Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Stadsdeel Centrum
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Datum 10 maart 2022
Kenmerk Z2021-C005631 / 6336351

Weigering omgevingsvergunning

GEMEENTE AMSTERDAM
Burgemeester en wethouders

besluiten
Een omgevingsvergunning te weigeren aan de heer 5.1, 2, e voor het bouwkundig splitsen van 1e t/m 4e verdieping van 4 naar 13 woningen met nieuwe bestemming tot wonen op de locaties Warmoesstraat 113B t/m Warmoesstraat 113G en Sint Annendwarsstraat 12B t/m Sint Annendwarsstraat 12H te Amsterdam.

Activiteit
De omgevingsvergunning wordt geweigerd voor de volgende activiteit:
- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Gemerkte bijlagen
De volgende gemerkte bijlage behoort bij dit besluit:
- Niet openbare bijlage van de beoordeling integriteit, gemerkt A.

Gegevens en bescheiden
De volgende gegevens en bescheiden behoren bij dit besluit:
- B001 t/m B012.

Aanhangsel

Bij deze omgevingsvergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u informatie over:

- rechtsbescherming;
- inwerkingtreding besluit;
- verloop van de procedure;
- beoordeling van het project.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

5.1, 2, e

Medewerker Vergunningen Bouw

Rechtsbescherming
Niet mee eens?
Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als belanghebbende **binnen zes weken** na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt online bezwaar maken via www.amsterdam.nl/bezwaar/jb.

U kunt uw bezwaarschrift ook per post sturen aan:
Gemeente Amsterdam
T.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Het poststempel geldt als datum waarop uw bezwaarschrift is verzonden.

Vermeld in het bezwaarschrift altijd:
- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening;
- de datum en het kenmerk van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- waarom u bezwaar maakt.

Dient iemand anders namens u het bezwaarschrift in? Stuur dan een machtiging mee.
Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Schorsende werking
Het indienen van een bezwaarschrift heeft **geen** schorsende werking. Het besluit waartegen u bezwaar maakt blijft geldig totdat op uw bezwaar is beslist.

Inwerkingtreding besluit
Directe inwerkingtreding beschikking
De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking (artikel 6.1, eerste lid, van de Wabo). Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen opschortende werking.

Verloop van de procedure
Procedureverloop van de aanvraag om een omgevingsvergunning:
- op 30 augustus 2021 is de aanvraag ontvangen;
- op 15 september 2021 is een verzoek gedaan om aanvullende gegevens;
- op 17 september 2021 is de aanvraag gepubliceerd op basis van artikel 3.8 van de Wabo;
- op 26 oktober 2021 zijn de aanvullende gegevens ontvangen;
- op 22 november 2021 is een verzoek gedaan het project aan te passen;
- op 01 december 2021 is de beslistermijn van de aanvraag, op basis van artikel 3.9, tweede lid, van de Wabo verlengd met 6 weken;
- op 30 december 2021 is het aangepaste project ontvangen;
- op 18 januari 2021 is de beslistermijn van de aanvraag met uw instemming, op basis van artikel 4.15, tweede lid, onder a, van de Algemene wet bestuursrecht, opgeschort tot 13 februari 2022;
- op 11 februari 2022 is de beslistermijn van de aanvraag met uw instemming, op basis van artikel 4.15, tweede lid, onder a, van de Algemene wet bestuursrecht, opgeschort tot 13 maart 2022
- het besluit is voorbereid volgens de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Beoordeling van het project

Bouwen (artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo)
Voor de activiteit 'bouwen' is een omgevingsvergunning nodig. Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.10 van de Wabo.

Bouwbesluit 2012
Het project is beoordeeld aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en omvat de volgende gebruiksfunctie:

- wonen.

Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante bepalingen en voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening
De bepalingen van de Bouwverordening Amsterdam 2013 zijn op deze aanvraag niet van toepassing.

Bestemmingsplan
Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan 'Herbestemmen raambordelen binnenstad' geldt.

Het project is gesitueerd op gronden met de bestemming 'Gemengd-2'. Deze gronden zijn mede bestemd voor wonen.

Het aangepaste project is in overeenstemming met de bouw- en gebruiksbepalingen van het bestemmingsplan.

Welstand
Het project is op 2 november 2021 voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. De commissie heeft het project beoordeeld op basis van de welstandsnota 'De Schoonheid van Amsterdam 2016'. De commissie adviseert als volgt:
Akkoord.
Het vervangen van het hekwerk van het dakterras en de reeds aangebrachte kozijnwijziging in de voorgevel van de bebouwing op het binnenterrein is voldoende ondergeschikt. Wel wordt geadviseerd het stukwerk ter plaatse van de nieuwe openingen zorgvuldig te herstellen en wit te schilderen aansluitend op de overige gevel.

Het project voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Wij nemen dit advies over.

Tunnelveiligheid
De bepalingen voor tunnelveiligheid zijn op deze aanvraag niet van toepassing.

Conclusie
Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'bouwen'.



Stadsdeelkantoor Centrum is bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00 – 17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl