Gemeente Amsterdam

Verslag

Aan	Tramorganisaties: [redacted] Gemeente Amsterdam: [redacted]
Afwezig	[redacted] (tramorganisaties)
Vergadering	Maandag 11 oktober 2021 11.00 – 12.30 uur Gemeente Amsterdam, Stadsdeel Zuid
Voorzitter	[redacted], externe procesbegeleider
Verslag	[redacted], gemeente Amsterdam
Onderwerp	Overleg tramorganisaties – Gemeente Amsterdam

---

1. **Opening en mededelingen**

2. **Vaststellen verslag 28 oktober**
   Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. **Reactie tramorganisaties op vorm en omvang van loods**
   In het technisch overleg op 5 oktober 2021 heeft de gemeente een toelichting gegeven op de vorm en omvang van de loods op basis van een tekening van de loods. Toegelicht is dat de wisselstraat buiten, voor de loods wordt gerealiseerd, en dat er 8 sporen in de loods passen, met een totale lengte van ongeveer 350 meter. De gemeente heeft na het overleg een schets gedeeld van hoe de loods ingedeeld zou kunnen worden.

   De tramorganisaties zijn positief op de vorm en grootte van de loods, en gaan hier nader op studeren. Zij onderzoeken verschillende opties, met meer (maximale opstelruimte) en minder (met meer ruimte voor overige functies) sporen. Zij betrekken hier intern een aantal technische mensen bij. De verwachting is dat dit voor het volgende overleg van 21 oktober zal hebben kunnen plaatsvinden.

4. **Reactie tramorganisaties op notities van de gemeente**
   - Notitie uitgangspunten inpassing tramloods
   - Notitie uitgangspunten inpassing traminfrastructuur

   In het technisch overleg op 5 oktober 2021 zijn de notities met uitgangspunten voor de inpassing van de tramloods en de traminfrastructuur besproken. Dit zijn belangrijke documenten, want dit zijn bijlagen op de te sluiten overeenkomst. De notities zijn eerder aangeleverd voor het overleg van de tramorganisaties en de gemeente, namelijk op 2 juni. Ze zijn daarna aangevuld op basis van verdere overleggen.

CONCEPT

De notities vormen de basis voor programma's van eisen voor de tramloods en het tramspoor, die de gemeente snel na het sluiten van de overeenkomst wil gaan opstellen. De gemeente gaat begin 2022 namelijk de stukken opstellen voor het selecteren van een ontwikkelaar. Het programma van eisen voor de tramloods maakt onderdeel uit van deze stukken. De gemeente wil bovendien zelf ook graag een goed gevoel hebben of de ontwikkelaar de tramloods kan realiseren voor het bedrag dat de gemeente geraamd heeft.

Over deze notities zijn de tramorganisaties eveneens positief, ze zien vooralsnog geen majeure issues. In het technisch overleg hebben de tramorganisaties alleen een opmerking gemaakt over het gebruik. Zoals eerder gezegd is de afspraak dat er hoofdzakelijk overdag wordt gereden, en dan het gebruik van het spoor na 19:00 uur tot een minimum zal worden beperkt.

De twee notities moeten nog (wel) worden voorgelegd aan een aantal technische mensen (na ondertekening van de geheimhoudingsverklaring).

We spreken af dat de tramorganisaties bij voorkeur deze week, uiterlijk enkele dagen voor het volgende overleg op 21 oktober 2021 met een reactie komen op deze twee notities.

5. **Transitiefase: stand van denken**

De tramorganisaties hebben voorgesteld een tijdelijke loods te realiseren voor het stallen en onderhouden van trams op de wisselplaats bij het Jollepad. De tramorganisaties gaven aan dat op deze locatie plek is voor een loods van 200 meter, zodat alle trams, die gestald gaan worden op de nieuwe locatie in het Havenstraatterrein, hier gestald kunnen worden. [redacted] heeft met [redacted] dinsdag voorafgaand aan het technisch overleg met [redacted] en [redacted] een bezoek gebracht aan de beoogde locatie. Daaruit bleek dat er plek is voor een loods van 100 meter. In het technisch overleg heeft de gemeente dit teruggekoppeld, en afgesproken dat het uitgangspunt voor het gesprek met de collega's van Verdi het realiseren van een loods op de bestaande wisselplaats is.

De conclusie van het gesprek met de collega's van Verdi is dat zij welwillend zijn om te onderzoeken of er een tijdelijke loods kan worden gerealiseerd op de wisselplaats Jollepad, van 100 meter. Zij hebben hier een aantal uitgangspunten en aandachtspunten voor geformuleerd:

- Een tijdelijke tramloods op deze locatie vraagt een zorgvuldige inpassing en zal moeten voldoen aan kwaliteitseisen. Verdi heeft geopperd om de zijkanten (deels) open te laten / transparant te maken, zodat de trams zichtbaar zijn. Wellicht kunnen deze 's avonds worden aangelicht.
- De beukenrij op deze locatie is heilig. De loods mag deze beukenrij niet beschadigen. De loods zal op poeren moeten staan, zodat de wortels niet beschadigd worden. Dit zal beoordeeld moeten worden door een boomexpert. Ook moet de loods onder de kruin van de bomen blijven.

CONCEPT

- Het is een speerpunt van Verdi om te vergroenen. Het is daarom wenselijk dat de loods een groene uitstraling krijgt. Dit kan bijvoorbeeld door de loods te voorzien van een groen dak.
- Sociale veiligheid is een aandachtspunt op deze plek. De loods zal dicht op het fietspad komen te staan, en is vrij hoog. Dit kan mogelijk opgelost worden door verlichting in of aan de loods.
- Is er voldoende ruimte tussen het spoor en het de weg en de rijbaan?
- De oversteek gaat weg. Mensen moeten dan omlopen.
- Geluid vanuit de loods is een aandachtspunt.
- Deze locatie is niet geschikt voor ontvangst (de tramorganisaties hebben eerder aangegeven de ontvangst op het Haarlemmermeerstation te willen handhaven).
- Er zal een zorgvuldige afstemming met de omgeving plaats moeten vinden. Hiervoor is het belangrijk dat er een kwalitatief goed voorstel ligt.
- Er zal een uitgebreide procedure doorlopen moeten worden, omdat dit geen kruimelgeval is. Dit vraagt een afwijkingsbesluit.

Verdi ziet ook voordelen als er op het spoor ten noorden van de tijdelijke loods tijdens de ontwikkeling van het Havenstraatterrein niet meer gereden wordt, vanwege het realiseren van een bouwweg. Ook voor Zuidasdok kan dit gunstig zijn, voor het realiseren van nieuwe viaducten.

Op de locatie Jollepad is ruimte om ongeveer 14 á 15 trams te stallen. Er zal dus nog steeds een tijdelijk depot buiten de stad moeten worden gehuurd, en er zullen trams heen en weer moeten worden verplaatst, om ze in goede staat te houden.

De tramorganisaties zijn blij verrast dat de gemeente voortvarend met hun voorstel aan de slag is gegaan en er positief tegenover staat. De tramorganisaties zijn het ermee eens dat de tramloods op deze locatie een hoogwaardige uitstraling moet krijgen. Dit vereist ook tekeningen die van een kwaliteitsniveau zijn, waar de tramorganisaties waarschijnlijk hulp van de gemeente bij nodig hebben. De partij die de loodsen gaat realiseren kan hier mogelijk ook een bijdrage aan leveren. De tramorganisaties willen hier graag hun tijd en energie in steken, omdat hiermee een mooie oplossing kan worden gevonden voor de transitiefase.

Voor de transitiefase zijn er nu twee voorstellen:
1. Tijdelijk spoor en een tijdelijke loods aan de rand van het plangebied, op het Piet Kranenbergpad, voor het stallen van 12 á 13 trams;
2. Tijdelijke loods op de wisselplaats Jollepad, voor het stallen en onderhouden van circa 14 á 15 trams.

