Paraaf Portefeuillehouder:

Paraaf Directeur:

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel West

Besluit Dagelijks Bestuur

A-besluit

Directie: Strategie en Beleidsrealisatie
Afdeling: Leefomgeving
Behandelend ambtenaar: [redacted]
Telefoon:

Doc.Nr : 2013/4236
Zaak Nr: 2013/4236
LEEFOMG

Datum agendering: 7 mei 2013
Besluitnummer: 2013/4236
Portefeuille: Openbare ruimte

Onderwerp:
Definitief Ontwerp postzegelpark Nicolaas Beetsstraat (bij Jeltje de Bosch Kemperpad)

Het Dagelijks Bestuur besluit:
Akkoord te gaan met het Definitief Ontwerp van de verblijfsplek aan de Nicolaas Beetsstraat met als beslispunten:

- Kappen van een boom, planten van 2 nieuwe bomen
- Het opheffen van de hondenuitlaatstrook
- Toename van de jaarlijkse beheerkosten met € 5.206,--
- Afzien van een formele inspraakprocedure conform vastgestelde inspraakverordening d.d. 23-04-2013

Korte samenvatting: (max. 10 regels)
De openbare ruimte van het parkje in de Nicolaas Beetsstraat bij het Jeltje de Bosch Kemperpad is gedateerd en toe aan vervanging. Tot 2010 zijn er een paar kleine ingrepen gedaan op verzoek van bewoners, maar het ontbreekt aan een samenhangende en kwalitatief hoogwaardige inrichting. Stadsdeel West heeft het plein in 2011 aangewezen als postzegelpark. De combinatie verblijfsgroen, ontmoetingsplek en spelen voor alle leeftijdsgroepen maakt deze plek van belang op buurtniveau.
In september 2012 is een ontwerptraject gestart samen met bewoners, dat geresulteerd heeft in een door de buurt gedragen ontwerp. In 2014 wordt de locatie opnieuw ingericht.

Bestuurlijke achtergrond (aanleiding en context):
In het coalitieakkoord heeft het DB vastgelegd dat de openbare ruimte van West een (groene) kwaliteitsimpuls krijgt door de aanleg van postzegelparkjes en speelstraten voorrang te geven. Een postzegelparkje is een duidelijk begrensde ruimte in een woonbuurt, die kwalitatief hoogwaardig is ingericht, een groene uitstraling heeft en beschikt over de functies spelen, zitten en ontmoeten. Een postzegelparkje heeft een positief effect op de sociale cohesie, waardoor de leefbaarheid verbetert en de veiligheid en betrokkenheid van bewoners bij de leefomgeving wordt vergroot.
Ook is in het speelplekkenbeleid van stadsdeel West geadviseerd om de speelplek te behouden en te verbeteren.
Met de realisatie van postzegelparken wordt uitvoering gegeven aan de raadsbesluiten "Besteding Parkeerfonds 2012-2015" en de nota "Ruimte voor burgers in West".

Reden van het besluit:

1. Het ontwerp doet om een aantal redenen recht aan het predikaat " postzegelpark": De locatie krijgt in de nieuwe situatie een hoogwaardige fysieke kwaliteit en een verbeterde groenkwaliteit. Daarnaast worden de verblijfsvoorzieningen en speelfuncties uitgebreid en verbreed naar meerdere leeftijdsgroepen. Bovendien word de relatie met de omgeving geoptimaliseerd.
2. Het ontwerp voldoet aan de opgave uit het Speelplekkenbeleid. Volgens het SAP is behoud en verbetering van de speelplek Nicolaas Beetsstraat gewenst.
3. Er wordt 1 boom (wilg) gekapt omdat deze in slechte staat is. Deze boom is nooit door de gemeente geplaatst maar een uitgegroeide zaailing, waardoor deze weinig kwaliteit en uitstraling heeft.
4. De hondenuitlaatstrook wordt opgeheven n.a.v. de inspraak (grootste ergernis) en een afweging van belangen (ruimtebeslag, stank, hygiëne). Daarnaast is het opheffen conform de Kaders Dierenwelzijnsbeleid (2012 / 7443, vastgesteld door de deelraad Stadsdeel West op 26 maart 2013): "Voor de resterende hondentoiletten en losloopzones wordt de uitzondering van het opruimgebod voor hondenpoep (stadsdeelbevoegdheid) ingetrokken."
5. De Stadsdeelraad heeft op 23 april jl. de aangepaste inspraakverordening vastgesteld waarin is opgenomen dat na uitgebreide participatie niet alsnog inspraak hoeft te worden georganiseerd. Bij het postzegelparkje Nicolaas Beetsstraat is participatie gevoerd op één van de hoogste niveau's: co-creatie waarmee het afzien van de formele inspraakprocedure (en daarmee het ter inzage leggen) wordt gerechtvaardigd.

Kosten, baten en dekking:

Aanleg

In het parkeerfonds is € 396.500 budget gereserveerd voor de herinrichting van de Nicolaas Beetsstraat. De kostenraming van het DO blijft binnen dit budget.

Beheer

De beheerkosten nemen voor de nieuwe situatie met circa € 5.206,-- per jaar toe ten opzichte van de bestaande situatie. De reden hiervoor is dat de huidige situatie sober is ingericht en de nieuwe situatie met een hoog ambitieniveau wordt gerealiseerd. Deze extra beheerkosten worden gedekt binnen de huidige beheerbudgetten.

Voorbereiding en adviezen:

Bij de ontwerpkeuzes zijn de afdelingen Wijken en Beheer Openbare Ruimte (BOR) betrokken. Zo mogelijk zijn hun adviezen in het ontwerp verwerkt. Tot slot is het ontwerp definitief getoetst in het plantoetsoverleg, waarin zowel Wijken als BOR vertegenwoordigd zijn. Ook Financiën is akkoord met het besluit.

Uitkomsten inspraak en/of maatschappelijk overleg:
Participatie heeft plaatsgevonden op het niveau van co-creatie:

Eerste bewonersbijeenkomst heeft plaatsgevonden op 25 september 2012, waarvoor de buurt werd uitgenodigd met flyer en oproep tijdens buurtfeest. Op deze bijeenkomst zijn de randvoorwaarden en uitgangspunten voor het project toegelicht en zijn de eerste schetsontwerpen gepresenteerd. Ook is er een oproep gedaan om deel te nemen aan een ontwerpgroep, waarvoor zich 8 personen hebben gemeld.

De ontwerpgroep is vervolgens twee keer bijeengekomen om rechtstreeks input te geven aan de ontwerper, dat geresulteerd heeft in een voorlopig ontwerp (VO). Het VO is op 5 november 2012 voorgelegd aan de buurt. De opmerkingen tijdens deze avond zijn meegenomen naar de ontwerpgroep, waarna in een derde ontwerpbijeenkomst het definitieve ontwerp is bepaald. Dit definitieve ontwerp is gepresenteerd aan de buurt op 5 maart 2013 met een inloopavond. Hiervoor zijn uitnodigingen huis aan huis verspreid.

In navolging op deze inloopavond heeft een groep van 20 personen diverse bezwaren gemaakt, wat aanleiding heeft gegeven tot een extra bewonersbijeenkomst. Hier zijn de laatste compromissen bereikt.

<u>Overzicht participatiebijeenkomsten</u>
Bewonersoverleg (25 september 2012)
Ontwerpgroep 1e bijeenkomst (8 oktober 2012)
Ontwerpgroep 2e bijeenkomst (17 oktober 2012)
Bewonersoverleg (5 november 2012)
Ontwerpgroep 3e bijeenkomst (12 november 2012)
Presentatie aan de buurt (5 maart 2013)
Extra bewonersbijeenkomst (25 maart 2013)

Gezien het gevoerde participatietraject wordt afgezien van formele inspraak.

Meegezonden/ter inzage gelegde stukken:
- Concept Definitief Ontwerp d.d. 10-04-2013
- Beleidstoets d.d. 22-04-2013

Ter inzage:
- Ontwerpboekje Postzegelparkje Nicolaas Beetsstraat

Afhandeling:
Afschrift aan:
- [redacted] (BOR)
- [redacted] (LOG)

Bekendmaking / publicatie:
Via Westmail en een stadsdeeladvertentie in Stadsblad De Echo.

Bewoners worden daarnaast voor de start van de werkzaamheden met een bewonersbrief geïnformeerd over de duur en het soort werkzaamheden. Bewoners kunnen voor meer informatie de website raadplegen of contact opnemen met een van de in de brief vermelde contactpersonen.

Communicatie:
Boodschap: Het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel West heeft op 7 mei het Definitieve Ontwerp van de speel- en verblijfsplek in de Nicolaas Beetsstraat bij het Jeltje de Bosch Kemperpad vastgesteld. Het ontwerp is tot stand gekomen in nauw overleg met bewoners. De inrichting van de plek was gedateerd en aan vervanging toe. Het wordt een voor alle leeftijden aantrekkelijke speelplek met kleurrijke plantvakken. De werkzaamheden worden in 2014 uitgevoerd.

Verdere behandeling door de raad:
- Ter kennisname: Ja
- Bespreking op politieke avond op:
- Raadsbesluit gepland op:

Besloten in de vergadering van: 7 mei 2013

Het Dagelijks Bestuur van stadsdeel West,

Stadsdeelsecretaris:

.....
F. Claasen

Voorzitter van het Dagelijks Bestuur:

.....
M. Kuitenbrouwer

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel West
Directie Strategie en beleidsrealisatie
Afdeling Leefomgeving

Beleidstoets

Aan	[redacted] en [redacted] Haccou
Van	[redacted]
Telefoonnummer	[redacted]
E-mail	[redacted]@west.amsterdam.nl
Kopie aan	[redacted]
Datum	22 april 2013
Onderwerp	Beleidstoets op DO Herinrichting Postzegelpark Nicolaas Beetsstraat

Beleidstoets, beheerkosten en aanbevelingen DO postzegelpark Nicolaas Beetsstraat

Samenvatting

Het postzegelpark Nicolaas Beetsstraat krijgt een facelift door een nieuwe padenloop, verbeterde groenkwaliteit, meer speelfuncties en verblijfsvoorzieningen, en de relatie met zijn omgeving te optimaliseren. De beheerkosten nemen iets toe door de toepassing van vaste planten en de toename aan speelvoorzieningen zoals tot stand gekomen tijdens de participatie. Deze extra's geven een kwaliteitsimpuls aan het postzegelpark wat ten goede komt aan het gebruik, de belevingswaarde en de sociale cohesie zal bevorderen van deze ontmoetingsplek.

Het ontwerp doet recht aan de status van bijzondere plek (postzegelpark) en is daarmee beleidsconform. Het hoge ambitieniveau van inrichting (de kleinschalige groenvakken en gazonstrookjes, de toename aan details en het hoogwaardig materiaalgebruik) vergen een grote beheerinspanning. Ook zal het groot onderhoud na 10 à 12 jaar nodig zijn mede afhankelijk van de gebruiksdruk. Bij een standaard inrichting is dat 15 à 20 jaar. Dat groot onderhoud betreft dan in het bijzonder de beplantingen en de elementenverharding. Bij onvoldoende beheerinspanning of onvoorziene bezuinigingen zullen de groendetails en een deel van de voorzieningen niet in stand kunnen blijven.
De jaarlijkse beheerkosten zijn € 19.389,- voor de selectie aan beheereenheden die wijzigen. Dat is € 5.206,- meer dan de oude situatie en exclusief [redacted] onderhoudscyclus.

Beleidstoets

Afwijkingen op standaardinrichting, aandachtspunten en aanbevelingen.

Locatie/profiel:
Het postzegelpark is door het stadsdeel aangemerkt als bijzondere plek. De combinatie verblijfsgroen, ontmoetingsplek en spelen voor alle leeftijdsgroepen maakt deze plek van belang op buurtniveau.

Materialen:
De grootste wijziging betreft de padenloop en de keuze daarbij voor asfalt en gele klinkers dikformaat. Asfalt is robuust, gemakkelijk te vegen, vergt een kleine onderhoudsinspanning en is gegarandeerd onkruidvrij.

Bomen:
Toename met 1 boom: 1 te kappen en 2 te planten bomen.
Zonder boombeschermingsplan (voor de aanleg wortelkratjes, grondwisseling en bij de uitvoering kroonprojectiebescherming, een bomenwacht en sancties bij schade) lopen de bomen risico's op schade waarbij kap van bomen bij aanleg of in de jaren daarna reëel is.
Bij de aanleg van verharding dienen de oppervlakkige wortels gekapt te zijn anders krijg je op termijn wortelopdrukoverlast (ook bij het asfaltpad). De 4 bestaande bomen die op tekening omsloten worden door asfalt kunnen wortelschade oplopen bij aanleg of dat de wortels later te weinig zuurstof krijgen. De kans op afsterven van die bomen wordt dan groot. De kans op wortelopdrukrisico is in die situatie denkbaar zelfs met wortelwerende maatregelen. De bomen die in de niet gesloten verhardingen komen te staan kunnen bij aanleg ook wortelschade oplopen. Dergelijke schade alsmede een onbalans tussen wortels en kroon kan de vitaliteit van de bomen verminderen en de levensduur verkorten.

De klinkers zijn onderhoudsgevoeliger dan grotere elementen als tegels doordat er meer voegen zijn waar onkruid kansen krijgen. De wegbeheerder zal alert moeten zijn op boomwortelopdruk en oppervlakkige wortels net onder de stenen tijdig weg moeten kappen om de toegankelijkheid van de verharding optimaal te houden.
Honden: De speelplekken zijn verboden voor honden (APV). Een opmerking op het spelregelbord is voldoende. Vanwege het hek rond de speelplek zijn hondenwerende borden niet nodig.
Beheer: De meerkosten ten opzichte van de oude situatie zijn te verklaren door:

- De onderhoudsintensievere beplanting;
- Meer speelvoorzieningen.

Fiets: Fietsparkeren blijft gelijk.
Autoparkeerbalans: n.v.t.

Beheerkostenraming

OUDE SITUATIE

Beheereenheid	Stuks/m2	Kengetal	Kosten
Betontegels grijs (30 x 30 cm)	210	2,30	€ 483
Rubber tegels	16	3	€ 48
Halfverharding (jeu des boules)	241	1,50	€ 362
Speel- en voetpadenasfalt	1200	2,50	€ 3.000
Heesters	515	6	€ 3.090
Bomen (te verwijderen)	1	35	€ 35
Buishekje (m1)	59	1	€ 59
Hek (m1)	217	2,5	€ 543
Hondenuitlaatstrook	1	1500	€ 1.500
Nietjes of Tulips	38	15	€ 570
Kleine objecten (anti-parkeerpalen e.d.)	2	12	€ 24
Banken (afwijkende typen zijn omgerekend naar het gemiddelde)	12	35	€ 420
Prullenbakken	7	500	€ 3.500
Speelobject groot	1	400	€ 400
Speelelementen (klein)	1	150	€ 150
totaal	2200 m2		**€ 14.183**

NIEUWE SITUATIE

Beheereenheid	Stuks/m2	Kengetal	Kosten
Asfalt (voetpad)	265	2	€ 530
Halfverharding (petanquebaan)	81	1,50	€ 122
Klinkers dikformaat	475	2,95	€ 1.401
Klinkers dikformaat met kunststof voegvulling	100	4,50	€ 450
Hekwerk van gevlochten wilgentenen (omlooptijd ca 5 jaar), m1	60	10	€ 600
Kleine objecten (betonnen zitelementen, boomroosters, e.d.)	16	12	€ 192
Gazon (kleinschalig)	620	1,50	€ 930
Heesters (Hedera colchica)	80	6	€ 480
Sierheesters (Potentilla/Hydrangea)	40	9	€ 360
Siergrassen	160	5	€ 800
Vaste planten	235	15	€ 3.525
Haag (gemiddeld 1 m breed)	88	5,5	€ 484
Bomen (nieuw)	2	35	€ 70
Speelelementen klein (incl. spelregelbord en insectenhotel)	5	150	€ 750
Speelelementen groot (excl. zandbak: wordt slechts verplaatst)	1	400	€ 400
Waterspeelelement klein	1	900	€ 900
Nietjes	38	15	€ 570
Banken	10	35	€ 350
Prullenbakken	8	500	€ 4.000

Waterflesjesvulpunt Waternet (leasekosten per jaar)	1	775	€ 775
Voetbalkooi inclusief rubberen speelvloer	1	1200	€ 1.200
Extra inspanning verwijderen boomwortels tegen wortelopdruk	1	500	€ 500
totaal	2199 m2		**€ 19.389**
Meerkosten (nieuw minus oud)			€ 5.206,-

UITGESPLITSTE KOSTEN per beheerbegrotingspost

De uitsplitsing is gedaan voor vegen, wegen en groen. De verrekening van de meer- of minderkosten met de beheerbegroting vindt plaats in het eerste jaar na oplevering.

