01008



kunt aanbieden voor vakantieverhuur, automatisch verzameld. Dit maakt het mogelijk om gericht te zoeken naar eigenaren die niet zelf in hun woning wonen of die meerdere woningen tegelijkertijd verhuren aan toeristen. Maar ook naar eigenaren die hun woning langer dan zestig dagen verhuren of aan meer dan vier personen tegelijkertijd.

WOZ-waarde voor huurders

Per 1 oktober 2015 is het woningwaarderingsstelsel (puntensysteem) gewijzigd. De WOZ-waarde is voortaan van invloed op de maximaal redelijke huurprijs van woningen die onder het puntenstelsel vallen. Dit zijn woningen in de sociale/gereguleerde sector. Het nieuwe puntensysteem kan - alléén bij nieuwe huurcontracten - leiden tot een huurverhoging. Voor veel huurders van corporatiewoningen geldt dat zij minder dan de maximale huurprijs betalen. Corporaties houden zo de huur voor Amsterdammers met een laag inkomen betaalbaar. Voor deze huurders geldt dat een wijziging weinig gevolgen heeft voor de huurprijs.
Voor informatie over de WOZ-waarde en huurprijzen kunt u terecht op **www.huurders.info/woz**. Daar vindt u ook de adressen van de Wijksteunpunten Wonen. Hier kunt u meer informatie krijgen over de eventuele gevolgen voor uw huurprijs.

Eeuwigdurende erfpacht koopwoningen

Ook voor Amsterdammers met een koopwoning of bedrijfspand op erfpachtgrond staan veranderingen op stapel. Amsterdam wil eeuwigdurende erfpacht invoeren. Erfpachters krijgen hiermee meer zekerheid over hun erfpachtkosten. De canon, het bedrag dat u betaalt voor het gebruik van de grond, wordt voor eeuwig vastgesteld. Nu wordt de canon nog elke vijftig jaar herzien. Deze zomer worden de eerste nieuwe, eeuwigdurende erfpachten uitgegeven. Dit gebeurt straks eerst voor Amsterdammers die een nieuwbouwhuis kopen of zelfbouwer worden. Voor bestaande erfpachters komt een overstapregeling.

Inspraak

De invoering van eeuwigdurende erfpacht zit sinds 22 februari in de inspraakfase. U kunt nog tot 4 april uw mening over dit onderwerp geven. Het inspraakdocument kunt u downloaden op **www.amsterdam.nl/erfpacht**. Daar vindt u ook de meest actuele informatie over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt het inspraakdocument ook inzien bij de Stadsloketten. Inspreken kan op de volgende manieren:

- Online via **www.amsterdam.nl/erfpacht**
- Per post: Gemeente Amsterdam o.v.v. Inspraak eeuwigdurende erfpacht, Antwoordnummer 10999, 1000 RA Amsterdam
- Per mail: erfpacht@amsterdam.nl o.v.v. Inspraak eeuwigdurende erfpacht

Alle informatie over wonen in Amsterdam vindt u op **www.amsterdam.nl/wonen**

128297