De gemeente en de tramorganisaties spreken af dat beide voorstellen gezamenlijk verder worden uitgewerkt, met de voorkeur voor optie 2. Dit zal worden opgenomen in de overeenkomst. Hiermee hebben beide organisaties er voor nu voldoende vertrouwen in dat er een oplossing wordt gevonden voor de transitiefase. Mochten beide opties toch

CONCEPT

afvallen, dan treden de gemeente en de tramorganisaties in overleg om te zoeken naar een oplossing.

6. **Kosten transitiefase**

De gemeente betaalt de kosten voor:

- Het afvoeren van wagens die na de ontwikkeling van het Havenstraatterrein niet terugkeren. In het voorstel van de gemeente van 13 juli 2020 is hiervoor een maximum opgenomen van €30.000, uitgaande van 30 wagens, te weten €1000 per wagen.
- Het afvoeren van wagens waarvoor tijdens de ontwikkeling van het Havenstraatterrein geen plek is in de tijdelijke loods, maar die in de toekomst gestald worden op het Havenstraatterrein, en het opslaan van deze wagens.

De tramorganisaties maken een begroting van deze kosten op basis van de volgende uitgangspunten:

- 20 trams zullen definitief worden afgevoerd. Deze kosten zullen dus lager zijn dan waar de gemeente in het voorstel van 13 juli 2020 van uit is gegaan.
- Afhankelijk van de transitieremise zullen 12-13 of 10-11 wagens naar een tijdelijke opslag worden gebracht. Deze wagens zullen gedurende de ontwikkeling van het Havenstraatterrein een keer moeten worden uitgewisseld met de wagens die in de tijdelijke loods worden gestald @ 1000 per wagen; resumerend: tussen 10 en 13 trams die in totaal vier keer (twee keer heen en twee keer terug) zullen moeten worden vervoerd
- De tramorganisaties schatten de kosten van opslag op 43 m2 ter tram @ €25 per m2.

De tramorganisaties gaan de begroting opstellen, zodat deze kosten vooraf in beeld zijn en de gemeente en de tramorganisaties ergens op kunnen terugvallen. De kosten worden afgerekend op nacalculatie. Het is een gezamenlijk belang om deze kosten zo laag mogelijk te houden. De gemeente kan alleen betalen als er een verplichting wordt aangegaan, op basis van een offerte. De begroting wordt aangeleverd op uiterlijk 19 oktober 2021 en besproken in het overleg op 21 oktober.

7. **Overeenkomst: stand van zaken**

Afgelopen vrijdag is een eerste concept van de overeenkomst besproken. Er zijn nog enkele kleine punten: het artikel over staatssteun en de koppeling van de twee huurcontracten. [redacted] en [redacted] hebben hierover nader onderling contact.

8. **Vervolgafspraken**

- De tramorganisaties leveren uiterlijk een dag voor het volgende overleg op 21 oktober een reactie op op de tekening van de remise (vorm en omvang) en op de notities uitgangspunten inpassing tramloods en inpassing traminfrastructuur.
- De gemeente levert uiterlijk maandag 18 oktober een volgende versie van de overeenkomst.
- Er moet nog een vaststellingsovereenkomst worden opgesteld voor het beëindigen van het huidige huurcontract. De advocaat van de gemeente, die betrokken is bij alle

CONCEPT

procedures voor het beëindigen van de huidige huurcontracten, zal hiervoor deze week een voorstel doen naar en contact leggen met [redacted].

- Het streven is om de volgende bijeenkomst op 21 oktober gezamenlijk een klap op de overeenkomst en de bijlagen te geven.
- De overeenkomst en bijlagen worden daarna gedeeld met de overige bestuursleden, besproken en toegelicht tijdens een bestuursvergadering in de week van 25 oktober. Er zal dan om een bestuurlijk akkoord worden gevraagd.
- Op 2 november bespreekt [redacted] de plannen (inclusief uitbreiding van het aantal m2 en verhoging van de kosten) met de wethouder; het bestuurlijk akkoord vooraf is dus nodig.
- De gemeente beraadt zich nog op het moment van ondertekening van de overeenkomst. Op dit punt en het moment van informeren van de leden van de tramorganisaties komt de gemeente in het volgende overleg op 21 oktober terug. Het is belangrijk dat de leden worden geïnformeerd voor het sluiten van de overeenkomst, dit krijgt waarschijnlijk aandacht in de media.

