5266

To: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Tue 10/6/2020 6:47:29 AM
Subject: RE: verzoek berekening samenvoeging Silodam (10)(2e) (dossiers (10)(2e))
Received: Tue 10/6/2020 6:47:30 AM
E06517-106-133-samenvoeging-2020-10-05.pdf

Hallo (10)(2e),

Hierbij de berekening.

Groet, (10)(2e)
Mobielnr. (10)(2e) (10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: vrijdag 11 september 2020 14:14
Aan: Grondprijsberekening
Onderwerp: verzoek berekening samenvoeging Silodam (10)(2e) (dossiers (10)(2e)

Klik hier om bijlagen te downloaden.

Beste collega's,

De erfpachters van Silodam (10)(2e) (dossiers (10)(2e)) hebben hun appartementsrechten samengevoegd tot één woning. Omdat inzake deze rechten eerst is gesplitst en daarna uitgegeven is er geen wijziging van de splitsing nodig.

Volgens TAG is het voor de erfpachter voordeliger om eerst het atelier (10)(2e) en de woning (10)(2e) samen te voegen en vervolgens de woning + atelier om te zetten naar een woning.
Bijgevoegd GPA gaat dus uit van een bestemmingswijziging waarbij de "oude bestemming" het samengevoegd recht betreft. De notitie *Bestemmingswijziging woonwerkwoning naar zuivere woning* is in dit geval van toepassing.

Graag ontvang ik van jullie alleen een berekening voor de samenvoeging van "vrije sector koopwoning en bedrijfsruimte met een matige huur die dienovereenkomstig dient te worden gebruikt als atelier, opslagruimte, ambachtelijke bedrijfsruimte of sociaal-culturele ruimte" naar "één koopwoning van 140 m2 go".

Silodam (10)(2e) (atelier) = 39 m² bvo
Silodam (10)(2e) (woning) = 110 m² GO
Samengevoegd recht = 140 m² GO.

Met vriendelijke groet en dank,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder Erfpacht en Uitgifte

Gemeente Amsterdam

T (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
M (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, do, vr

Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht