsplan
Het project ligt in een gebied waar 'Oud West 2018' geldt.
Het project is gesitueerd op gronden met de bestemming 'Groen '. Deze gronden zijn onder andere bestemd voor horecaterrassen. Ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan is het terras rechtmatig gerealiseerd.
Conform de bouwregels zijn 'overige bouwwerken geen gebouw zijnde' met een maximum bouwhoogte van 3 meter toegestaan.

De bouwwerken zijn passend in de gebruiks- en bouwbepalingen van het bestemmingsplan.

Welstand
Het project is op 9 maart 2021 voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. De commissie heeft het project beoordeeld op basis van de welstandsnota 'De Schoonheid van Amsterdam 2016'. De commissie heeft een positief advies afgegeven:

Akkoord.
Het gaat hier om de beoordeling van de inrichtingselementen op het plein. Specifiek om de delen die op grond van het aspect bouwen (woningwet) zijn aangebracht. Dat blijft dus beperkt tot de parasolvoeten en mogelijk ook de terrasschermen die op het plein staan. Dit betreffen reversibele elementen die beperkt impact hebben op het beeld.
Wel wordt terzijde opgemerkt dat door het grote aantal spullen, zoals tafels, stoelen, schermen en aanverwante artikelen tot een enorme optelling aan elementen leidt. Het plein oogt nu vooral als een opslagplaats voor meubilair. Dat levert geen bijdrage aan de kwaliteit van de openbare ruimte, maar kan op grond van het welstandsbeleid niet tegen gehouden worden aangezien het om verplaatsbare elementen gaat. Dit moet nader afgestemd worden met de beheerder van de openbare ruimte.

Wat betekent dit?
Het project is positief beoordeeld.

De omgevingsvergunning kunt u aanvragen via de website: www.omgevingsloket.nl. Informatie hierover vindt u op de website: www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/bouwen-verbouwen.