Gemeente Amsterdam
Centrum

154

Integrale Staf

van 7 maart 2016

Portefeuillehouder	Jeanine van Pinxteren
Agendapunt	2 (Gebied)
Onderwerp	Bungehuis / Sohohuis Spuistraat 210
Voorstel cq gewenst besluit	1. In te stemmen met de terinzagelegging van de ontwerp omgevingsvergunning voor de verbouw van het gebouw tot hotel, zelfstandige horeca, diverse voorzieningen en een dakterras en zwembad. 2. Te beslissen of ook instemming voor terinzagelegging aan het algemeen bestuur moet worden gevraagd.
Grondslag/bevoegdheid	De omgevingsvergunning is gebaseerd op de Wabo. Om ten behoeve van de functie van hotel en zelfstandige horeca en realisatie het dakterras met zwembad af te wijken van het bestemmingsplan is een afwijking op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2 noodzakelijk. De bevoegdheid om op de aanvraag te beslissen is door het college gedelegeerd aan het algemeen bestuur. Er doen zich geen omstandigheden voor waardoor overleg met het college over het gebruikmaken van de delegatie aangewezen is.
Bestuurlijke achtergrond	Het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum heeft in het najaar van 2013 met de Universiteit van Amsterdam (UvA) een convenant afgesloten over o.a. het verkoopproces rondom het Bungehuis, Spuistraat 210-212. In het convenant met de UvA was afgesproken dat het dagelijks bestuur van het stadsdeel, zodra een kandidaat-koper bekend is, het plan van de kandidaat-koper toetst aan het beleid en zal aangeven of er bereidheid is mee te werken aan het concept. Op 17 februari 2015 zijn de plannen van Aedes Real Estate besproken in de vergadering van het algemeen bestuur van stadsdeel Centrum en is op hoofdlijnen akkoord gegaan met het (hotel)concept. Hierop is de koop definitief geworden en zijn de plannen voor het pand verder uitgewerkt. Op 22 juni 20015 is de concept aanvraag behandeld in de staf. De definitieve aanvraag is op 24 juli 2015 ingediend, hierin zijn onder andere het dakterras en de daktuin aangepast naar aanleiding van de opmerkingen. In de afgelopen maanden zijn de stukken naar onder andere welstand, de stedebouwkundige en de bouwkundige adviseurs zoals brandweer en constructie geweest en akkoord bevonden. Het plan is nu gereed voor terinzagelegging.
Onderbouwing besluit	Op het concept van het hotel is al in februari 2015 akkoord gegeven door staf en algemeen bestuur. In de definitieve aanvraag zijn de opmerkingen van uit de staf van 22 juni 2015 alsmede de bezwaren van alle adviseurs verwerkt en uitgewerkt tot een compleet en definitief plan.
Advies/afstemming:	
Binnen het stadsdeel / gemeente	Aanvraag is besproken in het Gebiedsoverleg, de conceptaanvraag is al eerder behandelend in de staf.
Buiten de gemeente	Alle adviseurs buiten de gemeente, zoals waternet, constructie en Rijksdienst zijn akkoord.

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Inspraak en/of maatschappelijk overleg	nvt
Datum van behandeling in Dagelijks Bestuur	nvt
Datum van behandeling in Algemeen Bestuur	Nog te beslissen of dit moet worden voorgelegd aan AB
Datum van behandeling in college B&W en/of gemeenteraad	nvt
Financiële paragraaf	nvt
Voorlichting en communicatie:	
Binnen de gemeente	nvt
Buiten de gemeente	Van de terinzagelegging wordt op de gebruikelijke wijze openbaar kennisgegeven. Gedurende de terinzagelegging kunnen door belanghebbenden zienswijzen worden ingediend.
Stukken:	
Meegestuurd	Ruimtelijke onderbouwing
Ter inzage gelegd	Nog niet van toepassing
Behandelend ambtenaar (naam, afdeling, 06-nummer en e-mailadres)	Afdeling vergunningen

Paraaf afdelingshoofd