Gemeente Amsterdam

Supervisie Jan Evertsenstraat-West, Tennispark

Aanwezig	[redacted](Supervisor),[redacted](VORM),[redacted](Arons en Gelauff),[redacted](Basic City), Gemeente:[redacted]
Van	[redacted]@amsterdam.nl
Datum	13 juni 2019
Pagina	1 van 2
Onderwerp	Supervisie SO Tennispark VORM

Geleverde stukken: Presentatie SO Tennispark 1 maart 2019

Inleiding
Het Tennispark ligt aan de ringspoorbaan in het projectgebied Jan Evertsenstraat-West waarvoor op 6 maart 2018 bestuurlijk de projectnota Jan Evertsenstraat-West is vastgesteld. Het huidige tennispark Sloterplas bestaat uit 12 buitenbanen en een tennishal met 3 binnenbanen. Het plangebied bevat buiten het erfpachtgebied in de strook tussen de Burgemeester Cramergracht, de spoordijk en de Burgemeester Röellstraat bestaande woningbouw (een drie laags woningblok aan de gracht, een portieketageflat met plint) en een plein met groen en parkeerplaatsen. Cultuurhistorische waarde hebben de bestaande woningen, delen van het groen en een brug.

In de projectnota is een programma opgenomen dat bestaat uit 400 woningen, een alles-in-1-school en enkele voorzieningen aan de Jan Evertsenstraat. De ontwikkeling van het deelgebied vindt alleen plaats nadat vervangende tennisbanen in de omgeving zijn gerealiseerd.
De erfpachters van het Tennispark willen gebruik maken van het recht om zelf te realiseren. Om die reden hebben de erfpachters de ontwikkelaar VORM ingeschakeld en een plan laten opstellen met 500 woningen, een school, voorzieningen en een tennispark (8 gebouwde tennisvelden met 8 tennisvelden erop). Door het tennispark als programma op te nemen in de nieuwbouw kan het terrein worden ontwikkeld zonder dat een alternatieve locatie voor het tennispark nodig is.

Stand van Zaken
Met de erfpachters is een intentieovereenkomst gesloten om een ontwerptraject te starten met beoordeling door de gemeente van SO, VO en DO van het stedenbouwkundig plan voor het tennispark. De gemeente reageert op de plannen op basis van de projectnota, beleid, een ruimtelijk kader (kaart), grondeigendom en openbare ruimte via reacties op de plannen tussen de ijkmomenten en de formele schriftelijke reactie op SO, VO en DO. Omdat een WVG genomen is werkt de gemeente parallel aan een bestemmingsplan. Op het moment van supervisie is het SO traject afgerond en het VO stedenbouwkundig ontwerp bijna voltooid. Er is op 17 juli 2019 een afspraak gemaakt met de SIRK.

Reactie Supervisor op het SO Tennispark VORM 1 maart 2019

- Het is een mooi en intrigerend plan, de hoofdopzet is goed. Het is een verdichtingsplan met wonen, tennis en school in de planopzet geïntegreerd. Het parkeren is daarbij zo veel mogelijk uit het zicht. Er zijn uiteraard aandachtspunten die verder uitgewerkt moeten worden. Het plan zou op korte termijn voor een preadvies geagendeerd kunnen worden voor de vergadering van de Subcommissie Integrale Ruimtelijke Kwaliteit (SIRK).
- Het plein bij de bestaande bebouwing wordt hoogwaardiger. Hierbij is het belangrijk dat het gebied een goede entree krijgt aan de Burgemeester Röellstraat.
- De boulevard aan de noordzijde van de Jan Evertsenstraat loopt onder het spoor door en zou daar met het zicht op de Sloterplas moeten eindigen. De logistiek samen met de openbare ruimte zeker als er in de toekomst mogelijk een station komt zou nader uitgewerkt moeten worden.
- De kwaliteit van de ruimte op het parkeerdek moet worden gewaarborgd. Dit is de binnenruimte (woonomgeving) van de direct omwonenden en zou een bijzondere (groene) ruimte moeten worden.
- Als er in de toekomst een extra station komt dan moet de woontoren aan het spoor niet te ver doorlopen. Daardoor wordt het teveel een privé gebied terwijl het zou juist meer openbaar moet zijn.
- Zorgen zijn er om een te smalle kade aan de gracht. De nu openbare en groene kade wordt een relatief smalle kade waar nog nauwelijks een boom past met een behoorlijke overkragend bouwvolume. Als de kade een openbare functie krijgt dan moet de kade ook een maat krijgen die erbij hoort. De rand van de Westelijke Tuinsteden zou gewaarborgd moeten worden. Er moet gestudeerd worden op de mogelijkheden voor de kade; bijvoorbeeld een kade met een riant talud of een functionele harde kade met meer breedte zonder talud waar je een boom in kunt planten.