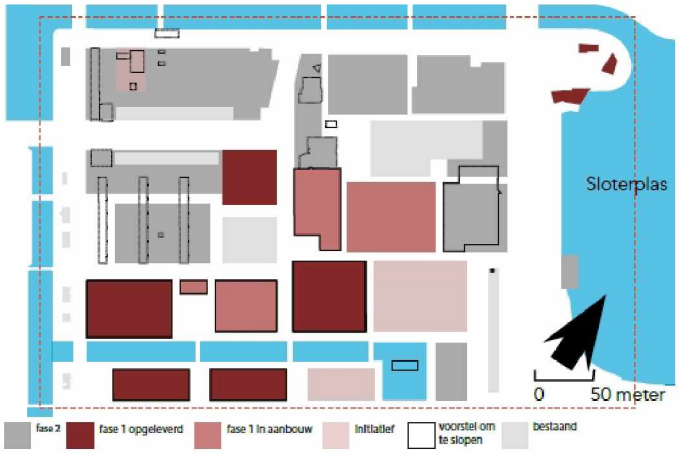



<u>Osdorpplein zuidoost</u>

O

Doelgroepen:

Direct omwonenden, belanghebbenden

1. Wilhelmina Bladergroenstraat
   - Typering: 21 woningen, Eigen Haard
   - Stakeholders:
   - Kans: om mee te denken over toekomstige, eigentijdse woning.
   - Bedreiging:
     - Woningblok wordt gesloopt tbv Havenblok, fase 2.
     - Voetbalkooi geluidsoverlast. Bewoners weten inmiddels dat deze verdwijnt en dit levert weerstand op.

2. Nicolaas Anslijnstraat, Meer & Vaart flat
   - Typering: koop, 206 woningen
   - Stakeholders:
   - Kans:
     - Meervaart-allure om de hoek.
     - Upgrade gebied dus meer voorzieningen en gezelligheid dichtbij.
     - Stijgende huisprijs.
   - Bedreiging:
     - Rondom veel hoogbouw in de planning (SDK, Havenblok, nieuwe Meervaart)
     - Verminderd uitzicht.
     - Overlast van bouwweg en bouwwerkzaamheden.
     - Zorg om bereikbaarheid.
     - Last van schaduwwerking van de hoge gebouwen.

3. Hoekenespad/Geduld (79 woningen)
   - Typering: 79 woningen
   - Stakeholders:
   - Kans:
   - Bedreiging:

4. Opmerkzaam (72 woningen)

5. Volharding (45 woningen)

6. Nieuwe Osdorpergracht (Don Bosco, 429 huurwoningen)
    a. Starters, jonge mensen; brengen energie en verjonging. Upgrade gebied.
    b. Huurwoningen met veel expats, dus relatief weinig betrokkenheid bij de nieuwe projecten.

7. Sociale huurwoningen van corporaties:
   Osdorpplein (Woonzorgblok, 56 woningen)
    a. Direct rondom eigen woning bouwput. Komende jaren veel bouwwerkzaamheden dichtbij. Oudere bewoners.

8. Osdorpplein Stadgenoot: 72 woningen (bewonersvereniging Osdorpplein)

9. Appartementengebouw boven Westmarket en ING: LEBo en deels koopwoningen?? 56 woningen??

10. Heros: 171 huurwoningen, 2e kwartaal 2021 opgeleverd.

11. Toekomstige woningen De Os/The Hub:
    16 nieuwe sociale huurwoningen
    37 koopwoningen (reeds verkocht)
    40 vrije sector huurwoningen
    Oplevering 2e en 3e kwartaal 2022.

12. SUHA A en B:
    39 sociale huurwoningen
    92 middensegment huurwoningen
    93 koopwoningen

13. Toekomstige woningen MIX:
    528 woningen

Nieuwe Meervaart:
Vanwege de verhuizing van de Nieuwe Meervaart is er veel weerstand uit de omgeving.
Er is een 'Actiegroep Niet Bouwen In De Sloterplas' opgericht.