00274

Bereken uw overstapkosten e... | Tekst popup's ‹ Gemeente Am... | Gemeente Amsterdam | Reke... | Hoe is de Overstapregeling a... | Amsterdam - Wonen en leefomge... | punt procent - Google zoeken | conversiebeleid tijdelijke rech...

https://erfpachtrekentool-v2.erfpacht.go2people.nl/bereken-overstapkosten/#gf_1

Zoeken

Gemeente Amsterdam | Customizer | 1 | 0 | Nieuw | Pagina bewerken | WP Rocket | Formulieren | Hallo Emma Jansen

Gemeente Amsterdam

Rekentool voor woningen eeuwigdurende erfpacht

Indicatie overstapkosten

- Mijn woning
- Mijn erfpachtgegevens
- Wel of niet overstappen?
- **Indicatie overstapkosten**
- Vervolg
- Afronding

Bij overstap naar eeuwigdurende erfpacht heeft u keuze uit verschillende betaalvormen. Kiest u voor jaarlijkse canonbetaling, dan legt u nu de canon vast voor straks. U mag ook meteen afkopen.

1. Uw jaarlijkse canon vastleggen voor straks

U betaalt deze canon pas na afloop van uw huidige tijdvak. Tot die tijd betaalt u niets.

Uw canon vanaf 2046:
€ 2.139 per jaar (+ inflatie vanaf 2017)

Toon berekening

Wilt u liever afkopen?

2. Alleen eeuwigdurend tijdvak afkopen

U betaalt het eeuwigdurende tijdvak direct af. U betaalt geen erfpacht meer. 5.1.2e

€ 44.393 direct

Bekijk de voorwaarden
Toon berekening

Wilt u de indicatie per mail ontvangen?

- ○ Ja, ik wil een pdf-bestand ontvangen
- ○ Nee bedankt

Vorige

Volgende

De indicatie is gebaseerd op de volgende gegevens:

Postcode:
1073RR

Huisnummer:
5.1.2e

WOZ-waarde per 1-1-2014:
€ 340000

Type woning:
appartement

Algemene Bepalingen (AB):
AB 2000

Einde huidig tijdvak:
2046

Canon huidig tijdvak:
Afgekocht: Ja

Buurstraatquote (BSQ) op deze postcode:
44% ?

Afslag BSQ bestemming huurwoning:
-5%-punt

Afslag vanwege erfpachtgrond:
-10% ?

Canonpercentage in 2017:
2.39% ?

Overstappremie:
-25%

405508

Start | 18:00 3-5-2017