Begrotingspost	stuks of m2	kengetal	Kostenverschil
1. Vegen (nieuw – oud) **7090301000**			
Betontegels grijs (30 x 30 cm)	-210	1,47	-€ 309
Halfverharding (jeu des boules/petanque)	-160	0,80	-€ 128
Klinkers dikformaat	475	1,70	€ 808
Klinkers dikformaat met kunststof voegvulling	100	1,70	€ 170
Hondenuitlaatstrook (uitwerpselen)	-1	1000	-€ 1.000
Prullenbakken	1	500	€ 500
Asfalt (voetpad)	265	1	€ 265
Speel- en voetpadenasfalt	-1200	1,25	-€ 1.500
meerkosten straatreiniging subtotaal			**- € 1194,-**

2. Groen/onkruidbestrijding (nieuw – oud) **7090401000**			
Betontegels grijs (30 x 30 cm)	-210	0,03	-€ 6
Halfverharding (jeu des boules/petanque)	-160	0,20	-€ 32
Klinkers dikformaat	475	0,10	€ 48
Klinkers dikformaat met kunststof voegvulling	100	0,0	€ 0
Gazon (kleinschalig)	620	1,50	€ 930
Siergrassen	160	5	€ 800
Vaste planten	235	15	€ 3.525
Heesters	-435	6	-€ 2.610
Sierheesters	40	9	€ 360
Bomen	1	35	€ 35
Haag	88	5,5	€ 484
meerkosten groen subtotaal			**€ 3.533,-**

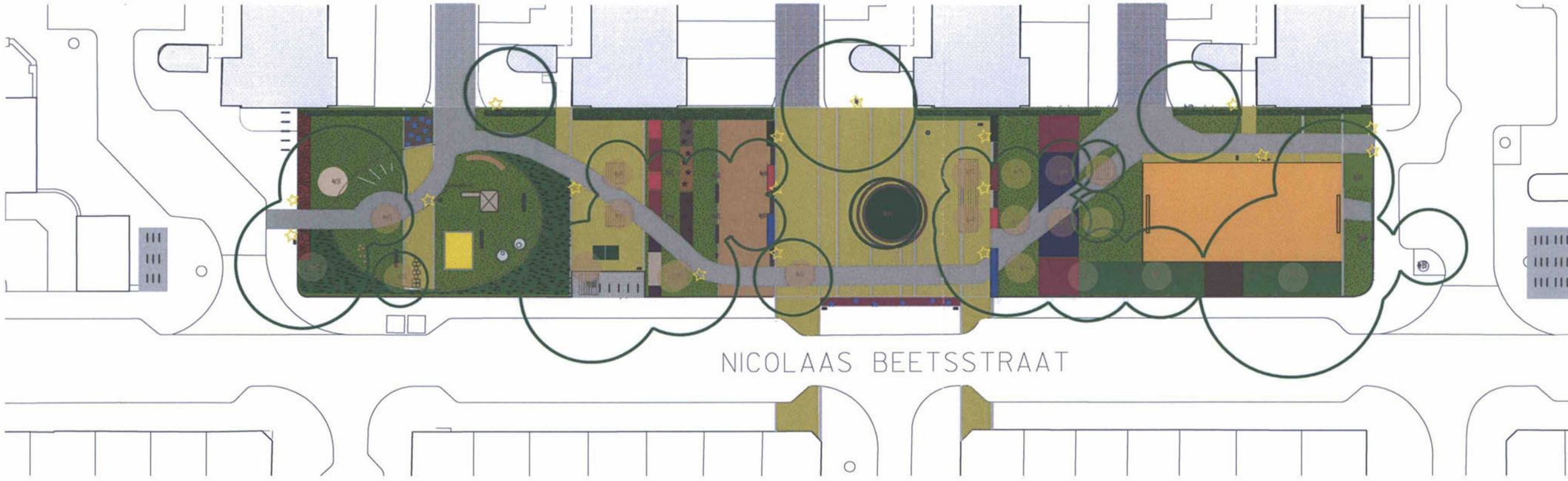
3. Wegen (nieuw – oud) **7090204000**			
Betontegels grijs (30 x 30 cm)	-210	0,80	-€ 168
Halfverharding (jeu des boules/petanque)	-160	0,50	-€ 80
Asfalt voetpad	265	1	€ 265
Klinkers dikformaat	475	1,15	€ 546
Klinkers dikformaat met kunststof voegvulling	100	2,80	€ 280
Rubber tegels	-16	3	-€ 48
Speel- en voetpadenasfalt	-1200	1,25	-€ 1.500
Waterspeelelement klein	1	900	€ 900
Hondenuitlaatstrook (zand bijvullen)	-1	500	-€ 500
Speelelementen klein (incl. borden en insectenhotel)	4	150	€ 600
Buishekje (m1)	-59	1	-€ 59
Hek (m1)	-217	2,5	-€ 543
Kleine objecten (anti-parkeerpalen e.d.)	14	12	€ 168

