Gemeente Amsterdam
Nieuw-West

Oplegger voorbereidende staf Bobeldijk

Datum staf	18 april 2016
Onderwerp	Voorontwerpbestemmingsplan Zelfbouwkavel Sloterweg locatie B
Draagt bij aan	Maatschappelijk(e) effect(en): Prettig wonen
Meegezonden stukken	Voorontwerpbestemmingsplannen Zelfbouwkavels Sloterweg locatie B (exclusief bijlagen).
Gevraagde beslissing	In te stemmen met het starten van het vooroverleg voor voorontwerpbestemmingsplan zelfbouwkavels Sloterweg locatie B met identificatienummer NL.IMRO.0363.F1529BPSTD-VO01.
Toelichting	Op 30 september 2015 heeft de gemeenteraad ingestemd met de stedenbouwkundige randvoorwaarden voor het (her)ontwikkelen van drie zelfbouwlocaties langs de Sloterweg. Het nu voorliggende voorontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op één van deze locaties, te weten locatie B. Locatie B betreft het parkeerterrein langs de Sloterweg ter hoogte van de toegangsweg naar het sportpark Sloten. Het voorontwerpbestemmingsplan maakt de realisatie van maximaal 11 zelfbouwwoningen op het parkeerterrein mogelijk. Deze ontwikkeling is strijdig met het huidige bestemmingsplan "Sportpark Sloten" wat ter plaatse geldt. Op grond van dit bestemmingsplan kennen de gronden de bestemming "Verkeer" en is het niet toegestaan om op de gronden woningen te bouwen. Er is daarom gekozen om een (postzegel)bestemmingsplan op te stellen om de beoogde herontwikkeling planologisch mogelijk te maken. Inmiddels is een voorontwerp van het postzegelbestemming af en kan dit voorgelegd worden aan de wettelijke vooroverlegpartners.
Geschatte bespreekduur	een kwartier
Urgentie	n.v.t.
Voorbereiding	
Intern	
Financiën	n.v.t.
JZ	n.v.t.
Communicatie	Het voorontwerp wordt digitaal (per e-mail) voorgelegd aan de vooroverlegpartners, zoals de Provincie.
Overig	n.v.t.
Extern	
Maatsch. partners	n.v.t.

Bewoners	Over de stedenbouwkundige randvoorwaarden die de basis voor het voorontwerpbestemmingsplan is op 23 april 2015 een informatieavond gehouden.
Ondernemers	n.v.t.
Overig	n.v.t
Participatie	Na het vooroverleg wordt een ontwerpbestemmingsplan opgesteld dat voor een periode van zes weken ter inzage wordt gelegd. Eenieder krijgt gedurende die periode de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.
Vervolgstappen	
Bespreken in integrale staf	n.v.t.
Behandeling DB	n.v.t.
Behandeling AB	n.v.t
Behandeling B&W	n.v.t.
Beh. ambtenaar	10.2.e
Telefoonnummer	10.2.e
Afdeling	RVE Ruimte en Duurzaamheid