OESTERBAAI
Survey & Consultancy

Oesterbaai BV
Hongkongstraat 5
3047 BR Rotterdam
The Netherlands
T+31 (0)10-208 84 44

Iwww.oesterbaai.nl

Rapportage Asbestinventarisatie TYPE A conform SC-540

Barndesteeg 5.1, te Amsterdam



07-D070076c.01

07-D070076c

140270-2013-OTH-NLD-DNV

Projectnummer : CAL-49899
Opdrachtgever : GF Deko B.V.

Versienummer : 1.0
Autorisatiedatum : 26-05-2015

a Shield Group company

Doel:

- ☒ Het verwijderen van uitsluitend in dit rapport onder TYPE A geïnventariseerde asbesthoudende materialen.
- ☐ Het aansluitend uitvoeren van een TYPE B onderzoek ter verificatie van de lijst van redelijk vermoedelijke aanwezig asbest in het daaraan voorafgaande TYPE A onderzoek.
- ☐ Het vaststellen van de gebruiksintegriteit van het gehele gebouw met een asbestinventarisatierapport TYPE G.
- ☐ De renovatie van een in de inleiding nader gespecificeerd deel van het onderzochte gebouw;
- ☐ De renovatie van het gehele gebouw.
- ☐ De sloop van het gehele gebouw.

Omvang onderzoek:

- ☒ Het gehele gebouw
- ☐ Een gedeelte van het gebouw
- ☐ Representatieve steekproef (bijvoorbeeld bij flatgebouwen, 10% voor vergunning)
- ☐ Aanvulling op representatieve steekproef
- ☐ Onvoorzien aanwezig asbest

Soort onderzoek:

- ☒ Asbestinventarisatie TYPE A
  - ☒ Volledig (geschikt voor aanvraag sloopmelding)
  - ☐ Onvolledig (niet geschikt voor aanvraag sloopmelding)
- ☐ Asbestinventarisatie TYPE B
- ☐ Asbestinventarisatie TYPE G

Risicobeoordeling:

- ☐ Risicobeoordeling ten behoeve van sloop en verbouw (SMA-rt)
- ☐ Risicobeoordeling in gebruiksfase (NEN 2991:2005)

Namens Oesterbaai BV:

5.1, 2, e

de heer 5.1, 2, e
projectmanager Oesterbaai

Lijst van betrokkenen

Opdrachtgever:

Naam	:	GF Deko B.V.
Adres	:	computerweg 45
Postcode en plaats	:	1033 RH Amsterdam
Telefoonnummer	:	020 635 33 33
Contactpersoon	:	de heer 5.1, 2, e

Projectlocatie:

Bouwwerk / bouw- of constructiedeel	:	pand
Adres	:	Barndesteeg 5.1,
postcode / plaats	:	1012 BV Amsterdam

Uitvoerder:

Naam	:	Oesterbaai BV
Adres	:	Hongkongstraat 5, 3047 BR, Rotterdam
E-mail	:	info@oesterbaai.nl
Telefoonnummer	:	+31 (0)10 208 84 44
Kwaliteitsdocument	:	B0124ar08 7-08-2013
Rapportnummer	:	594833
Periode inventarisatie	:	26-05-2015
Projectnummer	:	CAL-49899
Projectmanager	:	de heer 5.1, 2, e
Asbestonderzoeker(s)	:	de heer 5.1, 2, e SCA-code: 51E-170712-410303

Inhoudsopgave

Lijst van betrokkenen 2

1 Samenvatting, conclusie en aanbevelingen 4

2 Inleiding 6

2.1 Omschrijving van de opdracht 6
2.2 Doelstelling onderzoek 6
2.3 Oesterbaai BV 6
2.4 Asbest Algemeen 7

3 Onderzoekmethode 8

3.1 Procedure asbestinventarisatie 8
3.2 Voorbereiding 8
3.3 Veldwerk 8
3.4 Monsternames 9
3.5 Rapportage 9
3.5.1 Risicoklasse voor verwijdering 9
3.5.2 Volledigheid rapportage 9
3.5.3 Conclusies en aanbevelingen 10
3.6 Kwaliteitscontrole 10
3.7 Resultaten visuele inspectie & monsteranalyse 10

4 Beperkingen van de asbestinventarisatie 11

4.1 Beperkingen algemeen 11
4.2 Beperkingen door constructieve ontoegankelijkheid 11

Bijlage A. Locaties van aangetroffen toepassingen 12

Bijlage B. Historisch onderzoek 19

Bijlage C. Evaluatieformulier 20

Bijlage D. Verplichtingen opdrachtgever vanuit wet- en regelgeving 21

Bijlage E. fotoblad 22

1 Samenvatting, conclusie en aanbevelingen

Door Oesterbaai BV is een asbestinventarisatie TYPE A conform SC-540 uitgevoerd. Voorafgaand aan dit onderzoek heeft historisch onderzoek plaats gevonden, waarvan de resultaten zijn opgenomen in Bijlage B. Het onderzoek heeft betrekking op het gebouw op het volgende adres: Barndesteeg 5.1, 2, e te Amsterdam.

Opmerkingen:

- Ten tijde van het onderzoek zijn visueel geen asbestverdachte toepassingen waargenomen.
- Het gehele pand is omstreeks 1989-1990 geheel verbouwd.

1.1 Beperkingen en uitsluitingen

In de onderstaande tabellen zijn specifieke beperkingen en uitsluitingen opgenomen welke ten tijde van het onderzoek zijn geconstateerd. Een beperking houdt in dat een bouwdeel niet is onderzocht. Een uitsluiting is een constructie onderdeel waarvan het vermoeden bestaat dat op deze locatie niet direct waarneembare asbesthoudende toepassingen aanwezig kunnen zijn.

uitsluitingen waarvoor aanvullend TYPE A / B onderzoek noodzakelijk is	te verwachten asbesthoudende toepassing	reden van uitsluiting	van invloed op doel onderzoek
aansluiting van de buitenkozijnen	stelplaatjes	geen destructief onderzoek	nee
aansluitingen van de dragende wanden op de vloeren	stelplaatjes	geen destructief onderzoek	nee
fundering	isolatie	geen destructief onderzoek	nee
grondriolering	koordafdichting (gietijzeren riolering)	geen destructief onderzoek	nee
holle ruimte achter de gevelconstructie	isolatie	geen destructief onderzoek	nee
holle ruimte achter de kapconstructie	isolatie	geen destructief onderzoek	nee
holle ruimte tussen vaste plafond / vloer erboven	isolatie,	geen destructief onderzoek	nee
holle ruimten tussen scheidingswanden	isolatie, stelplaatjes	geen destructief onderzoek	nee
koven en/of schachten	koord, isolatie	geen destructief onderzoek	nee
onder de dakpannen	isolatie	geen destructief onderzoek	nee
onder de 'vaste' vloerafwerking	bitumineuze lijmlaag	geen destructief onderzoek	nee

tabel 1.1: uitsluitingen tijdens het onderzoek (nader te onderzoeken door middel van aanvullend onderzoek)

niet onderzochte bouwdelen / ruimtes	reden	van invloed op doel onderzoek
n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

tabel 1.2: beperkingen tijdens het onderzoek (nader te onderzoeken door middel van aanvullend TYPE A onderzoek)

1.2 Document revisie:

versie	datum	opmerkingen
1.0	**26-05-2015**	**geen**

tabel 1.3: document revisie

1.3 Conclusies en aanbevelingen

- **Tijdens het onderzoek zijn géén direct waarneembare asbestverdachte toepassingen aangetroffen.**
- De asbestinventarisatie is volledig en hiermee geschikt voor het aanvragen van een omgevingsvergunning of voor het doen van een melding voor het verwijderen van asbesthoudende toepassingen.

