Essen, Teus van

Van: Essen, Teus van
Verzonden: vrijdag 25 september 2020 13:59
Aan: [redacted]; Steensma, Romke
CC: [redacted]; Vukadinovic, Kris
Onderwerp: RE: Opmerkingen voorontwerp Landsmeerderdijk Amsterdam-Noord
Bijlagen: Attachments.html

Goedemiddag[redacted]

De opmerkingen op het concept-bestemmingsplan zijn te downloaden via de volgende link: Klik hier om bijlagen te downloaden. Hierbij ontbreekt het voorlopig nog aan het volgende:

- ik krijg nog een nadere reactie vanuit de dienst Monumenten & Archeologie over de onderbouwing voor cultuurhistorie. Aanvankelijk was de reactie dat de toelichting daarvoor te weinig informatie bevat en dat daarvoor een cultuurhistorische verkenning uitgevoerd zou moeten worden, vooral vanwege de ligging in beschermd stadsgezicht. In reactie hierop heb ik gevraagd of de informatie uit de stedenbouwkundige visie niet hergebruikt kan worden om tot een complete onderbouwing te komen. Dat wordt nog bekeken, maar ik krijg daar niet eerder dan de eerste week van oktober uitsluitsel over.
- Vanwege de open einden die er in zitten heeft de omgevingsdienst nog niet gekeken naar de milieuparagraaf in de toelichting.

Ik verwacht dat de opmerkingen voor zich spreken, maar uiteraard mag Antea mij bellen en/of mailen als de opmerkingen toch niet duidelijk genoeg zijn.

Een update over de overige zaken:

- Er is een nieuwe, gemeentelijke projectleider voor de dijkversterking in de persoon van Tanja Vis. Ik heb begrepen dat zij inmiddels contact heeft gehad met Jos en dat de afspraak staat om na volgende week vrijdag een afspraak te plannen over het 'tussenstrookje'. Hopelijk leidt dit sneller tot een oplossing voor het tussenstrookje, dan in de afgelopen maanden.
- De komst van (een doorstroomlocatie voor) stadsnomaden op het terrein bij de Landsmeerderdijk.142 is niet meer aan de orde.
- Ook in de afgelopen maanden zijn er geen nieuwe plannen ingediend voor de jachthaven Kadoelenwerf. Maar er wordt door de jachthaven wel gewerkt aan 'een plan voor de toekomst'. Begin oktober is daar een gesprek over tussen de jachthaven, Tanja Vis en de gebiedsmakelaar.
- De vraag staat intern uit of het genomen afwijkingsbesluit voor het 40-40-20-beleid de laatste aanpassing van de woningbouwprogrammering (9 in plaats van 6 middeldure huurwoningen met een gbo van > 40 m2) dekt of dat er nieuw besluit moet komen. Ik verwacht daar volgende week antwoord op.

Ik zie de opmerkingen op de anterieure overeenkomst graag tegemoet. Daarna zal ik een bespreking inplannen met de betrokken privaatjurist; [redacted]

Met vriendelijke groet,

Teus van Essen
Jurist ruimtelijke ordening
Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

[redacted]

Van: [redacted]@rogroep.nl]
Verzonden: vrijdag 25 september 2020 09:22
Aan: Essen, Teus van; Steensma, Romke
CC: [redacted]
Onderwerp: Opmerkingen voorontwerp Landsmeerderdijk Amsterdam-Noord

Goedemorgen Teus,

Deze week zouden wij de opmerkingen van de verschillende afdelingen inzake het voorontwerp bestemmingsplan ontvangen.
Tot op heden heb ik niks ontvangen, mogen wij deze reacties ontvangen ter voorbereiding op het overleg donderdag en vrijdag?

De opmerkingen op de anterieure overeenkomst zal ik je nog laten toekomen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Ontwikkelaar

RO groep Zuid
Postbus 3086, 6202 NB Maastricht
Wilhelminasingel 58, 6221 BK Maastricht
[redacted]

Q Think before you print!