Bezoekadres
Stadhuis, Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 5.1, 2, e
Fax 5.1, 2, e
www.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam

Mevrouw drs. C.G. Gehrels
wethouder

Retouradres: B&W, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

VERTROUWELIJK
Raadscommissies KSZ en JIF

Datum 11 oktober 2013
Ons kenmerk
Behandeld door 5.1, 2, e
Doorkiesnummer 5.1, 2, e
E-mail 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Onderwerp Felix Meritis

Geachte leden van de raadscommissies KSZ en JIF,

U bent eerder dit jaar per brief van 9 juli door mij geïnformeerd over het niet meer kunnen voldoen aan haar hypothecaire verplichtingen door Felix Meritis Beheer (FMB). In die brief heb ik uitgelegd dat op een deel van die hypothecaire leningen een gemeentegarantie rust ter hoogte van €2,7 miljoen. Ik heb aangegeven dit najaar een voorstel van FMB te verwachten. Bijgaand treft u ter kennisname de commissieflap.

Kern daarvan is dat het College op 10 september j.l. heeft besloten de borgstellingen ten behoeve van FMB als volgt te wijzigen:

- Het opschorten van de reguliere jaarlijkse verlaging ad € 83.000 van de gemeentelijke borgstelling voor de lening door ABN AMRO verstrekt aan de FMB, met terugwerkende kracht per 1 juni 2013 voor de periode van 1 jaar
- Het opschorten van de reguliere jaarlijkse verlaging van de gemeentelijke borgstelling ad ca. € 75.523 (uit hoofde van de annuïteitbetaling) aan het Nationaal Restauratiefonds (NRF) door FMB met terugwerkende kracht per 1 juni 2013 voor de periode van 1 jaar

Tegelijkertijd hebben de verschillende financiers besloten de rente en aflossing op de lening van FMB met 1 jaar op te schorten. Doel van de opschorting is om meer tijd te hebben voor het vinden van een structurele oplossing.

Aan een structurele oplossing wordt gewerkt. De gemeente was (in overleg met FMB) in gesprek met Stadsherstel, zoals ook gemeld in de brief van het College aan de raad van 9 juli j.l. Begin deze week heeft Stadsherstel echter gemeld dat zij het pand niet zullen overnemen. Dit betekent dat FMB en de gemeente op zoek moeten gaan naar een andere structurele oplossing. Het is de bedoeling daar voor het einde van het jaar een voorstel voor te doen. Afhankelijk van de strekking van dat voorstel wordt u daar over geïnformeerd dan wel wordt het voorstel u ter instemming voorgelegd.

Deze brief en de commissieflap worden vertrouwelijk voorgelegd omdat beide stukken bedrijfsgevoelige informatie van een rechtspersoon bevatten.

Met vriendelijke groet

5.1, 2, e

5.1, 2, e