2 Inleiding

2.1 Omschrijving van de opdracht

GF Deko B.V. heeft aan Oesterbaai BV opdracht gegeven voor een asbestinventarisatie TYPE A conform SC-540 van het gebouw gelegen aan de Barndesteeg 5.1, 2, e te Amsterdam.

Het onderzochte bouwwerk op de projectlocatie omvat:

- Het gehele pand

2.2 Doelstelling onderzoek

Aanleiding voor dit onderzoek is de verkoop/aankoop van het bovengenoemde pand. Doelstelling van de asbestinventarisatie TYPE A is het in kaart brengen van alle asbesttoepassingen die direct visueel waarneembaar zijn of die met behulp van licht destructief onderzoek waarneembaar zijn.

2.3 Oesterbaai BV

In deze rapportage zijn de voorbereiding, uitvoering en bevindingen van de asbestinventarisatie TYPE A beschreven. Alle werkzaamheden zijn uitgevoerd en gerapporteerd conform de wettelijke eisen die zijn vastgelegd in de SC-540.

De asbestinventarisatie is op deskundige wijze uitgevoerd om gezondheidsrisico's voor de directe omgeving en voor de onderzoeker te voorkomen. De medewerkers van Oesterbaai BV gaan bewust met deze gezondheidsrisico's om en de werkzaamheden worden alleen uitgevoerd door deskundige, ervaren personen die in het bezit zijn van een DIA certificaat. De rapportage is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid opgesteld.

Naast het uitvoeren van asbestinventarisaties kan ingenieursbureau Oesterbaai als grootste adviesbureau van Nederland op het gebied van asbest, gevaarlijke vezels en sloop eveneens ondersteunen door middel van planvorming, bestekschrijven en projectbegeleiding voor asbestverwijdering, voor grootschalig onderhoud en voor sloop.

Ingenieursbureau Oesterbaai beschikt over een landelijk dekkende calamiteitendienst die u 24/7 kan ondersteunen indien u een vermoeden heeft van een incident waarbij asbest betrokken kan zijn. De calamiteitendienst is bereikbaar via het telefoonnummer **0800 – 247 0 247**.

2.4 Asbest Algemeen

Asbest is een vezelachtige minerale delfstof die in het verleden zeer veel werd toegepast in voornamelijk de bouw. Onbrandbaarheid, grote slijtvastheid, isolatie, vochtwerendheid en een lage prijs zijn de belangrijkste goede eigenschappen van asbest.

Asbesthoudende toepassingen zijn altijd composietmaterialen; dat wil zeggen dat ze zijn opgebouwd uit meerdere materiaalsoorten. Omdat asbestvezels op zich niet samenhangend zijn, is een bindmiddel zoals cement of lijm noodzakelijk. Asbest wordt vrijwel altijd als toeslagmateriaal gebruikt. De levensduur van het zo ontstane *composietmateriaal* wordt in de meeste gevallen bepaald door het bindmiddel, want asbestvezels op zichzelf zijn onverwoestbaar.

Afnemende bindingswerking door ouderdom, verwering of weersinvloeden wordt aangeduid als een afname van de *hechtgebondenheid* van het asbesthoudende materiaal. Bij een afname van de hechtgebondenheid neemt de kans op vezelemissie toe. Hierdoor stijgt de kans op blootstelling aan asbest en neemt het gevaar voor de gezondheid toe.

3 Onderzoekmethode

3.1 Procedure asbestinventarisatie

Om een asbestinventarisatie deskundig uit te voeren dient de Deskundig Inventariseerder Asbest systematisch te werk te gaan. Ingenieursbureau Oesterbaai hanteert hiervoor de volgende processtappen:

- Voorbereiding en deskresearch;
- Veldwerk;
- Monstername;
- Rapportage;
- Autorisatie en kwaliteitscontrole.

3.2 Voorbereiding

Tijdens de voorbereiding zijn de volgende werkzaamheden verricht:

- Een historisch bureauonderzoek (deskresearch) op toegepaste asbestverdachte materialen. Dit gebeurt door het planmatig bestuderen van door de opdrachtgever verstrekte bouwkundige en installatietechnische bestekken / werkomschrijvingen, (bestek)tekeningen en overige relevante documenten van verbouwingen en/of onderhoud van het te onderzoeken bouwwerk;
- Het maken van een inventarisatieplan op basis van de uitkomsten van het uitgevoerde deskresearch van de aangeleverde documenten;
- Het verzorgen van een melding (minimaal 2 dagen voorafgaand aan de uitvoering van het veldwerk) aan de certificerende instelling;
- Het overleggen met de opdrachtgever, beheerder of de vertegenwoordiger van de opdrachtgever voorafgaand aan de uitvoering over de bij hen aanwezige kennis omtrent asbesthoudende materialen op de projectlocatie.

Het historisch onderzoek kan van groot belang zijn voor het vaststellen van niet direct visueel waarneembare asbesttoepassingen of van mogelijke besmettingen afkomstig van verwijderingswerkzaamheden uit het verleden. Bij het ontbreken van adequate bestekdocumenten en overige historische gegevens kan dit dan ook van invloed zijn op de volledigheid van de inventarisatie.

3.3 Veldwerk

De uitvoering van het veldwerk op het te onderzoeken gebouw omvat de volgende stappen:

- Verkenningsronde op de onderzoekslocatie en het in kaart brengen van de niet toegankelijke ruimtes en de afgesloten bouwdelen. Hierover wordt de opdrachtgever geïnformeerd, zodat waar mogelijk tijdens het onderzoek deze ruimtes en/of afgesloten gebouwdelen alsnog direct kunnen worden geïnventariseerd;
- Het systematisch onderzoeken van het bouwwerk op alle direct visueel waarneembare asbestverdachte materialen (zowel bouwkundig als installatietechnisch), producten, asbestverontreinigingen en restanten asbesthoudend materiaal.

3.4 Monsternames

Bij het aantreffen van een asbestverdachte toepassing is, indien mogelijk, een materiaal- of stofmonster genomen. Aan elk geanalyseerd monster is een unieke code gegeven. Deze code is zowel in het analysecertificaat als in de rapportage als op de tekening in de rapportage terug te vinden.
De genomen materiaal- en/of stofmonsters zijn op asbest geanalyseerd door een daartoe geaccrediteerd laboratorium.

3.5 Rapportage

In de rapportage zijn de resultaten van het historisch onderzoek, het veldwerk en de monstername uitgewerkt. Inhoudelijk omvat dit asbestinventarisatierapport een:

- Beknopte omschrijving van de vindplaats, hoedanigheid en bijzonderheden van de aangetroffen asbesttoepassingen en asbestverdachte toepassingen;
- Kwantificering van de waargenomen asbesttoepassingen;
- Bepaling van de risicoklasse voor verwijdering per asbesttoepassing;
- Locatieaanduiding van de asbesttoepassingen op eenvoudige plattegronden van het onderzochte bouwwerk;
- Visualisering / beeldmateriaal van de asbesttoepassing en asbestverdachte toepassingen (foto's);
- Bepaling van het redelijk vermoeden op niet-direct waarneembare asbesttoepassingen;
- Conclusie inzake de volledigheid van het onderzoek en waarvoor de rapportage geschikt is;
- Opgave van aanbevelingen per asbesttoepassing;
- Opgave van aanbevelingen voor vervolg/aanvullend onderzoek.

3.5.1 Risicoklasse voor verwijdering

Van alle aangetroffen asbesttoepassingen is middels SMA-rt een risicoklasse bepaald voor verwijdering, inclusief een verwijderingsadvies.

De in deze rapportage vermelde risicoklasse 1, 2 of 3 voor verwijdering per asbesttoepassing is maatgevend voor de te nemen maatregelen door het bedrijf dat de verwijdering van het asbesthoudende materiaal uitvoert.

3.5.2 Volledigheid rapportage

Een asbestinventarisatierapport is **onvolledig** indien bouwkundige eenheid / bouwwerk / constructie of object en/of gebied er omheen:

1. niet in zijn geheel is onderzocht, of
2. het rapport beperkingen / uitsluitingen heeft, of
3. er een redelijk vermoeden bestaat dat er asbesthoudende materialen bij de bouw constructief zijn toegepast.

Een onvolledig TYPE A asbestinventarisatierapport kan ondanks zijn onvolledigheid geschikt zijn voor de verwijdering van de aangetroffen asbesttoepassingen. Dit is vermeldt op het titelblad. Het TYPE A

asbestinventarisatierapport heeft uitsluitingen of beperkingen welke voorafgaand aan sloop of grootschalige renovatie dienen te zijn weggenomen door aanvullend onderzoek conform SC-540.

Een asbestinventarisatierapport is **volledig** indien bouwkundige eenheid / bouwwerk / constructie of object en/of gebied er omheen in zijn geheel is onderzocht. Er zijn géén uitsluitingen meer in het TYPE A asbestinventarisatierapport. Of dit rapport volledig is, staat vermeldt op het titelblad.

3.5.3 Conclusies en aanbevelingen

De bevindingen en analyseresultaten zoals tijdens de uitvoering van de asbestinventarisatie worden gerapporteerd zijn in dit hoofdstuk opgenomen en aan de aangetroffen asbesttoepassingen wordt de risicoklasse voor verwijdering gekoppeld.

Indien tijdens de uitvoering van het veldwerk van de asbestinventarisatie restanten asbestverdacht materiaal en/of beschadigde asbestverdachte toepassingen zijn waargenomen is door de Deskundig Inventariseerder Asbest een inschatting gemaakt of er een kans is op verspreiding van de asbestverontreiniging en/of er sprake is van een incident of calamiteit in de desbetreffende of aangrenzende(n) ruimten.

In het geval van een kans op aanwezige asbestverontreiniging(en) en/of calamiteit is in verband met de veiligheid van zowel de inventariseerder als van de omgeving het onderzoek op de bewuste locatie(s) voorlopig gestaakt en aan de opdrachtgever een advies gegeven:

1. met betrekking tot de veiligheid ten aanzien van het gebruik en/of de betreding van deze ruimte(n);
2. voor het uit te voeren van vervolgonderzoek om het actuele en potentiele risico te bepalen.

3.6 Kwaliteitscontrole

De controle op de technische inhoud van de rapportage is uitgevoerd door zowel de Deskundig Inventariseerder Asbest die het veldwerk heeft uitgevoerd als de door Oesterbaai BV aangestelde technisch verantwoordelijke.

3.7 Resultaten visuele inspectie & monsteranalyse

Tijdens het onderzoek zijn geen asbestverdachte toepassingen aangetroffen.

4 Beperkingen van de asbestinventarisatie

4.1 Beperkingen algemeen

Bij elke door ingenieursbureau Oesterbaai uitgevoerde asbestinventarisatie TYPE A wordt zeer grondig en systematisch te werk gegaan. Uitermate veel zorg wordt besteed aan het opsporen van alle direct waarneembare asbesthoudende toepassingen. Door een goede voorbereiding, het inzetten van deskundig en ervaren personeel en het uitvoeren van de asbestinventarisatie volgens een doordacht plan wordt het over het hoofd zien van asbesthoudende toepassingen tot een minimum beperkt.

De kans bestaat echter dat asbesthoudende toepassingen niet als zodanig worden opgemerkt, mede gelet op het feit dat meer dan 3500 toepassingen bekend zijn. Het onderzoek betreft een momentopname. Ingenieursbureau Oesterbaai is niet verantwoordelijk voor wat na de onderzoeksdatum op de onderzoekslocatie veranderd kan zijn.

De inventarisatie en de rapportage komen voort uit een inspanningsverplichting, geen resultaatverplichting. Indien op de onderzoekslocatie toch asbestverdacht materiaal wordt gevonden dat niet is beschreven in deze rapportage dan dient u dit direct bij het aantreffen kenbaar te maken via het evaluatieformulier (Bijlage E) en dient u contact opnemen met de projectverantwoordelijke.

4.2 Beperkingen door constructieve ontoegankelijkheid

Deze asbestinventarisatie TYPE A is erop gericht alle direct waarneembare asbesthoudende toepassingen aan te geven, gebruik makend van licht handgereedschap. Er zijn echter situaties te onderscheiden die alleen door middel van destructieve handelingen te inspecteren zijn. Voorbeelden hiervan zijn; in fundering gestorte asbestcementleiding of asbestcement stelplaten onder of tussen muren, verborgen of met puin volgestorte kruipruimtes, et cetera.

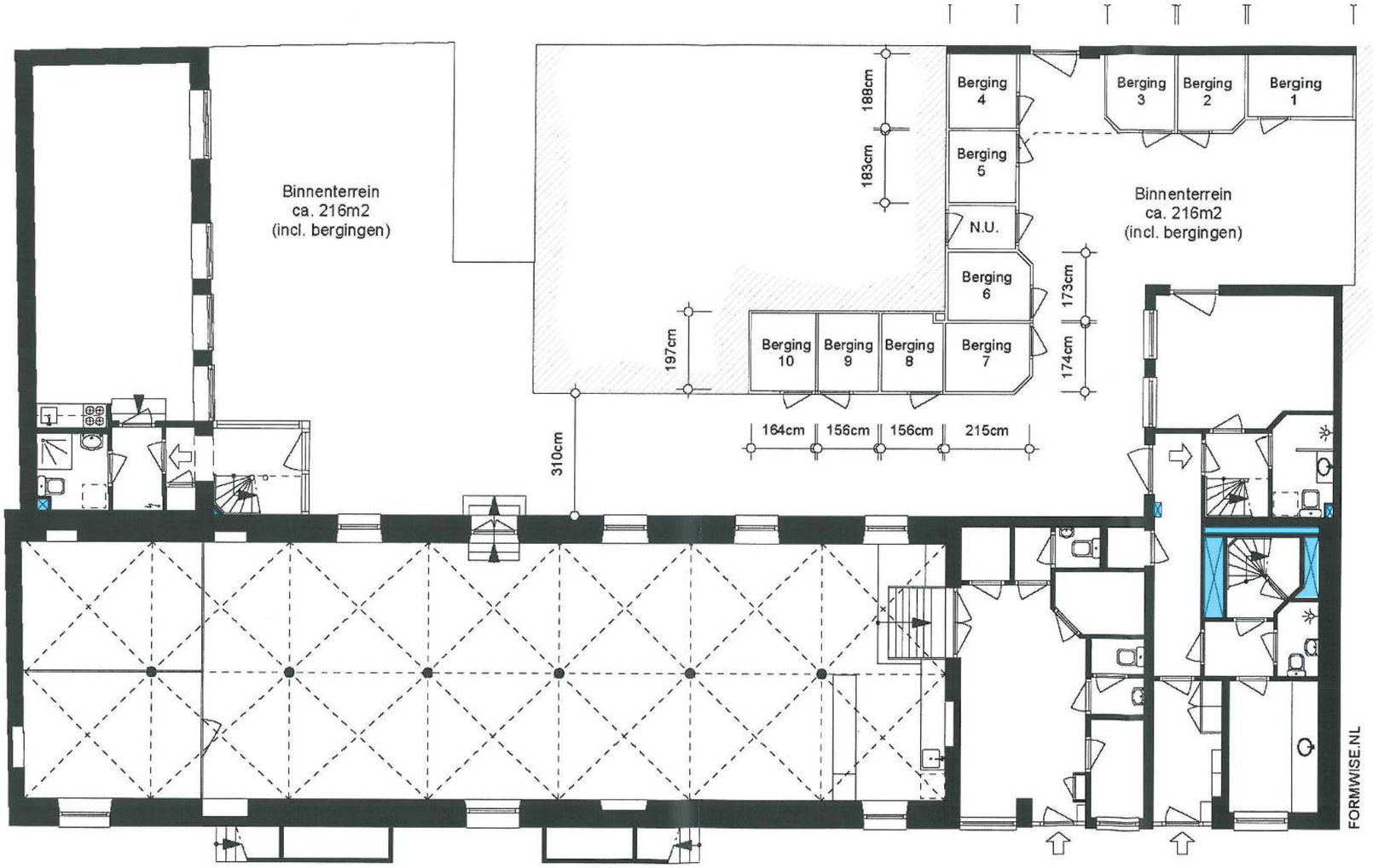
Het is mogelijk dat verborgen asbesthoudende toepassingen wegens constructieve ontoegankelijkheid niet opgemerkt kunnen worden. Dit geldt expliciet ook voor leidingisolatie, wat betekent dat alle leidingisolatie onder constructieve ontoegankelijkheid valt, met uitzondering van plaatsen waar beschadigingen tot op de leiding zichtbaar is of waar het materiaal is bemonsterd.

Indien het vermoeden bestaat dat er nog niet direct waarneembare asbesthoudende toepassingen aanwezig zijn, wordt bij (totaal)sloop een asbestinventarisatie TYPE B geadviseerd.

Bijlage A. Locaties van aangetroffen toepassingen

In deze bijlage zijn de plattegronden met daarin de aangetroffen toepassingen weergegeven. Indien geen originele plattegronden ter beschikking gesteld zijn, is een schematische weergave van de onderzochte locatie gemaakt. Deze schematische weergave is niet op schaal.

r



legenda: verdieping, souterrain		
toepassing	omschrijving	Symbool
geen asbesthoudende toepassingen aanwezig		
geen niet-asbesthoudende materialen aanwezig		

MM	materiaalmonster
KM	kleefmonster
LM	luchtmonster

OESTERBAAI
Survey & Consultancy

Oesterbaai BV

Hongkongstraat 5
3047 BR Rotterdam

Opdrachtgever:	GF Deko B.V.
Project locatie:	Barndesteeg 5.1, 2, e te Amsterdam
Rapportnummer:	594833
Projectnummer:	CAL-49899
Versie:	1.0
Pagina nummer:	13

ASBESTOS ☒ HAZARDOUS MATERIALS ☐ LEGIONELLA ☐ MOLD ☐

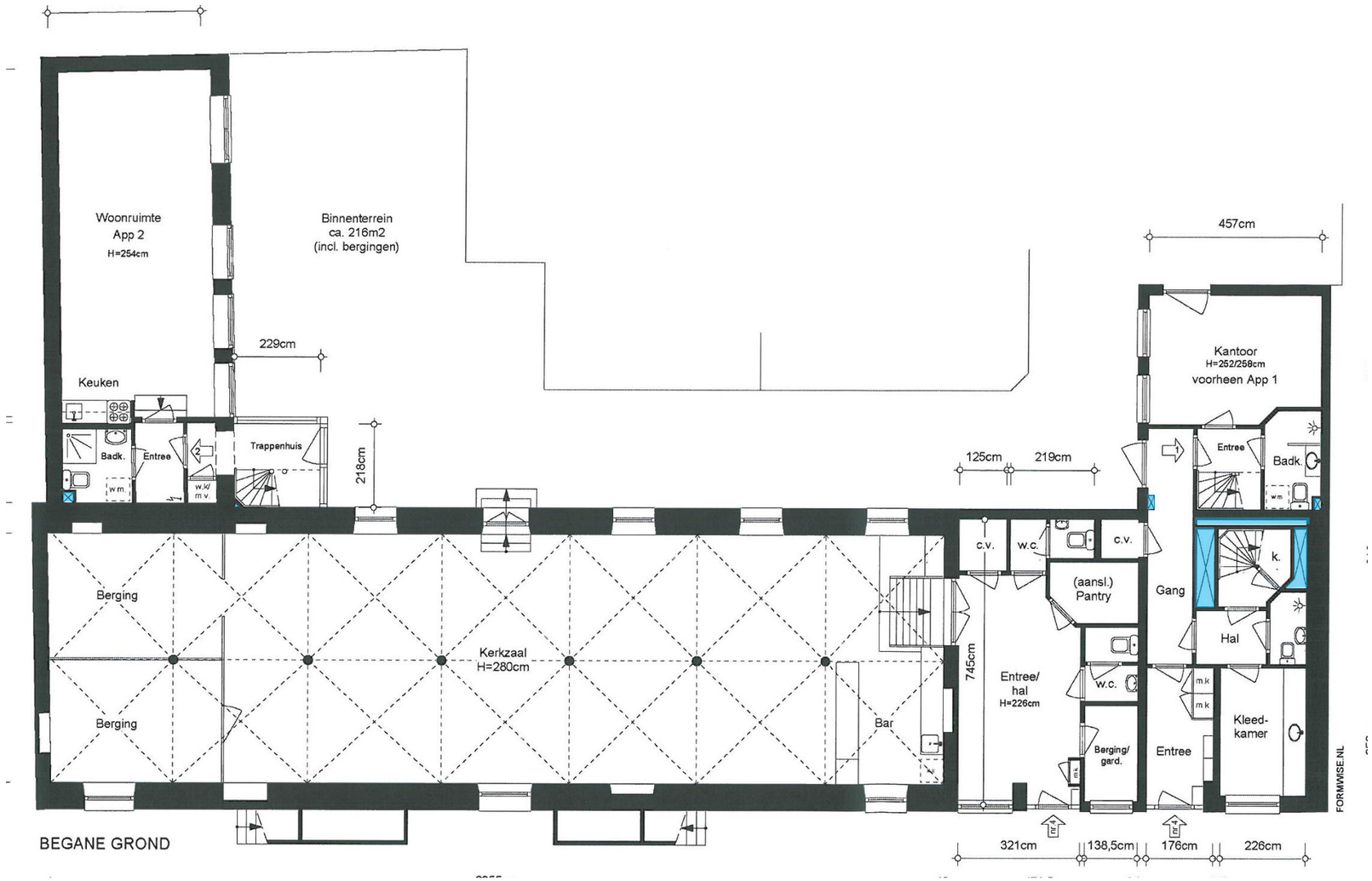
CERAMICS ☐ FIRE SAFETY ☐ INDOOR CLIMATE ☐ INDUSTRIAL HYGIENE ☐

Op de plattegrond zijn de locaties weergegeven waar een verdacht materiaal is waargenomen.

