00081

From: 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Tue 6/23/2015 10:44:56 PM
Subject: RE: tekst tbv BT n.a.v. GWC-advies
Received: Tue 6/23/2015 10:44:56 PM

canonpercentage bepalingsmodule met voorstel FF en voorbeelden conform GWC.xls
Schoon schip het advies van de.docx

5.1.2e,
In de bijlage concept notitie, nog niet af, maar lees vooral even wat ik schrijf over het canonpercentage. Bij zuiver volgen van de voorstellen is de netto contante waarde van een geïndexeerde canon niet gelijk aan de grondwaarde, en dus ook de afkoopsom niet(!). Je canonpercentage kloppen, maar wel als functie van de afkoopsom, niet als functie van de grondwaarde. We moeten redeneren vanuit de grondwaarde lijkt mij, anders snapt niemand meer wat we doen met Schoon schip in de hand.
Of maak ik ergens een denkfout, zie bijlage!
Met vriendelijke groet,
5.1.2e
beleids-/vastgoedadviseur
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e

Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 23 juni 2015 12:10
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e (OGA); 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: tekst tbv BT n.a.v. GWC-advies

Collega's,

Voor het BT wordt er een reactie op het GWC-advies opgesteld.

Een belangrijk onderdeel hiervan is natuurlijk de grondwaardebepaling, de reactie daarop laat ik graag 5.1.2e en 5.1.2e over.

Maar daarnaast moet er natuurlijk ook iets worden gezegd over de erfpacht-uitwerking (canonpercentage en overstapmethodiek e.d.). Hiervoor heb ik bijgaande voorzet opgesteld. Graag hoor ik of jullie hier aanvullingen bij hebben, dan kan het daarna naar 5.1.2e om (desgewenst) te worden gebruikt voor één van de BT-notities.

De keuzes van het BT hierin hebben ook weer effect op de AB's (bijv. tekst inzake canonpercentage, maar ook of we in de AB's die vaste canon wel of niet opnemen) en natuurlijk op het overstap- en afkoopbeleid.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e