[redacted]@amsterdam.nl]
Cc: [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl]; [redacted]
van[[redacted]@amsterdam.nl]; [redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted]
Sent: Wed 8/12/2015 3:28:40 PM
Subject: RE: WOZ-data
Received: Wed 8/12/2015 3:28:40 PM

[redacted]!
Fijn dat het bestand klaar is. Via wetransfer is prima.
Wat ik wel bedacht, is een mondelinge toelichting op het bestand misschien handig? Om te voorkomen dat we iets mis-interpreteren en daardoor een verkeerde weg inslaan. Zou jij eventueel morgen tijd hebben (om naar het Weesperplein te komen)?
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M [redacted]

Verzonden: woensdag 12 augustus 2015 17:20
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: WOZ-data

Hoi [redacted],
Het bestand is klaar. Sociale huurwoningen hebben wij geen gegevens van alleen of het woningbouw is. Dit wil niet per definitie zeggen dat het sociale huur is.
Verder is bouwvorm niet geheel duidelijk. Wij hebben geen gegevens omtrent bouwvorm alleen de soc code. Die wordt meegeleverd. Ik kan het bestand alleen in acces sturen via wetransfer aangezien het bestand te groot is om tekst van te maken of te importeren in excel.
Gr,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 11 augustus 2015 15:16
Aan: [redacted]
CC: [redacted] van; [redacted]
[redacted]
Onderwerp: WOZ-data

[redacted] hebben we van [redacted] het bestand met de woz gegevens ontvangen. Het is een bestand met ruim 700.000 regels. Ik ging er vanuit dat dit alle woz-objecten in Amsterdam zouden zijn. Tijdens mijn vakantie is gebleken dat dit geen juiste conclusie was. Bedrijfsonroerend goed / niet wonenfuncties blijken te ontbreken evenals de objecten op eigen grond. In de tussentijd hebben wij op basis van het bestand wel voorbereidingen kunnen doen zodat we binnenkort de analyses kunnen doen om te beoordelen hoe we het advies van de Grondwaardecommissie kunnen toepassen.
Ik wil je verzoeken om een nieuw bestand te sturen, aangevuld met de volgende gegevens:

- -Alle woz objecten, woningen op eigen grond, woningen op erfpacht en bedrijfsonroerend goed (daar bedoel ik alle niet woningfuncties, dit mag in een apart bestand)
- -Postcodes
- -Toegevoegd of het een sociale huurwoning betreft of niet
- -Gebruik en bouwvorm

De laatste drie gegevens hadden we nog niet eerder gevraag / over gehad. Op dit moment voorzien wij dat het toepassen van het advies van de Grondwaardecommissie op objectniveau misschien niet handig is. Maar het toepassen van de methode op buurtniveau kan weer te grof zijn. Een tussenliggend alternatief kan dan zijn om de methode per postcode toe te passen. Vandaar dat wij graag ook de postcode er aan toegevoegd willen zien. Het gebruik en bouwvorm is nodig voor het analyseren van het commercieel vastgoed (bouwvorm en gebruik van wonen staat al in het bestand).
Ik hoop dat het niet veel moeite is de gegevens aan te vullen!
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam

Van: 5.1.2e

Verzonden: vrijdag 17 juli 2015 08:16
Aan: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: Re: Brief G&O aan belastingen mbt WOZ-data

Heb je het bestand ontvangen en voldoet het?
Gr. 5.1.2e
Verstuurd vanaf mijn iPhone
Op 16 jul. 2015 om 16:33 heeft " 5.1.2e 5.1.2e " < 5.1.2e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> Prima, kan je vooruitlopend daarop het bestand nu al sturen?
> We zitten er met smart op te wachten!
> Met vriendelijke groet,
> 5.1.2e
> 5.1.2e
> Verzonden van mijn HTC
> ----- Reply message -----
> Van: " 5.1.2e " < 5.1.2e @amsterdam.nl>
> Aan: " 5.1.2e 5.1.2e " < 5.1.2e @amsterdam.nl>
> Onderwerp: Brief G&O aan belastingen mbt WOZ-data
> Datum: do, jul. 16, 2015 16:10
>
> Ja, 5.1.2e krijgt nog een bevestiging van 5.1.2e , de vervanger 5.1.2e2e .

Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: donderdag 16 juli 2015 13:50
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Brief G&O aan belastingen mbt WOZ-data

5.1.2e, kan jij het bestand doorsturen nu je de gevraagde brief hebt ontvangen?
Met vriendelijke groet,
5.1.2e
5.1.2e
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e
5.1.2e 2e 5.1.2e

Verzonden: woensdag 15 juli 2015 15:43
Aan: 5 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2 5.1.2e
Onderwerp: Brief G&O aan belastingen mbt WOZ-data

Alvast via de mail.
Volgt per post
Met vriendelijke groet,
5.1.2e
5.1.2e
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T: 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht