00964

To: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1 5.1.2e
Sent: Wed 11/16/2016 3:54:57 PM
Subject: splitsing in appartementsrechten met toevoeging wijze verdelen; graag input
Received: Wed 11/16/2016 3:54:58 PM
20161116 splitsing in appartementsrechten versie schoon met toevoeging w....docx

Hallo 5.1.2e,
Artikel 6 lid 1 van het concept-aanvullende beleid wordt aangevuld met de wijze van verdeling van de canon.
Dit is nodig omdat in de AB2016 staat dat de gemeente de canon verdeelt bij splitsen **volgens een door haar bekend gemaakte instructie**.
Graag vanuit jouw rol bij de implementatie jouw input over welke optie jij het beste vindt.
5.1.2e vindt de eerste optie het beste.
Met vriendelijke groet,

5.1.2 5.1.2e
Senior erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: di, woe, don, vrij
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Vernieuwing erfpachtstelsel
De gemeente Amsterdam is het erfpachtstelsel aan het vernieuwen. In juli 2016 heeft Amsterdam eeuwigdurende erfpacht (de Algemene Bepalingen 2016) ingevoerd. Vooralsnog geldt eeuwigdurende erfpacht alleenvoor nieuwe uitgiften: grond waarover de gemeente nog erfpachtafspraken moet maken (toekomstige nieuwbouw en zelfbouw). Voor bestaande erfpachters blijven de gemaakte afspraken van kracht. Op dit moment wordt gewerkt aan een Overstapregeling. In het najaar van 2016 heeft u de mogelijkheid uw mening te geven over deze regeling tijdens een inspraakperiode. Definitieve besluitvorming over de regeling staat gepland voor maart 2017. Overstappen is altijd vrijwillig. Meer informatie vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier ook abonneren op onze nieuwsbrief.

5.1.2 5.1.2e
Verzonden: woensdag 16 november 2016 16:37
Aan: 5.1 5.1.2e
Onderwerp: RE: 20161116 splitsing in appartementsrechten versie schoon met toevoeging wijze verdelen.docx
Dank, 5.1.2e!
Die eerste lijkt mij het mooiste, maar als implementatie liever optie B willen vind ik dat ook ok
Hierbij nog definitie voor WOZ, idd handig dit op te nemen
WOZ-waarde:
de waarde van de onroerende zaak (bijvoorbeeld een woning of een kantoor- of bedrijfspand) die door de gemeente wordt vastgesteld in overeenstemming met de Wet Waardering Onroerende Zaken.
Groeten 5.1.2e

5.1.2e: 5.1 5.1.2e
Verzonden: woensdag 16 november 2016 16:34
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: FW: 20161116 splitsing in appartementsrechten versie schoon met toevoeging wijze verdelen.docx
5 5.1.2e,
Bijgaand mijn toevoeging aan artikel 6 lid 1.
Ik heb twee opties gemaakt. Zie het doc.
Met vriendelijke groet,

5.1.2 5.1.2e
Senior erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e

468847

00964

5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: di, woe, don, vrij
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Vernieuwing erfpachtstelsel

De gemeente Amsterdam is het erfpachtstelsel aan het vernieuwen. In juli 2016 heeft Amsterdam eeuwigdurende erfpacht (de Algemene Bepalingen 2016) ingevoerd. Vooralsnog geldt eeuwigdurende erfpacht alleenvoor nieuwe uitgiften: grond waarover de gemeente nog erfpachtafspraken moet maken (toekomstige nieuwbouw en zelfbouw). Voor bestaande erfpachters blijven de gemaakte afspraken van kracht. Op dit moment wordt gewerkt aan een Overstapregeling. In het najaar van 2016 heeft u de mogelijkheid uw mening te geven over deze regeling tijdens een inspraakperiode. Definitieve besluitvorming over de regeling staat gepland voor maart 2017. Overstappen is altijd vrijwillig. Meer informatie vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier ook abonneren op onze nieuwsbrief.

Van: 5.1 5.1.2e
Verzonden: woensdag 16 november 2016 16:28
Aan: 5.1 5.1.2e
Onderwerp: 20161116 splitsing in appartementsrechten versie schoon met toevoeging wijze verdelen.docx