Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Cc: [redacted]
Onderwerp: RE: Noorderkwartier vertragingskosten Reimert > reactie nav mail 3 dec 2019
Datum: vrijdag 31 januari 2020 6:57:26
Bijlagen: image001.png
image002.png
image003.png
image004.png

Goedemorgen [redacted],
Lijkt mij verstandig om een afspraak te maken met jou, [redacted] namens de gemeente Amsterdam en [redacted] namens Reimert. Eind volgende week zit ik vol, plan maar wat in dan kijken wij of het past in de agenda's
Met vriendelijke groet,

[redacted]

Reimert
Bouw en Infrastructuur
Dat werkt!

Bolderweg 14
1332 AT Almere

T: [redacted]
E [redacted]
www.reimert-almere.nl

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 30 januari 2020 15:11
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Noorderkwartier vertragingskosten Reimert > reactie nav mail 3 dec 2019
Goedemiddag [redacted]
Namens [redacted] die vanmiddag op vakantie is gegaan, en na overleg met onze interne opdrachtgever, doe ik je hierbij toekomen (zie hierna) de reactie van [redacted] op je mail van 3 dec. j.l.
Het lukte [redacted] helaas niet meer i.v.m. divers overleg en zijn vakantie vanaf vanmiddag je vandaag hierover terug te mailen, vandaar nu zo.
Na de vakantie van [redacted], eind volgende week is hij er weer, graag met hem hierover weer contact opnemen. Een gezamenlijk overleg lijkt verstandig te doen en daarvoor dan een afspraak (laten) maken.
Zonodig kan ik hierbij aanschuiven en desgewenst de opdrachtgever.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
[redacted]
Afdeling Technisch Management en Advies
Ingenieursbureau
gemeente Amsterdam

T [redacted]
[redacted]
werkdagen: [redacted]
Bezoekadres Noord : Buikslotermeerplein 2000 1025 XL Amsterdam
Postadres Noord : Postbus 37608 1030 BB Amsterdam
noord.amsterdam.nl
PM : per 1 jan. 2015 is het vm. ingenieursbureau Noord opgegaan in het nieuwe ingenieursbureau Amsterdam

---

Geachte heer [redacted] beste [redacted]
Op 3 december 2019 heb ik een mail van je ontvangen waarin je verzoekt om verrekening c.q. bijbetaling van onvoorziene kosten c.q. extra kosten door Reimert tijdens het werk CAN Noorderkwartier. Dit vanwege inefficiëntie en uitloop in de werkzaamheden volgens bestek.
Puntsgewijs hierbij mijn reactie :
M.b.t. kosten inefficiëntie

Het werk CAN Noorderkwartier te Amsterdam is later aangevangen dan bedoelt in de aanbesteding. De aanbesteding was op 3 september 2018, de gemeente Amsterdam verstrekte op 23-10-2018 de opdracht.

Dit is juist.

Conform het bestek en het BLVC-Plan en de daarbij behorende Overzicht fasering en Uitvoeringsplanning hadden wij de werkzaamheden moeten starten op 19-11-2018 en de werkzaamheden voor de woningen gereed moeten zijn op 23-08-2019. Het aanbrengen van het groen en het inrichten van Elzenhagensingel had uiterlijk gereed moeten zijn op 04-10-2019, dit is de opleverdatum van het werk.

Dit is niet helemaal juist, in het bestek is geen startdatum genoemd, bij het BLVC-plan was een planning vermeld maar al bij de 1e opstart-bouwvergadering is Reimert aangegeven dat het werk later moest starten t.g.v. vertraging in de bouw van de woningen. Kosten die door Reimert gemaakt zouden zijn tussen de periode geplande start werk (bestek) en de daadwerkelijke start van het werk februari 2019 waren minimaal. Het is tijdig naar jullie aangegeven dat er enige vertraging is opgetreden bij de bouw Reimert heeft hierop tijdig kunnen anticiperen. Tijdens het startoverleg 12 november 2018 was gemeld dat er vanaf februari 2019 gestart kon worden met aanleg fase 1 dit is Reimert ook al eerder in een planning verstrekt op 15 november 2018. De periode hiervoor is door Reimert gebruikt om alle benodigdheden (bankgarantie, V&G plan, maken werktekeningen muurtjes etc.) die noodzakelijk zijn voor het opstarten van het werk aan de directie te verstrekken.
Echter door ernstige vertragingen van de bouw zijn wij pas kunnen starten met de werkzaamheden buiten op mei 2019.

