From 5.1, 2, e 5.1, 2, e </O=EXCHANGELABS/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=80F2D58928684F24992450694D4FBB715.1, 2, e 002>
Subject **RE: Werkspoorhal Amsterdam**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>,5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date October 3, 2024 at 10:05:55 AM UTC

Hallo allemaal,

Even een korte update: ik heb Nedstede laten weten dat wij op basis van het summiere mailtje en tekening geen beoordeling kunnen maken van evt. benodigde toestemmingen/vergunningen. En ze geadviseerd een concept aanvraag in te dienen.
Vervolgens heb ik contact gekregen met een architect die door Nedstede is ingehuurd om het plan uit te werken. Hij begreep heel goed dat hij de gemeente hierbij nodig heeft, en staat ook wel open voor overleg.

Als het goed is krijg ik begin volgende week van hem meer informatie over het plan. Ik hou jullie op de hoogte.

Alvast interessant:
- recente VVV over padel buitenbanen en of dit wel of niet een lawaai sport is. Conclusie = Padel zou lawaai sport kúnnen zijn: ECLI:NL:RBGEL:2024:4717, Rechtbank Gelderland, AWB-24_4365 (rechtspraak.nl). Overigens is in ons BP de term lawaai sport niet opgenomen.
- en uitspraak over padel binnenbanen die passen binnen het BP en de vraag of daar aanvullend geluidsonderzoek voor nodig is – conclusie = nee want binnen BP. 9.4. ECLI:NL:RBZWB:2024:3565, Rechtbank Zeeland-West-Brabant, BRE 23/1577, 23/1578, 23/1579, 23/1581 en 23/1583 (rechtspraak.nl). In deze uitspraak de interessante zinsnede: Tijdens de exploitatie van de sporthal zal moeten worden voldaan aan de geluidsnormen uit het Besluit activiteiten leefomgeving. Dat geldt ook voor de situatie dat gebruik wordt gemaakt van de sporthal terwijl de overheaddeuren geopend zijn. Gezien de grote deuren in de Werkspoorhal wel een vergelijkbare casus denk ik.
- Tot slot deze over de handreiking mbt geluid van padelbanen in de openlucht: Nederlandse Stichting Geluidshinder
- Handreiking Padel en Geluid (nsg.nl)

Groeten,

5.1, 2, e
M5.1, 2, e
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
Amsterdam.nl/proclaimer

Van:5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: donderdag 26 september 2024 14:39
Aan:5.1, 2, e 5.1, 2, e
CC:5.1, 2, e 5.1, 2, e ;5.1, 2, e 5.1, 2, e ;5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: RE: Werkspoorhal Amsterdam

Haa5.1, 2, e

Is goed5.1, 2, e ! Ik heb hierover al uitvoerig met5.1, 2, e en5.1, 2, e gesproken. Als het goed is staat in de anterieure overeenkomst verder niks over oppervlakte- en gebruiksbeperkingen voor de Werkspoorhal.

@5.1, 2, e 5.1, 2, e wij hadden dit dinsdag bekeken toch? Zou jij de AOK met mij kunnen delen? Dan weet ik op welke doelstellingen5.1, 2, e in zijn onderstaande mail doelt.

Groeten,

5.1, 2, e 5.1, 2, e
Planoloog
Ruimte en Duurzaamheid – Team Centrum

Gemeente Amsterdam

T.5.1, 2, e

E. 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Werkdagen: maandag tot en met vrijdag

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: donderdag 26 september 2024 13:56
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: FW: Werkspoorhal Amsterdam

Ha 5.1, 2, e

Ik stuur deze cc naar jou door omdat het in jouw gebied ligt en ik er toch niet meer aan toekom.
Ik geloof dat wij er direct iets mee moeten. We kunnen het eventueel morgen nog tijdens het planologenoverleg bespreken.

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: donderdag 26 september 2024 11:07
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e 5.1, 2, e
CC: [redacted] ; 5.1, 2, e 5.1, 2, e ; [redacted] ; 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: RE: Werkspoorhal Amsterdam

Hoi 5.1, 2, e

Volgens het Uitwerkingsplan VOC-kade zijn sport en creatieve voorzieningen binnen de daar geldende bestemming Gemengd – 3 toegestaan (art 3.1 onder f). Daarnaast zie ik geen beperking in vierkante meter- en/of gebruiksnormen.
Dus qua bestemmingsplan vormt dit geen belemmering maar dit lijkt verre van aan te sluiten op de doelstellingen van de anterieure overeenkomst zoals we dat destijds voor ogen hadden.

Zie ter info het laatst vergunde, wenselijke plan.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
medewerker Vergunningen Bouw
stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

M 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
amsterdam.nl

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: dinsdag 24 september 2024 14:22
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e 5.1, 2, e

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e ;5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: RE: Werkspoorhal Amsterdam

Hoi 5.1, 2, e

Er loopt op dit moment geen aanvraag omgevingsvergunning voor de Werkspoorhal. Er is in het verleden door mijn collega 5.1, 2, e wel een vergunning verleend voor het gedeeltelijk wijzigen van het gebruik van de begane grond van de nieuwbouwblokken naast de Werkspoorhal ten behoeve van horeca 3 en 4.

@5.1, 2, e zou jij kunnen kijken of de huidige plannen passen binnen die verleende vergunning of dat er een nieuwe aanvraag gedaan moet worden?

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e
Medewerker Vergunningen
Vergunningen, Toezicht en Handhaving Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam
T 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
www.amsterdam.nl

Werkdagen: ma,di,wo,do

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Denkt u aan het milieu voordat u deze e-mail print?

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: dinsdag 24 september 2024 14:08
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e ;5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: FW: Werkspoorhal Amsterdam
Urgentie: Hoog

Hallo 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Ik ben nieuw als projectmanager voor Oostenburg bij het stadsdeel aan het werk.

Voor de Werkspoorhal door de eigenaar een “plan” ingediend voor het gebruik als Padelbanen. Zie de mails in de bijlage.
Zouden jullie op basis van deze summiere informatie iets kunnen zeggen over de evt. benodigde vergunningen voor dit gebruik/realisatie van de banen?

Belangrijk om te weten: dit is een bestuurlijk gevoelig dossier, in de raadscommissie van vanavond worden hier al vragen door raadsleden over gesteld aan de Wethouder.
Gevoeligheid: insteek vanuit de gemeente was/is een vorm van openbaar/publiek toegankelijk gebruik. Waarbij dit niet scherp gedefinieerd is maar wel de indruk is gewekt van een openbaar buurt plein wat ook door buurtbewoners gebruikt kan worden. Daar lijkt deze invulling niet bij te passen…

Groeten,

5.1, 2, e
M 5.1, 2, e
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
Amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: dinsdag 24 september 2024 10:52
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: RE: Werkspoorhal Amsterdam

Thanks! Ik ga Nedstede dus nog even bellen voor iets meer info en dan met 5.1, 2, e en 5.1, 2, e bespreken of hiervoor vergunningen nodig zijn…

Groeten,

5.1, 2, e
M 5.1, 2, e
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
Amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: dinsdag 24 september 2024 10:49
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e van ; 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: RE: Werkspoorhal Amsterdam

Dat is 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 2, e
Gebiedsmakelaar Oostelijke Eilanden, Dijksgracht en Marineterrein
Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

T: 5.1, 2, e
E: 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
www.amsterdam.nl

Werkdagen: maandag t/m vrijdag

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Denkt u aan het milieu voordat u deze e-mail print?

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: dinsdag 24 september 2024 09:34
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: RE: Werkspoorhal Amsterdam

Hoi 5.1, 2, e

Je zou contact kunnen opnemen met 5.1, 2, e 5.1, 2, e over de omgevingsvergunning. @ 5.1, 2, e wie is de medewerker van vergunningen voor de exploitatievergunningen in dit gebied?

Als de plannen iets concreter zijn en als blijkt dat er een afweging benodigd is, dan kun je het concept plan het beste agenderen op de integrale tafel 1011. In dit overleg zit er vanuit iedere afdeling (vergunningen, gebied, horeca, R&D) een vertegenwoordiger en wordt het plan integraal beoordeeld. 5.1, 2, e 2, e is ook deelnemer van dit overleg en kan je informeren over de vergaderdata en het aanleveren van een agendapunt voor dit overleg.

Groeten,

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: maandag 23 september 2024 17:19
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e 5.1, 2, e
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: RE: Werkspoorhal Amsterdam

Even check op bestemmingsplan gedaan:

Sport is toegestaan, horeca en detailhandel ook.
Het totaal bvo voro bedrijven,kantoren,detailhandel en voorzieningen is wel gemaximeerd voor heel gemengd 3. Op basis van het overzicht van 5.1, 2, e zitten ze daar nog niet op, dus kunnen er nog m2 bvo bij.

5.1, 2, i

Weet een van jullie wie er iets zinnigs kan zeggen over andere vergunningen die wellicht nodig zijn? Exploitatie? Ik neem aan dat er ook iets van Horeca bij komt dus dan voor dat deel zeker, maar voor sec de sportfunctie weet ik dat niet.

3.1 Bestemmingsomschrijving
De voor Gemengd - 3 aangewezen gronden zijn bestemd voor:
* wonen;
* kantoren;
* horeca 3 en 4, uitsluitend in de eerste bouwlaag / plint, ter plaatse van de aanduiding 'horeca';
* detailhandel met inbegrip van een mengformule, uitsluitend in de eerste bouwlaag / plint;
* maatschappelijke voorzieningen;
* sport en recreatieve voorzieningen;
* culturele voorzieningen;
* bedrijven;
* groenvoorzieningen;
* pleinen of vergelijkbare openbare verblijfsruimten;
* speelvoorzieningen;
* tuinen, uitsluitend ter plaatse van een bouwvlak;
* buurtontsluitingswegen;
* inpandige parkeervoorzieningen, uitsluitend in de kelder en het souterrain, ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage';
* een in- en uitrit naar inpandige parkeervoorzieningen, als bedoel onder n, uitsluitend in de eerste bouwlaag / plint van de noordoost- dan wel zuidoostgevel van het bouwvlak dat grenst aan de Oostenburgermiddenstraat en de Jacob Bontiusplaats;
* fiets- en voetpaden;
* geluid- of windafschermende voorzieningen;
* nutsvoorzieningen;
* ondergrondse voorzieningen ten behoeve van warmte- en koudeopslag.

3.5.2 Bedrijven, kantoren, detailhandel en voorzieningen
* De totale brutovloeroppervlakte (bvo) voor bedrijven, kantoren, detailhandel en voorzieningen (maatschappelijke voorzieningen, sport en recreatieve voorzieningen en culturele voorzieningen) bedraagt minimaal 500 m2 en maximaal 17.830 m2;
* Ten aanzien van kantoren geldt een brutovloeroppervlakte (bvo) van maximaal 12.000 m²;
* Ten aanzien van bedrijven en detailhandel geldt het bepaalde in artikel 9;
* Ter plaatse van de aanduiding 'wonen uitgesloten' dient in de eerste bouwlaag / plint minimaal 100 m² bedrijven, kantoren, detailhandel of voorzieningen (maatschappelijke voorzieningen, sport en recreatieve voorzieningen en culturele voorzieningen) te worden gerealiseerd.

3.5.4 Horeca
* De brutovloeroppervlakte (bvo) voor horeca 3 en horeca 4 mag maximaal 500 m2 per vestiging bedragen;
* Het totaal aantal vestigingen mag ten hoogste 3 bedragen, met dien verstande dat in het meest zuidelijkste bouwvlak aan de VOC-kade maximaal 1 vestiging is toegestaan.

Groeten,

5.1, 2, e
M 5.1, 2, e

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
Amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: maandag 23 september 2024 09:44
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e ;5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: FW: Werkspoorhal Amsterdam

Hoi 5.1, 2, e

Zie onderstaand bericht van 5.1, 2, e Was je al op de hoogte van deze gewenste nieuwe invulling van Nedstede voor de Werkspoorhal?