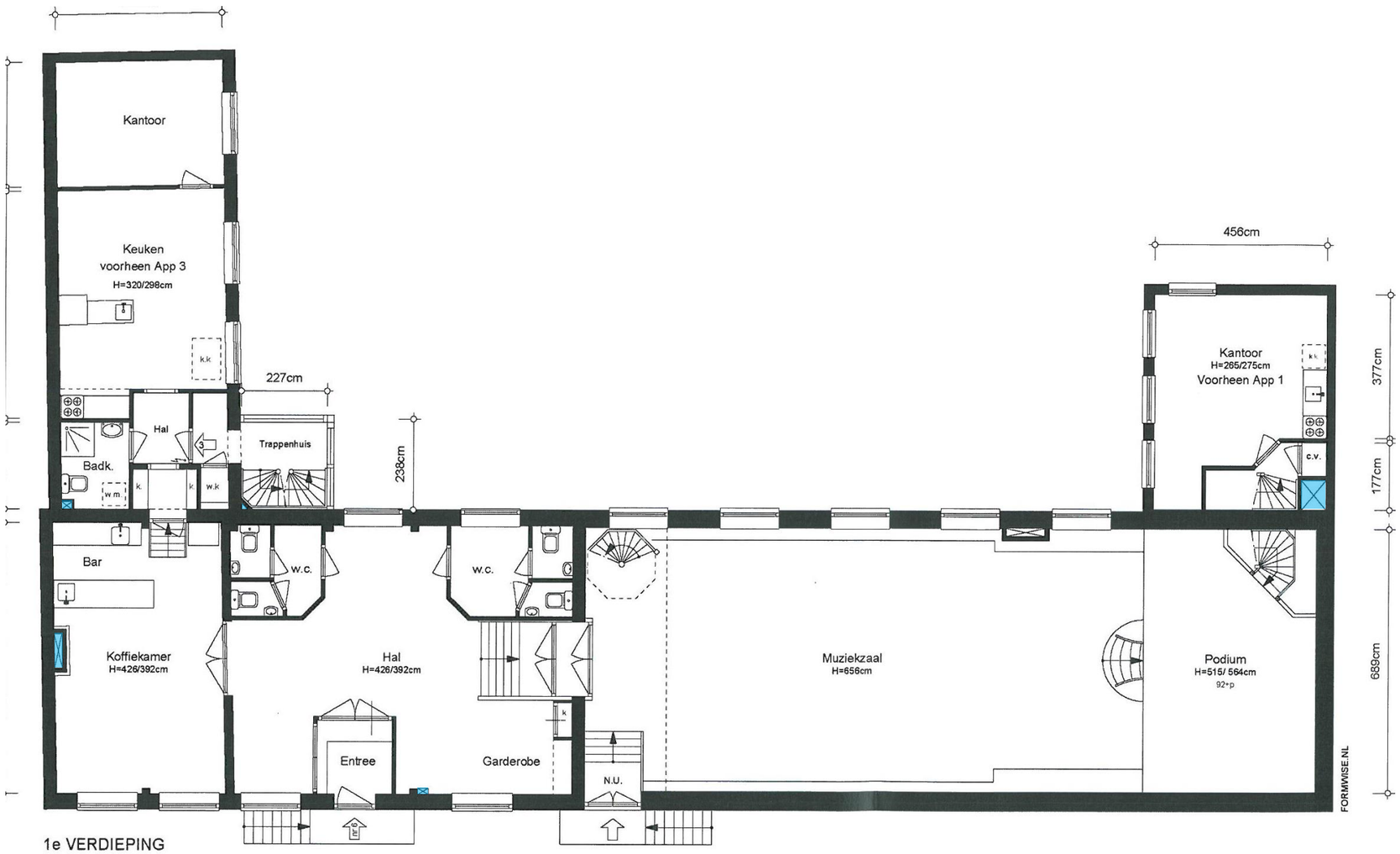
De geïnventariseerde asbesttoepassingen zijn aangegeven middels kleuren, arceringen e.d.

Niet toegankelijke ruimtes worden aangeduid met een groen vlak

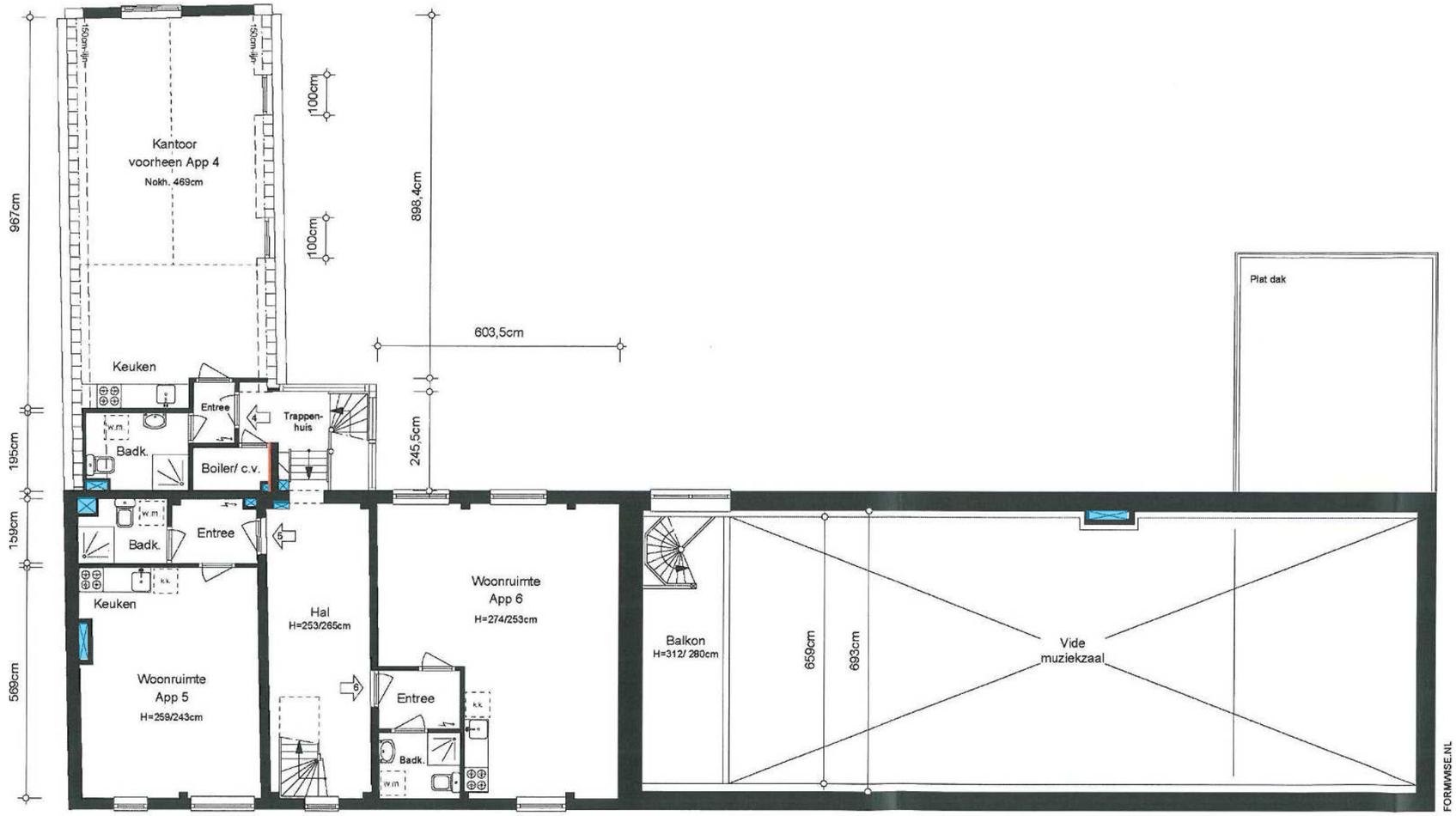
Niet tot het onderzoeksgebied behorende bouwdelen worden aangeduid met een blauw vlak



legenda: verdieping, begane grond		
geen asbesthoudende toepassingen aanwezig		
geen niet-asbesthoudende materialen aanwezig		



legenda: verdieping, 1e verdieping		
geen asbesthoudende toepassingen aanwezig		
geen niet-asbesthoudende materialen aanwezig		



2e VERDIEPING

legenda: verdieping, 2e verdieping		
toepassing	omschrijving	Symbool
geen asbesthoudende toepassingen aanwezig		
geen niet-asbesthoudende materialen aanwezig		

MM	materiaalmonster
KM	kleefmonster
LM	luchtmonster

OESTERBAAI
Survey & Consultancy

Oesterbaai BV

Hongkongstraat 5
3047 BR Rotterdam

Opdrachtgever:	GF Deko B.V.
Project locatie:	Barndesteeg 5.1, 2, te Amsterdam
Rapportnummer:	594833
Projectnummer:	CAL-49899
Versie:	1.0
Pagina nummer:	16

ASBESTOS ☒ HAZARDOUS MATERIALS ☐ LEGIONELLA ☐ MOLD ☐

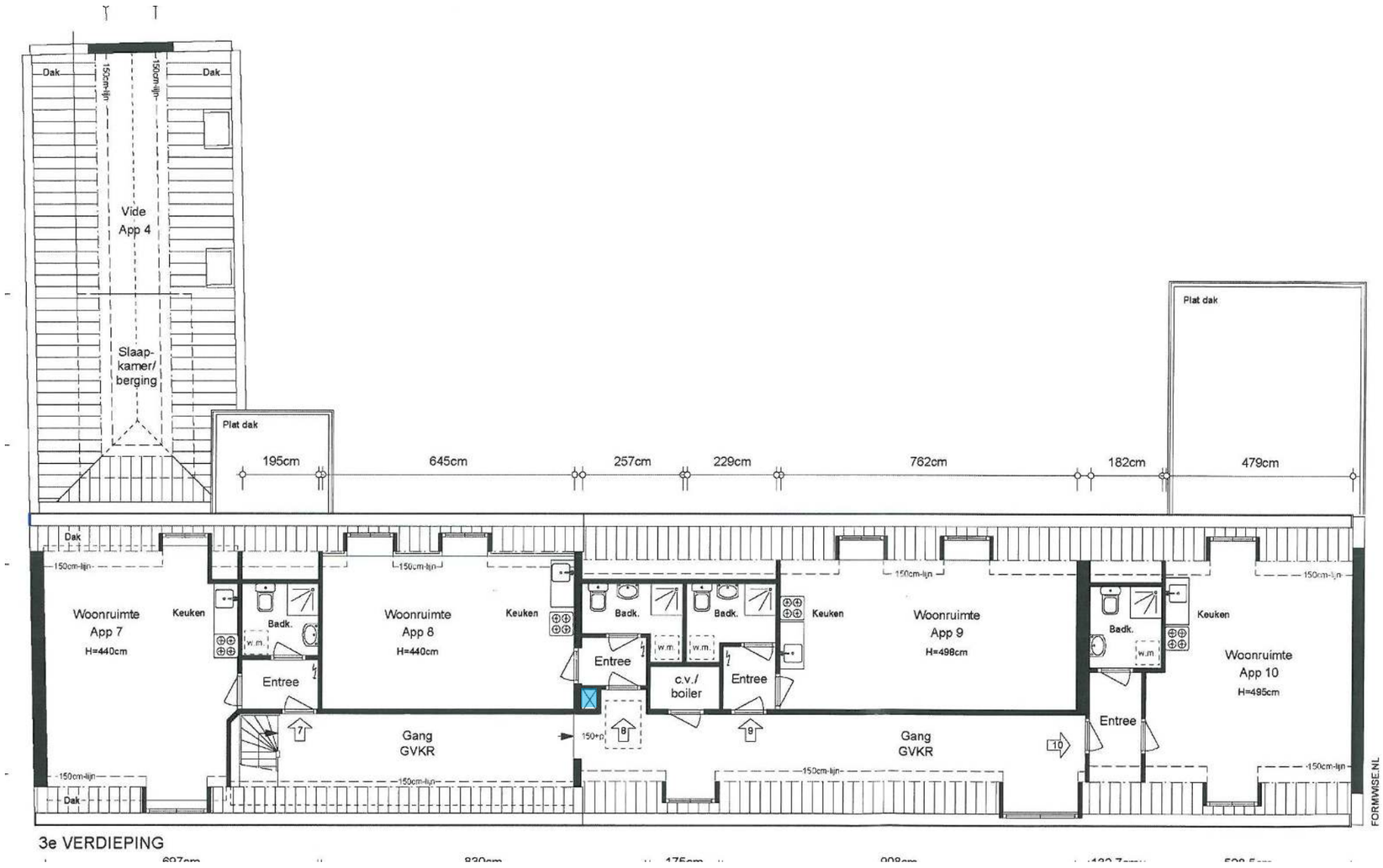
CERAMICS ☐ FIRE SAFETY ☐ INDOOR CLIMATE ☐ INDUSTRIAL HYGIENE ☐

Op de plattegrond zijn de locaties weergegeven waar een verdacht materiaal is waargenomen.

De geïnventariseerde asbesttoepassingen zijn aangegeven middels kleuren, arceringen e.d.

Niet toegankelijke ruimtes worden aangeduid met een groen vlak

Niet tot het onderzoeksgebied behorende bouwdelen worden aangeduid met een blauw vlak



legenda: verdieping, 3e verdieping		
toepassing	omschrijving	Symbool
geen asbesthoudende toepassingen aanwezig		
geen niet-asbesthoudende materialen aanwezig		

MM	materiaalmonster
KM	kleefmonster
LM	luchtmonster

OESTERBAAI
Survey & Consultancy

Oesterbaai BV

Hongkongstraat 5
3047 BR Rotterdam

Opdrachtgever:	GF Deko B.V.
Project locatie:	Barndesteeg 5.1, 2, te Amsterdam
Rapportnummer:	594833
Projectnummer:	CAL-49899
Versie:	1.0
Pagina nummer:	17

ASBESTOS ☒ HAZARDOUS MATERIALS ☐ LEGIONELLA ☐ MOLD ☐

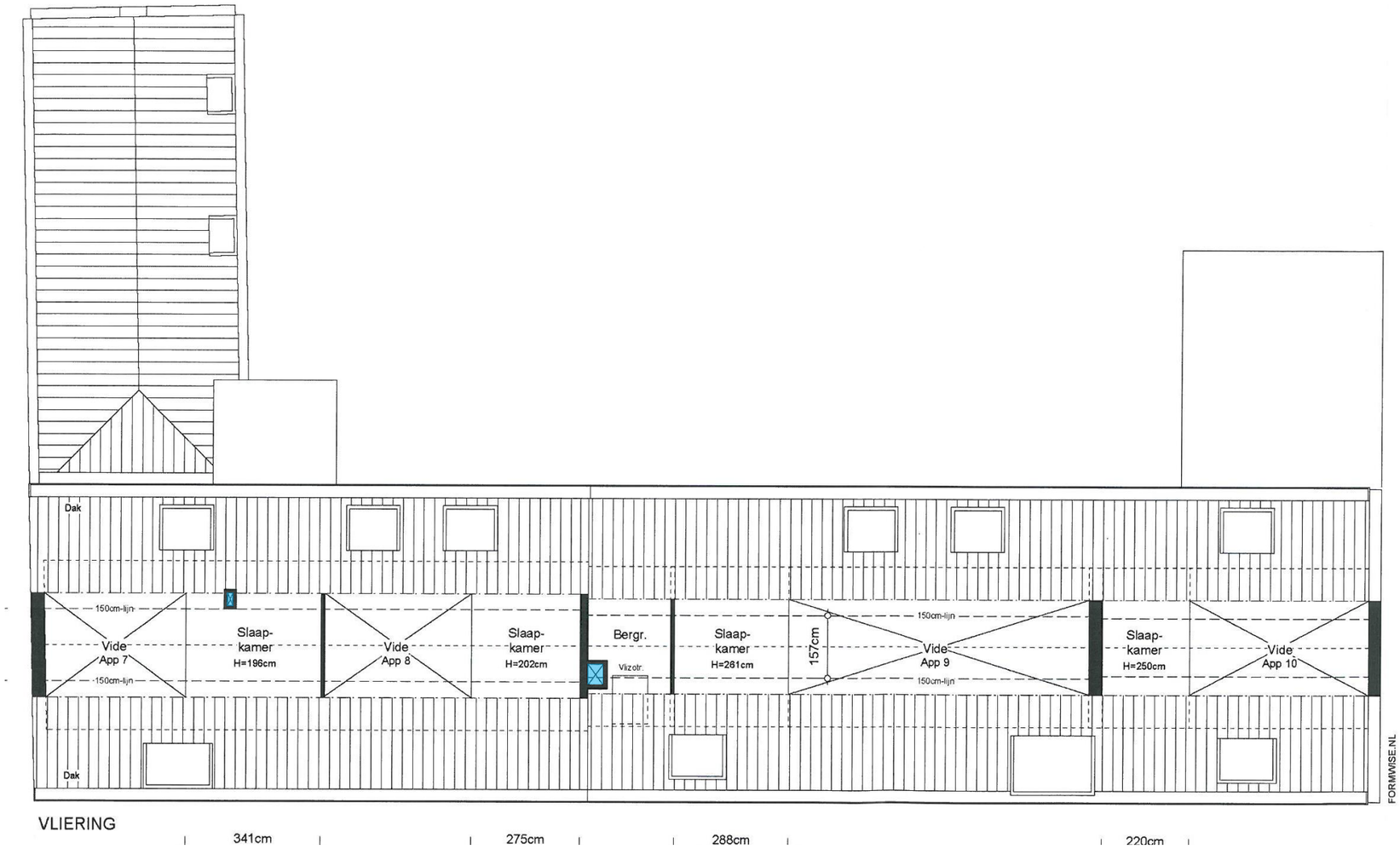
CERAMICS ☐ FIRE SAFETY ☐ INDOOR CLIMATE ☐ INDUSTRIAL HYGIENE ☐

Op de plattegrond zijn de locaties weergegeven waar een verdacht materiaal is waargenomen.

De geïnventariseerde asbesttoepassingen zijn aangegeven middels kleuren, arceringen e.d.

Niet toegankelijke ruimtes worden aangeduid met een groen vlak

Niet tot het onderzoeksgebied behorende bouwdelen worden aangeduid met een blauw vlak



legenda: verdieping, vliering		
toepassing	omschrijving	Symbool
geen asbesthoudende toepassingen aanwezig		
geen niet-asbesthoudende materialen aanwezig		

MM	materiaalmonster
KM	kleefmonster
LM	luchtmonster

OESTERBAAI
Survey & Consultancy

Oesterbaai BV

Hongkongstraat 5
3047 BR Rotterdam

Opdrachtgever:	GF Deko B.V.
Project locatie:	Barndesteeg 5.1, 2, te Amsterdam
Rapportnummer:	594833
Projectnummer:	CAL-49899
Versie:	1.0
Pagina nummer:	18

ASBESTOS	☒	HAZARDOUS MATERIALS	☐	LEGIONELLA	☐	MOLD	☐
CERAMICS	☐	FIRE SAFETY	☐	INDOOR CLIMATE	☐	INDUSTRIAL HYGIENE	☐

Op de plattegrond zijn de locaties weergegeven waar een verdacht materiaal is waargenomen.

De geïnventariseerde asbesttoepassingen zijn aangegeven middels kleuren, arceringen e.d.

Niet toegankelijke ruimtes worden aangeduid met een groen vlak

Niet tot het onderzoeksgebied behorende bouwdelen worden aangeduid met een blauw vlak

Bijlage B. Historisch onderzoek

De resultaten van het historisch onderzoek zijn in onderstaande tabellen D.1 t/m D.5 weergegeven. In de laatste kolom van de tabellen is aangegeven of de desbetreffende asbesttoepassing ook daadwerkelijk aangetroffen is of dat de eventuele asbestsanering en/of verbouwing ook daadwerkelijk uitgevoerd is. Indien de asbesttoepassing is waargenomen dan zijn de gegevens hierover opgenomen in paragraaf 3.7. van dit rapport.

soort gebouw	adresgegevens	bouwjaar	bewoond en/of nog in gebruik
gebouw	Barndesteeg 5.1. 1012 BV Amsterdam		in gebruik

Tabel D.1 Gegevens onderzocht bouwwerk

beschikbaar gestelde documenten	toepassingen asbestverdacht materiaal	waargenomen tijdens het veldwerk
geen documenten d.d.	N.v.t.	n.v.t.

Tabel D.2 Inspanning en resultaten deskresearch

omvang uitgevoerde sanering	locatie	jaar van uitvoering	waargenomen tijdens het veldwerk
Bij het deskresearch is niet gebleken dat saneringen zijn uitgevoerd die relevant zijn voor dit onderzoek.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

Tabel D.3 Uitgevoerde asbestsaneringen in het verleden

omvang uitgevoerde werkzaamheden	locatie	jaar van uitvoering	waargenomen tijdens het veldwerk
Bij het deskresearch is niet gebleken dat werkzaamheden zijn uitgevoerd die relevant zijn voor dit onderzoek.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

Tabel D.4 Uitgevoerde verbouwingen in het verleden

naam geïnterviewde	functie geïnterviewde	verkregen informatie	waargenomen tijdens het veldwerk
Dhr. M. Hartog	Bedrijfsmakelaar	Gehele pand is omstreeks 1989/1990 geheel verbouwd.	Geen direct waarneembare asbestverdachte toepassingen waargenomen tijdens onderzoek.

Tabel D.5 Uitgevoerde interviews

Bijlage C. Evaluatieformulier

In deze bijlage is een evaluatieformulier opgenomen. Mochten extra asbesthoudende toepassingen worden aangetroffen dan dient u dit formulier te gebruiken.

1. asbestinventarisatie TYPE A							
Naam inventarisatiebureau				Oesterbaai BV			
Ascert-code				07-D070076c.01			
Rapport nummer				594833			
Vrijgave datum				26-05-2015 CvS			
2. asbestinventarisatie TYPE B							
Naam inventarisatiebureau							
Ascert-code							
Rapport nummer							
Vrijgave datum							
3. asbestinventarisatie van onvoorzien asbest							
Naam inventarisatiebureau							
Ascert-code							
Rapport nummer							
Vrijgave datum							
Omschrijving	Plaats			Hoeveelheid			
Asbestverwijderaar							
Naam							
Ascert-code							
Naam				Handtekening			
verzonden naar	1	2	3	4	5	6	7
door (naam)							
datum							
paraaf							

Bijlage D. Verplichtingen opdrachtgever vanuit wet- en regelgeving

1. Algemeen

De opdrachtgever heeft een wettelijke informatieplicht daar waar het gaat over de aanwezigheid van asbest in zijn bouwwerk/object, dat hij in eigendom / beheer heeft. Deze plicht heeft hij naar de gebruiker van het bouwwerk/object en zij die het bouwwerk/object respectievelijk onderhouden, renoveren, slopen of werkzaamheden erin uitvoeren.

Asbestverwijdering is onderhevig aan een gemeentelijke vergunning. Aan de vergunning ligt een asbestinventarisatierapport ten grondslag. Wie kan een vergunning aanvragen en wordt daarmee de houder van de vergunning?

1) De eigenaar van een bouwwerk;
2) Namens de eigenaar van het bouwwerk: het adviesbureau;
3) De gebruiker van een bouwwerk.

Toelichting:

a) De houder van de vergunning blijft voor de gemeente verantwoordelijk en aanspreekpunt voor de rapportage als sanering. Is het niet volledig en dus niet geschikt voor afgifte omgevingsvergunning, dan spreekt de gemeente de aanvrager van de vergunning aan. Deze spreekt vervolgens het onderzoeksbureau aan. Dit geldt eveneens voor de asbestverwijdering.

b) Als gewerkt wordt in strijd met de voorschriften, spreekt de gemeente de houder van de vergunning in eerste instantie aan, in tweede instantie de asbestverwijderaar.