Dit is niet juist. Het klopt dat later is gestart met werkzaamheden, zoals ook eind 2018 al was besproken, echter medio feb. 2019 is met het werk gestart, de aanleg betonplatenbaan als bouwweg-ontsluiting. En medio april 2019 is gestart met werkzaamheden grondwerk en bouw van de eerste muurtjes in de noordelijke parkstrook. Met het straatwerk langs de zg. waterwoningen is gestart begin mei 2019, toen daar de K&L waren aangelegd.

De opleveringen van de woningen zijn in kleiner gedeeltes gegaan, hierdoor hebben met name in fase 3 zeer veel inefficiëntie ondervonden. Hier door hebben wij veel extra kosten moeten maken.

Dit klopt deels wel, in fase 3 (blokken 2 en 3) is zeker in meerdere deelfasen gewerkt en niet aansluitend straatwerk maar er is toch redelijk achter elkaar gewerkt. Deze stagnatie is door de

opdrachtgever wel betaald in enkele meerwerk opstellingen. Maar ook was er stagnatie ontstaan doordat er vanuit Reimert zo nu en dan niet voldoende personele capaciteit was en doordat enkele werkzaamheden muurtjes waren afgekeurd en opnieuw gedaan moesten worden.

Het werk zal doorlopen tot mei 2020. Hierdoor ontstaan er kosten die wij als aannemer niet hebben kunnen voorzien tijdens de aanbesteding van het betreffende werk.

Deze redenering bevreemdt ons, gaat het om extra kosten door langere uitvoeringsduur ? Bij de inschrijving kon Reimert er van uit gegaan dat het werk ca. 1 jaar zou duren oorspronkelijk (vanaf ca. okt. 2018 - okt 2019, opleverdatum). Medio feb. 2019 is met de eerste werkzaamheden gestart, maar pas vanaf medio apr. 2019 is gestart met straatwerkzaamheden bij de eerste woningen die werden opgeleverd. Vanaf april 2020 kan o.i. gerekend worden op een langere uitvoeringsduur van het werk. Wel hierbij opgemerkt dat Reimert momenteel nauwelijks werkzaamheden verricht terwijl daar wel vanaf medio jan. j.l. de gelegenheid voor was. Er kan (deels) gewerkt worden ten oosten van de blokken 5 en 6. Aan de westkant van deze blokken kan maar beperkt worden gewerkt momenteel, zoals bekend.

Verder, het was bij Reimert bekend bij inschrijving op dit bestek dat het werk in een aantal fasen moest worden uitgevoerd en ook geen continue werk zou zijn (zie ook de planning bijlage BLVCplan), denk verder ook het maken van de muurtjes voordat groot deel straatwerk kan starten. Dat betekent dat zo nu en dan mensen en materieel elders moeten werken, dat weet een aannemer. Naast vertraging door de bouw woningen was ook onvoorzien enige vertraging bij grondwerk aanleg noordelijke parkstrook en zoals aangeduid met name bij blokken 2 en 3.

Dan komt Reimert als aannemer nu (3 dec. 2019) grotendeels achteraf met een claim voor extra kosten t.g.v. <u>inefficiëntie</u>

Conform de UAV 2012, par. 47, dient de aannemer zo spoedig mogelijk kostenverhogende omstandigheden schriftelijk te melden. In het bestek is tevens vermeld in deel 3 hfd. 01 par.0 1 art. 13 lid 08 dat meerwerk dient te worden verrekend op basis van melding en calculatie vooraf. Stagnatie / inefficiëntie dient o.i. dus tijdig te worden gemeld en niet grotendeels achteraf. In de verslagen van de bouwvergaderingen is een claim betreft extra kosten door evt. stagnatie ook niet terug te lezen.

Ik zie op dit moment geen reden om uw verzoek te honoreren en wijs dit af, hierover heb ik ook enige ruggenspraak gehad met de opdrachtgever. Als blijkt dat er extra kosten zijn gemaakt doordat er langer dan gepland (na 1 jaar, gerekend vanaf medio feb. 2020) de werkzaamheden niet zijn afgerond komen kosten als instandhouding werkterrein en uitvoeringskosten wel voor verrekening in aanmerking.