Hekwerk wilgentenen (omlooptijd ca 5 jaar), m1	60	10	€ 600
Banken	-2	35	-€ 70
Voetbalkooi inclusief rubberen speelvloer	1	1200	€ 1.200
Extra inspanning verwijderen boomwortels wortelopdruk	1	500	€ 500
Waterflesjesvulpunt Waternet (leasekosten per jaar)	1	775	€ 775
meerkosten wegen subtotaal			**€ 2.867**
Meerkosten 1 t/m 3 TOTAAL			**€ 5.206,-**

Opbouw kengetal jaarlijkse beheerkosten VERHARDINGEN *(standaardtekst)*

	TROTTOIR				RIJWEG	
Prijspeil **2013**	**Tegels grijs** (basaltsplit type 402)**	**klinkers** dikformaat (prijs bss)	**klinkers** (wf: waal-formaat)	**Natuurstenen Tegels**	**Klinkerkei** keiformaat (kosten bss)	**Asfalt** (basis-kwaliteit)
Reiniging*	1,47	1,70	1,70	1,70	1,35	1,35
Onkruid	0,03	0,10	0,15	0,05	0,05	0,00
Wegen	0,80 (1,15)**	1,15 (0,90)	1,90	2,05	1,10 (0,90)	2,15
Totaal	**2,30** (2,65)	**2,95** (2,70)	**3,75**	**3,80**	**2,50** (2,30)	**3,50**

*) *Straatreiniging omvat vegen, spuiten, blazen, gladheidsbestrijding* **) *Basaltsplittegels.*



LEGENDA

- Gras
- Paden van asfalt, zwart, glad
- Bandelement: 40x40x 40cm betonnen band
- Bestrating: 10 cm tuinband op maaiveld
- Bestrating: dik formaat klinker; kleur oker geel
- Bestrating: 30x30 beton tegel; kleur grijs
- Gravel voor Jeu de Boulesbaan; kleur oker geel
- Zitelementen met houtenzitting lengte 2 m, 40x40cm
- Plantenbak (beplanting zie beplantingskaart)
- Plantvak (beplanting zie beplantingskaart)
- Plantvak met bollen (beplanting zie beplantingkaart)
- Beukhaag
- Rode beukhaag
- Boomroosters
- Voetbalkooi geluidsdempende rubber ondergrond maat 20 m x 10 m goals 1.5 meter palen omhulsel van zwart rubber met zwart net
- Zandbak met betonnenband
- Waterbakken
- Evenwichtsbalkjes
- Insectenhotel
- Duikelhekjes
- Huisje met glijbaan
- Medaillion (behouden en opknappen)
- Tafeltennistafel
- Waterhappertje
- Bomen
- Verlichting
- Fietsnietjes
- Elektrahuisje

N

Schaalbalk in meters

1 5 10 15