00441

To: 5.1. 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e, 5.1.2e
Sent: Fri 4/14/2017 6:50:04 PM
Subject: Re: analyse verschil grondwaarde
Received: Fri 4/14/2017 6:50:05 PM

Hoi 5.1.2e,

Ik heb het bestand ontvangen. In de oude tabel gebeurt hetzelfde, maar ook in het Rekenmodel. In het rekenmodel staan inderdaad twee kolommen, marktwaarde en grondwaarde. Rebel berekent de opstalwaarde als het verschil er tussen. De btw over de grondwaarde zit dus in de opstalwaarde.

Met het oude Rebelmodel heb ik het effect gelijk maar even (globaal) doorgerekend. In het oude model heb ik depreciatie op 25% gezet en de aangepaste prijsstijging ingevoerd.

De inkomsten van voortdurend gaan met €330 miljoen naar beneden. Vrij substantieel dus. Dinsdagochtend maar even overleggen hoe hier mee om te gaan.

Met vriendelijke groet,
5.1 5.1.2e

Op 14 apr. 2017 om 18:30 heeft 5.1.: 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl> het volgende geschreven

> Ik heb nu geen computer bij de hand en op mn iphone kan ik niet alles terugvinden. Maar volgens mij heb ik net gemaild.
> Ik denk dat het komt omdat rebel van ons twee kolommen heeft gekregen: VON incl btw en grond ex btw (hoop ik althans). En opstalwaarde is voor hen get verschil daartussen.
> Groet 5.1.2e

Op 14 apr. 2017 om 17:14 heeft 5.1.2e .2 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> Hoi 5.1.2e,
> Gelijk maar even gechecked. De getallen van Rebel zijn redelijk in lijn met de getallen die wij hebben gestuurd. Rebel maakt namelijk dezelfde fout als wij gisterochtend maakte. De opstalwaarde wordt geïndexeerd met BDB, terwijl ook de btw over de grondwaardestijging meegenomen had moeten worden. De grondwaarde in het oude stelsel zou € 10.000 lager moeten liggen, wat het verschil tussen beiden methodieken groter maakt. Verder zijn mijn getallen voor beide systemen in lijn met de cijfers van Rebel.
> Mogelijk is dit in het vorige sommetje van Rebel ook fout gegaan. Wil je deze nog even naar mij sturen?
> Verder de getallen misschien maar zo laten om de verwarring niet groter te maken?
> 5.1.2e,
> 5.1.2e
> **Van:** 5.1. 5.1.2e
> **Verzonden:** vrijdag 14 april 2017 16:39
> **Aan:** 5.1.2e .2 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>
> **Onderwerp:** Fwd: analyse verschil grondwaarde
>
> Begin doorgestuurd bericht:
>
> **Van:** 5.1.2e < 5.1.2e @Rebelgroup.com>
> **Datum:** 14 april 2017 15:11:54 CEST
> **Aan:** " 5.1. 5.1.2e " < 5.1.2e @amsterdam.nl>
> **Kopie:** 5.1.2e < 5.1.2e @Rebelgroup.com>, 5.1.2e < 5.1.2e @Rebelgroup.com>
> **Onderwerp: analyse verschil grondwaarde**

646688

5.1.2e,

Ik begreep van 5.1.2e dat je nog graag een update ontving van de in februari gestuurde memo over het verschil in grondwaarde. Hierbij.

5.1.2e,

5.1.2e

Wijnhaven 23
3011 WH Rotterdam
The Netherlands

T 5.1.2e
M 5.1.2e

5.1.2e @Rebelgroup.com
www.rebelgroup.com