De directie is overigens niet bevoegd evt. vergoeding van vermeende kosten aan inefficiëntie en uitloop werkzaamheden te honoreren, dat zal dan met de opdrachtgever G en O gemeente Amsterdam moeten worden besproken.

Mocht u van mening zijn aanspraak te kunnen maken op bijbetaling dan verzoek ik u dit schriftelijk kenbaar te maken aan de opdrachtgever (met c.c. naar de directie) en e.e.a. daarbij voldoende inzichtelijk te onderbouwen.

Reimert heeft overigens ook diverse meer- en extra werkzaamheden uitgevoerd, dit kan deels beschouwd worden als vermindering aan inefficiënt werken, er zijn gaandeweg enige werkzaamheden bij gekomen.

<u>M.b.t. de kosten indexering.</u>

Het werk is overduidelijk ¾ jaar opgeschoven echter is de calculatie uit een tijd dat de Nederlandse economie uit een diep gat aan het optrekken is geweest. Dit is ook zichtbaar in de indexering.

Klopt deels, het werk is later gestart (maar geen ¾ jaar) en zou volgens bestek moeten worden opgeleverd 4 okt. 2019.

De indexering dient echter wel te worden berekend over de periode na 2018-2019 en conform CBS (loon- en prijsstijgingen, prijsindex GWW).
Voor de werkzaamheden die in 2020 worden uitgevoerd kunt u hiervoor de kosten indexeren voor dat gedeelte van het werk dan in 2020 wordt uitgevoerd en niet over het gehele werk. Bij de indexatie van het restant van het werk dient u ook rekening te houden dat materiaal dat niet onder indexatie valt. Deze kosten komen dan voor verrekening in aanmerking, na gereedkomen werkzaamheden. Reimert dient dit middels een indexatie overzicht en berekening te onderbouwen.
Mocht e.e.a. vragen geven dan contact na mijn vakantie.
Met vriendelijke groet,

Ingenieursbureau gemeente Amsterdam
T
M
@amsterdam.nl

Van: [mailto @reimert-almere.nl]
Verzonden: dinsdag 3 december 2019 14:47
Aan:
CC:
Onderwerp: CAN Noorderkwartier inefficiëntie en uitloop werkzaamheden.

Geachte heer , beste
Het werk CAN Noorderkwartier te Amsterdam is later aangevangen dan bedoelt in de aanbesteding. De aanbesteding was op 3 september 2018, de gemeente Amsterdam verstrekte op 23-10-2018 de opdracht.
Conform het bestek en het BLVC-Plan en de daarbij behorende Overzicht fasering en Uitvoeringsplanning hadden wij de werkzaamheden moeten starten op 19-11-2018 en de werkzaamheden voor de woningen gereed moeten zijn op 23-08-2019. Het aanbrengen van het groen en het inrichten van Elzenhagensingel had uiterlijk gereed moeten zijn op 04-10-2019, dit is de opleverdatum van het werk.
Echter door ernstige vertragingen van de bouw zijn wij pas kunnen starten met de werkzaamheden buiten op mei 2019. De opleveringen van de woningen zijn in kleiner gedeeltes gegaan, hierdoor hebben met name in fase 3 zeer veel inefficiëntie ondervonden. Hier door hebben wij veel extra kosten moeten maken. Het werk zal doorlopen tot mei 2020. Hierdoor ontstaan er kosten die wij als aannemer niet hebben kunnen voorzien tijdens de aanbesteding van het betreffende werk. In de bijlage de opstelling van kosten die wij graag met u zouden verrekenen.
Het werk is overduidelijk ¾ jaar opgeschoven echter is de calculatie uit een tijd dat de Nederlandse economie uit een diep gat aan het optrekken is geweest. Dit is ook zichtbaar in de indexering.
Omdat hert gehele werk later is gestart willen wij deze wijziging met u verrekenen om de indexeringsregeling toe te passen over het gehele werk. Conform de volgende index regeling:
(Bn-Ba) : Ba x =
Bn=
Ba=
( ) : x =
Aanneemsom = €
Index is € ,- x = €

Ook deze kosten willen wij met u verrekenen,

Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]

Reimert

Bouw en Infrastructuur

Dat werkt!

Bolderweg 14
1332 AT Almere

T: [redacted]
E: [redacted]@reimert-almere.nl
www.reimert-almere.nl

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam nl/proclaimer.