Groeten,

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: zondag 22 september 2024 16:16
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: Re: Werkspoorhal Amsterdam

Dag 5.1, 2, e

Even een korte Update :

4.1, 4

Graag gaan wij in gesprek over een nieuwe invulling.

Mijn team heeft achter de schermen gewerkt aan een concept voor de Werkspoorhal.

Wij openen een Bubble Club Sports en Padel in Q4.

Gezond en Hip.

Leek mij goed je te informeren.

Goede zondag.

5.1, 2, e 5.1, 2, e

Have a great day and enjoy !!

Op 3 sep 2024 om 19:20 heeft 5.1, 2, e 5.1, 2, e van het volgende geschreven:

Beste 5.1, 2, e

Dank voor je bericht. Ik heb het artikel ook gelezen. Fijn om ook jouw kant van het verhaal te horen.

Ik heb je bericht met foto doorgestuurd naar de gebiedsmakelaar en de projectleider van Oostenburg. De gebiedsmakelaar is momenteel met vakantie. Mocht de gebiedsmakelaar of de projectleider hier een rol in willen spelen of vragen hebben, dan laat ik het aan je weten.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e e 5.1, 2, e

_____

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: maandag 2 september 2024 12:03

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: Werkspoorhal Amsterdam

Beste 5.1, 2, e

Afgelopen week een heel negatief artikel in het parool over de geweldige werkspoorhal.

De buurt maakt het enorm groot. Wij zijn er vandaag geweest en er is gewoon helemaal niets aan de hand behalve dat de ramen iets wat aangetast zijn door al het stof van de werkomgeving.

Het enige grote probleem is de bewoners die alles werkelijk bij de containers plaatsen en dat trekt volgens handhaving die wij gesproken hebben weer zwervers aan.

Uiteindelijk is ook die buurt ook een afspiegeling van Amsterdam. Helaas zijn er daklozen en zwervers. Amsterdam is en blijft een inclusieve stad wat de bewoners willen bereiken door ze weg te jagen weet ik niet.

Maar ik vind het stuitend dat ze Nedstede de schuld geven en zelf alles bij de werkspoorhal bij de containers zetten.

Ik sluit foto's bij zodat je ook zelf de situatie kan zien van heden ochtend.

Ook wij willen graag een mooie invulling maar de hal openzetten wat SGN en de buurt willen gaat gewoon nooit gebeuren. Ook is het een inbreuk op het eigendomsrecht is een hoogleraar van mening die wij hebben geraadpleegd.

Mochten jullie informeel een rol willen spelen dan wil ik graag in overleg .

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e

T: +31 20 670 26 06 Gustav Mahlerlaan 999
F: +31 20 670 29 10 1082 MK Amsterdam

Please consider the environment before printing this e-mail.

This e-mail message is intended exclusively for the addressee. If the e-mail was sent to you by mistake, we request you
to destroy the e-mail and neither to use the contents or disclose them in any manner to third parties. We also request you to
inform us by (r)e-mail concerning the receipt of the e-mail message or contact us by telephone 00 31 (0)20 670 26 06.
The e-mail message may contain confidential information. You are liable for abuse of this information. Sender accepts no
liability for any damage resulting from the use and/or acceptation of the content of this e-mail. Always scan attachments
before opening them.

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: woensdag 29 mei 2024 15:39
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: Kennismaking

Beste 5.1, 2, e

Dank voor het prettige gesprek van vanochtend. Het was erg fijn om van gedachten te wisselen over het centrum van Amsterdam. Heel prettig dat je de inzichten over de Werkspoorhal met ons wilde delen.
We gaan hierover ook nog even nadenken. Hieronder mijn gegevens.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e e 5.1, 2, e
Projectleider transformatie Aanpak Binnenstad

Stadsdeel Centrum, Gemeente Amsterdam

M5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl
Amstel 1, 1011 PN Amsterdam

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.