CHET-overleg

Datum: 24 oktober 2013 11.00-12.00 uur
Aanwezig: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e .2 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e
Afwezig: 5.1.2e
Notulist: 5.1.2e

Agendapunten:

- 5.1.2e meldt dat 5.1.2e aanwezig bij de bijeenkomst met de winkeliersvereniging Buikslotermeerplein, adviseur is van de vereniging.
- De notitie bij de erfpachttafel besproken over de grote verschillen tussen de taxatie en de gemeentelijke aanbieding is in MT besproken. 5.1.2e wordt trekker een projectgroep waarin ook deelnemers buiten BE zullen plaatsnemen, om die reden zal 5.1.2e erbij worden betrokken.
- Het punt van uitnodigen van gemeentedeskundige in de RTR-commissie n.a.v. conceptrapporten wordt besproken. De reactietijd is kort dus de RTR-groep moet snel reageren en aangeven of men dat wil. Het uitnodigen van een beoogde gemeentetaxateur voor de start van de procedure geeft geen juridische problemen (= geen sturing). Het taxateursoverleg is toch niet het platform om te praten over de terugkerende opmerkingen van de gemeente op de rapporten: dan ontstaat de situatie wij tegen hen zo is al eens eerder gebleken.
- Voor het geval een SEBA-aangeslotene kiest voor de afkoop van het nieuwe tijdvak, dan is er nu een brief die terug te vinden is in Docwerker in map “te gebruiken documenten” bij de voorbeeldbrieven.
- 5.1.2e heeft een aantal SEBA-aangeslotenen uitgenodigd op vrijdag 1-11 om te praten over de rapporten voor de losse berging. Ze zal 5.1.2e telefonisch inlichten, misschien komt hij ook. Standpunt van de gemeente is dat er ook 1 rapport had kunnen worden opgemaakt voor woning en bijbehorende berging, maar misschien was een dergelijk rapport duurder dan de prijsafspraak die de SEBA heeft gemaakt.
- In het overleg Nieuw Beleid, waar 5.1.2e in zit, is de termijn besproken waarop de nieuwe AB’s dienen te worden aangezegd aan het einde van het tijdvak (in geval er na 50 jaarniet is verkocht). Ten minste 4 jaar is een juiste periode. Hierbij wordt opgemerkt dat een erfpachter ruim van te voren al bericht dient te krijgen en middels geautomatiseerde correspondentie herinneringen dient te krijgen.
- 5.1.2e meldt dat vanwege de naderende Modernisering bij nieuwe blokken AB1966 nog even wachten met aanzeggen AB2000. Ten minste daar waar dat kan, als er op korte termijn aangezegd moet worden, wel doen.

- **Actielijst**

Nr	Actiepunten	Naam	Datum actie sinds	Stand van zaken	Actie voltooid
1	Bij elke brief controle in OgaGis uitvoeren op nieuwe erfpachters	Allen	12-2-2012		
2	Rappelleren akte passeren 2x, daarna naar JZ; let op rappelleren moet schriftelijk (er zijn standaardbrieven voor)	Allen	2-2-2012		
3	Vragen van raadsleden doorspelen aan 5.1.2e	Allen	28-06-2012		
4	Omrekenfactor oppervlakten dienst Belastingen bespreken met 5.1.2e 5.1.2e. 15/8/13 Dit gaat om de omrekening van VVO naar BVO. 5.1.2e zal 5.1.2e hierover mailen.	5.1.2e / 5.1.2e	6-9-2012	20-12 5.1.2e heeft 5.1.2e gesproken. Aangezien we de aanbieding pas in 2014 gaan versturen heeft het actiepunt geen haast meer. Half juni (2013) zal ze 5.1.2e weer aanspreken. 10-4 heeft 5.1.2e een e-mail gestuurd naar 5.1.2e 5.1.2e heeft contact opgenomen	
5	Bespreken of wij voortaan een brief in naam van JZ aan erfpachters kunnen versturen om de akte te passeren.	5.1.2e	1-8-2013		
6	5.1.2e gaat een voorzet maken voor twee brieven, rappel aanwijzen deskundige AB1994/2000 en voor –bevestiging aanwijzing deskundige namens erfpachter AB1994/2000	5.1.2e	18-04-2013		
7	In aanbieding en aanzegging toevoegen “mogelijk” bij aftrekbaarheid herziene canon.	5.1.2e	10-10-2013	23-10 is gedaan	x