De onder de punten 1 t/m 3 genoemde personen kunnen opdrachtgever zijn voor zowel de asbestinventarisatie, de asbestverwijdering, als de eindbeoordeling. Hij hoeft niet perse opdrachtgever te zijn voor de eindbeoordeling. Dit kan hij overlaten aan het verwijderingsbedrijf, hetgeen ook logisch is.

De opdrachtgever is degene die:

1) De opdracht tot inventarisatie verleent aan een bedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie;
2) De omgevingsvergunning bij de Gemeente aanvraagt, implicerende de melding voor het voornemen tot slopen/ verwijderen;
3) De opdracht tot de eindbeoordeling van de uitgevoerde asbestverwijdering verleent aan een laboratorium c.q. inspectie-instelling dat/die daarvoor is geaccrediteerd;
4) De opdracht tot de asbestverwijdering verleent aan een asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestverwijderen;
5) De Gemeente minimaal één week vóór uitvoering op de hoogte stelt van de juiste uitvoeringsdata en - tijdstippen;
6) De stortbon en het vrijgavebewijs van het asbestverwijderingsbedrijf ontvangt;
7) De Gemeente uiterlijk binnen twee weken na uitvoering een afschrift stuurt van de resultaten van de eindbeoordeling;
8) De facturen voor de verleende diensten (1 t/m 4) ontvangt en betaalt.

De opdrachtgever kan de zaken genoemd onder 1, 2, 3, 5 en 7 delegeren aan bijvoorbeeld het asbestverwijderingsbedrijf, doch blijft verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk.

2. Asbestverwijderingsbesluit 2005

De verantwoordelijkheid van de opdrachtgever voor de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk vindt zijn wettelijke basis in Par. 2, Artikel 3 en 5 en Par. 4, Artikel 10 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005. De door de opdrachtgever in te schakelen bedrijven voor asbestinventarisatie, asbestverwijdering en eindbeoordeling kunnen het werk alleen verrichten, wanneer zij in
het bezit zijn van de wettelijk verplichte certificatie, respectievelijk accreditatie, vermeld in art. 4.54a, 4.54d en 4.55a van het Arbobesluit / Asbestverwijderingsbesluit 2005.?

3. Asbestinventarisatierapport

Ontleend aan Asbestverwijderingsbesluit 2005, Stb 704 d.d. 16-12-2005 en Stb 87 d.d. 20-02-2006 Paragraaf 2 – Asbestinventarisatie

Art. 3-1-b:

lid b: degene die geheel of gedeeltelijk doet (laat) afbreken of uit elkaar nemen (= dus de opdrachtgever) …. beschikt over een asbestinventarisatierapport.

Art. 3-2-b:

ook hier wordt weer gesproken over degene die asbest doet (laat) verwijderen (= dus de opdrachtgever) …. beschikt over een asbestinventarisatierapport.

Art. 5

Degene die de handelingen van par. 3 doet / laat verrichten (= dus de opdrachtgever), verstrekt vóórdat de handeling wordt verricht, een afschrift van het inventarisatierapport aan degene die de handeling verricht (= dus
het asbestverwijderingsbedrijf).

Conclusie:

Art. 3 en 5 zijn heel duidelijk: De opdrachtgever beschikt over een inventarisatierapport en geeft een afschrift van dat rapport aan degene die het asbest verwijdert. Hoe de opdrachtgever aan dat rapport komt, staat niet vermeld. Hij moet er gewoon over beschikken, dus het zelf regelen. Zie ook art. 4.54a-1 t/m 5 en 4.54d-5 (toevoeging aan Arbo-besluit).

Aanvulling Arbeidsomstandighedenbesluit

Artikel 4.54a. Asbestinventarisatie

1) Voordat een handeling als bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b of d, wordt aangevangen, wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten volledig geïnventariseerd en worden de resultaten hiervan opgenomen in een inventarisatierapport.
2) Het eerste lid is van toepassing indien werknemers worden of kunnen worden blootgesteld aan asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten.
3) De inventarisatie en het inventarisatierapport, bedoeld in het eerste lid, worden uitgevoerd, onderscheidenlijk opgesteld, door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestinventarisatie dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
4) Een afschrift van het inventarisatierapport wordt verstrekt aan het bedrijf, bedoeld in artikel 4.54d, eerste lid, die de handeling, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b, of d, verricht.
5) Het certificaat of een afschrift daarvan is op de arbeidsplaats aanwezig en wordt desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Artikel 4.54d. Asbestverwijdering

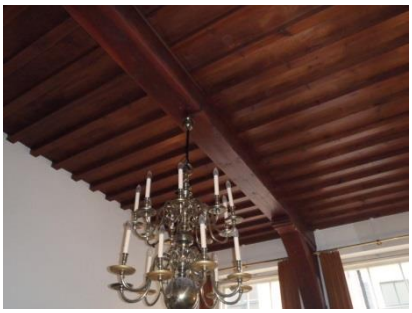
1) De handelingen, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, met uitzondering van de handelingen, bedoeld in artikel 4.54b, onderdeel b tot en met i, worden verricht volgens een vooraf opgesteld werkplan als bedoeld in artikel 4.55 door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestverwijdering, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
2) Bij een bedrijf als bedoeld in het eerste lid is in ieder geval een persoon als bedoeld in het derde lid werkzaam.
3) De handelingen, bedoeld in het eerste lid, worden verricht door of onder voortdurend toezicht van een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid voor het toezicht houden op het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
4) Voorzover de handelingen, bedoeld in het eerste lid, mede worden verricht door een andere persoon dan de persoon, bedoeld in het derde lid, is deze andere persoon in het bezit van een certificaat van vakbekwaamheid voor het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
5) Voordat wordt aangevangen met de handelingen, bedoeld in het eerste lid, is het bedrijf, bedoeld in het eerste lid, in het bezit van een afschrift van een inventarisatierapport als bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid.
6) De certificaten, bedoeld in het eerste, derde en vierde lid, of afschriften daarvan en een afschrift van het inventarisatierapport, bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid, zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Par. 4 - Bouwwerken

Art. 10:

Het is verboden om een bouwwerk te slopen zonder of in afwijking van de vergunning van B&W. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moet een inventarisatierapport worden overlegd (art. 10j). De houder van de omgevingsvergunning moet een afschrift van die vergunning ter hand stellen aan het bedrijf dat de sloop uitvoert.

Bijlage E. fotoblad



plafond in de koffiekamer is betimmerd met hout



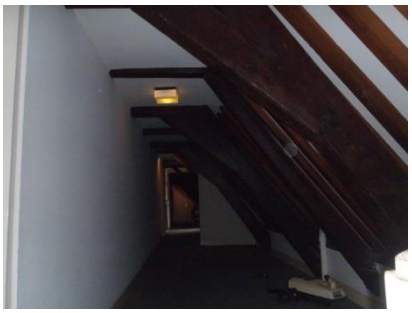
plafond in de toiletten zijn van gips



vloeren in de meeste algemene ruimtes zijn betegeld



geen asbestverdachte toepassingen aangetroffen op het dak



het dakbeschot boven de balken is van niet-asbesthoudend plaatmateriaal



vloeren in de meeste toilet/badruimtes zijn gegoten vaste vloeren



boiler en leidingwerk zijn in 1990 geïnstalleerd



H-binten zijn bekleed met niet-asbesthoudend plaatmateriaal



de meeste (scheidings)wanden zijn van gips. Steenwol isolatie is toegepast als isolatie boven plafonds en wanden