9. Actiepunten

<u>Acties tramorganisaties:</u>

- Tekenen geheimhoudingsverklaring door [redacted]: dit is gebeurd. Ter plekke wordt het origineel overhandigd.
- Contact opnemen met de heer [redacted] over het WOB-verzoek, voorleggen of hij op een andere manier geïnformeerd kan worden: [redacted] contact met hem gelegd. De heer [redacted] beraadt zich erop.
- Voorstel voor betalen van de (BTW-belaste) huur, comfort aan de gemeente over betalen huurpenningen: de tramorganisaties kunnen opteren voor BTW-belaste huur. [redacted] heeft eerder een overzicht gedeeld van de geldstromen. [redacted] zegt toe een kort memo op te stellen waarin dit wordt toegelicht, uiterlijk eind deze week aan te leveren. Dit memo wordt een bijlage op de overeenkomst.
- Gebruiksovereenkomst Amstelveen ophalen en naar de gemeente sturen: de overeenkomst is nog niet boven water, actie blijft staan. Dit heeft geen haast.
- Document / wensenlijstje maken van her te gebruiken straatmeubilair: is nog niet gebeurd. Dit heeft wel haast, want is een bijlage op de overeenkomst. De tramorganisaties leveren dit vóór het volgende overleg op 21 oktober aan. Mocht dit niet gebeuren dan lopen de tramorganisaties het risico dat al het straatmeubilair wordt verwijderd.
- Aanvullen bedrijfsplan: aanpassen huur, schema / planning restauraties, investeringen in de tramloods door de tramorganisaties opnemen in de begroting: het aangepaste bedrijfsplan (lees: de aangepaste begroting cq. de pagina met de prognose voor omzet / kosten / resultaat) wordt in het overleg op 21 oktober vastgesteld (dus enkele dagen van te voren aangeleverd), zodat dit samen met de overeenkomst aan het bestuur kan worden voorgelegd (op 25 oktober).
- Reactie op notities uitgangspunten inpassing tramloods en inpassing traminfrastructuur: uiterlijk enkele dagen voor het volgende overleg op 21 oktober.

CONCEPT

- Begroting afvoeren en opslaan van trams: 19 oktober.
- Gegevens en foto's aanleveren van de werkwagens die buiten gestald worden.

<u>Acties gemeente:</u>

- Tekening met contouren van de nieuwe tramloods delen: is gebeurd
- Reactie transitiefase: besproken onder agendapunt 5.
- Reactie stallen werkwagens: dit is eveneens voorgelegd aan de collega's van Verdi. De insteek van dit gebied is vergroenen en de wens is om het spoor meer te gaan gebruiken. Het is daarom van belang dat het realiseren van extra spoor geen extra beperkingen geeft en het stallen van werkwagens van toegevoegde waarde is. Verdi ontvangt graag informatie over het materiaal: lengte, hoe ziet het eruit. Dan kan bekeken worden wat dit betekent voor het huidige profiel en aanpassing van dit profiel. De tramorganisaties leveren dit aan.
- Concept overeenkomst opstellen en delen, met o.a. programma van eisen tramloods: is gebeurd. Uiterlijk 18 oktober wordt de volgende versie van de overeenkomst door de gemeente gedeeld.
- Eventueel reactie / vragen gemeentelijk vastgoed op bedrijfsplan: actie blijft staan, vervalt indien niet tijdig gebeurt.
- Voorstel vaststellingsovereenkomst beëindigen huidige huurcontract naar de tramorganisaties: zsm.

10. Rondvraag / WVTTK

CONCEPT