Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer	Datum ontvangst
3262531	19 OKT. 2017

A01

Behoort bij besluit d.d.:

20 FEB. 2018

☒ Gemeente
☒ Amsterdam
☒

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3262531
Aanvraagnaam	Nieuwbouw Valschermkade 26
Uw referentiecode	20171019_Sfvdk_Vergunning_Valschermkade
Ingediend op	19-10-2017
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouwproject op de binnenplaats van de Valschermkade 26 in Amsterdam industrieterrein de Schinkel. Conceptaanvraag reeds behandeld OLO nr. 3023363 dossiernummer 2017-23888 Contactpersoon gemeente Amsterdam Dhr. Onno Wielinga.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Berekeningen tbv EPC, daglichttoetreding, brandadvies en ook de constructieve berekeningen worden zsm aangeleverd.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Tekeningen tbv de welstand blijken niet nodig volgens de positieve adviesaanvraag cq conceptaanvraag OLO 2017-23888 brief dd 17 oktober 2017 Mevr U.M. Jackel / Dhr O Wielinga

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Amsterdam
Bezoekadres:	U kunt uw uitgeprinte aanvraag per post of aan de balie bij uw stadsdeel indienen. Kijk voor informatie op www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning
Postadres:	Voor vragen kunt u contact opnemen met Antwoord, via onderstaand telefoonnummer of mailadres. U kunt uw aanvraag echter niet per mail indienen
Telefoonnummer:	14 020
Contactformulier:	https://www.amsterdam.nl/contact
Website:	www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

19A



Formulierversie
2017.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	33224418
Vestigingsnummer	000019734689
Statutaire naam	Valschermkade 25-26 BV
Handelsnaam	Valschermkade 25-26 BV

2 Contactpersoon

Geslacht	
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	Directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1059CD
Huisnummer	26
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Valschermkade
Woonplaats	Amsterdam

4 Correspondentieadres

Postcode	
Huisnummer	
Huisletter	
Huisnummertoevoeging	
Straatnaam	
Woonplaats	

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	
Faxnummer	-

E-mailadres studio@florisvanderkleij.nl





Formulierversie
2017.01

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	34347104
Vestigingsnummer	000014210010
Statutaire naam	Studio Floris van der Kleij
Handelsnaam	Studio Floris van der Kleij

2 Contactpersoon

Geslacht	
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	Ontwerper

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1013JB
Huisnummer	42
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Tussen de Bogen
Woonplaats	Amsterdam

4 Correspondentieadres

Adres	Tussen de Bogen 42 1013JB Amsterdam

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	
Faxnummer	-
E-mailadres	studio@florisvanderkleij.nl





Formulierversie
2017.01

Locatie

1 Adres

Postcode	1059CD
Huisnummer	26
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Valschermkade
Plaatsnaam	Amsterdam
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☑ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	het gaat om het perceel van Valschermkade 25 en 26 in Amsterdam

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☐ U bent eigenaar van het perceel ☑ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Op de binnenplaats van het perceel Valschermkade 25/26 op het industrieterrein de Schinkel in Amsterdam



Formulierversie
2017.01

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☑ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	Op de binnenplaats van het hele perceel staat een tussengebouw. Dat wordt vervangen door dit nieuwe gebouw dat (grotendeels) komt te staan op de bestaande fundering.
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	147
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	195

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	441
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	682

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1025
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1065

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.	kantoor
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.	kantoor

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor	6	165	145
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
- ☑ Nee



Formulierversie
2017.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20171019_DO_Valsche-rmkade 26_pdf	20171019_Definitieve omgevingsvergu-nning_Valschermkade 26.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	2017-10-19	In behandeling
20171019_Bestaande versie BVO_pdf	20171019_Bestaande versie BVO.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2017-10-19	In behandeling
20171019_Nieuwe versie BVO_pdf	20171019_Nieuwe versie BVO.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2017-10-19	In behandeling
20171019_Veiligheid-splan_pdf	20171019_Veiligheid-splan-.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2017-10-19	In behandeling
20171019_VP_Bijlage 1_VP01tmVP04_pdf	20171019_Veili-gheidsplan_Bijlage 1_VP01tmVP04.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2017-10-19	In behandeling



Formulierversie
2017.01

Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?	175000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?	175000