Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: stukken t.b.v. bespreking volgende week
Datum: vrijdag 24 mei 2019 8:59:55
Bijlagen: image001.png
image002.png
image005.png
image007.png
image009.png
image010.png
image011.jpg
image012.jpg
image013.jpg

Beste [redacted],
Bedankt voor het bericht. Goed om te lezen dat het advies bruikbaar is geweest. Ik heb geen bezwaar tegen de nette formulering in de toelichting.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
senior wetenschappelijk medewerker
[redacted]@nibud.nl
[redacted] | aanwezig: ma-do
Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting

Postbus 19250 | 3501 DG Utrecht | KvK 41151669 | nibud.nl

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 23 mei 2019 14:04
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: stukken t.b.v. bespreking volgende week
Beste [redacted],
Omdat je collega [redacted] enige tijd afwezig zal zijn stuur ik dit bericht tevens naar jou.
Met vriendelijke groeten,

[redacted]
Projectleider Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl
Aanwezig: ma, di, wo, do en vrij

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 23 mei 2019 13:36
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: stukken t.b.v. bespreking volgende week
Beste heer [redacted],
Inmiddels heeft de Wethouder de commissie meegedeeld dat zij geen mogelijkheid ziet voor het uitwerken van een vangnetregeling waarbij onder voorwaarden de mogelijkheid van uitstel van betaling wordt geboden. Overeenkomstig uw advies zal overigens wel worden ingezet op een uitbreiding van de tegemoetkomingsregeling.
Ik heb in de toelichtende flap onder meer de volgende tekst opgenomen.
"Verder werd gesproken met vertegenwoordigers van het Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting (hierna: Nibud). Het Nibud stelt onder meer jaarlijks de tabel op die behoort bij de

ministeriële regeling Tijdelijke regeling Hypothecair Krediet[1]. In deze regeling worden rijksnormen gesteld aan het door kredietverstrekkers maximaal te verstrekken hypothecair krediet op basis van het bruto inkomen ten opzichte van de maximale lasten. De maximale lasten mogen het in de tabel genoemde percentage van het bruto inkomen niet te boven gaan om overkreditering tegen te gaan. Omdat het wettelijk kader rond de verstrekking van leningen er op is gericht overkreditering tegen te gaan, adviseerden ook zij om af te zien van de Vangnetregeling. De aan erfpachters geboden mogelijkheid betaling van canonverhoging uit te stellen is immers gebaseerd op een aan hen te verstrekken rentedragende lening (zij het met een uitgestelde aflossingsplicht).
Verder adviseerden zij, als een ruimere Vangnetregeling werkelijk een wens is van het Amsterdamse gemeentebestuur, om de huidige tegemoetkomingregeling (in beperkte mate) te verruimen."
Er wordt tevens verwezen naar –vergelijkbare - standpunten van SVn en AFM. Hun zal ik afzonderlijk informeren.
Ik hoop dat u tegen deze formulering geen bezwaar heeft.

[redacted]
Projectleider Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl
Aanwezig: ma, di, wo, do en vrij

Van: [redacted]@nibud.nl]
Verzonden: donderdag 30 november 2017 15:00
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: stukken t.b.v. bespreking volgende week

Beste [redacted],

Hier het stuk van de wet financieel Toezicht, met de uitzonderingen wat betreft krediet. In 1a zie je dat er een uitzondering mogelijk is, als er een algemeen belang mee gemoeid is. Maar dan moet er wel een wettelijke bepaling aan ten grondslag liggen. En dat is denk ik niet het geval als het gaat om de extra lening voor de erfpachtcanonstijging.

Wet Financieel Toezicht

§ 1.1.3.4. Financiële diensten met betrekking tot krediet

Artikel 1:20

Deze wet is niet van toepassing op:

a. het krachtens een wettelijke bepaling aanbieden van krediet met een doelstelling van algemeen belang aan een beperkt publiek,

'. rentevrij of tegen een lagere dan op de markt gebruikelijke rentevoet, of

'. tegen een rentevoet die niet hoger is dan de op de markt gebruikelijke rentevoet en onder voorwaarden die voor de consument gunstiger zijn dan de op de markt gebruikelijke voorwaarden;

. financiële diensten met betrekking tot krediet dat door een werkgever als nevenactiviteit wordt aangeboden aan uitsluitend zijn werknemers,

'. rentevrij of tegen een lagere dan op de markt gebruikelijke rentevoet, of

'. tegen een rentevoet die niet hoger is dan de op de markt gebruikelijke rentevoet en onder voorwaarden die voor de consument gunstiger zijn dan de op de markt gebruikelijke voorwaarden;

financiële diensten met betrekking tot krediet, niet zijnde hypothecair krediet, bestaande uit een overeenkomst van huur en verhuur of waartoe een zodanige overeenkomst behoort, tenzij deze betrekking heeft op bij algemene maatregel van bestuur aan te wijzen zaken en de strekking heeft dat het verschaffen van het genot van de zaak waarop de overeenkomst betrekking heeft, al dan niet door verlenging van die overeenkomst of het aangaan van een nieuwe overeenkomst, langer dan zes maanden zal duren;

. financiële diensten met betrekking tot krediet, niet zijnde hypothecair krediet, bestaande uit het in ontvangst nemen van roerende zaken van een consument tegen het ter beschikking stellen van een geldsom aan de consument, voorzover de vordering op de consument tot terugbetaling teniet gaat indien de betreffende roerende zaken door de financiële onderneming te gelde worden gemaakt;

. financiële diensten met betrekking tot krediet, niet zijnde hypothecair krediet, dat binnen drie maanden dient te worden afgelost en terzake waarvan slechts onbetekenende kosten aan de consument in rekening worden gebracht;

bij algemene maatregel van bestuur te bepalen gevallen waarin financiële diensten met betrekking tot krediet, zonder rente of andere kosten, dat door een financiëledienstverlener wordt verleend ten behoeve van de betaling van kosten gericht op het tot stand brengen van een overeenkomst met betrekking tot een financieel product, ter zake waarvan een verbod geldt voor het verschaffen of ontvangen van bepaalde provisies op grond van artikel 4:25a, eerste lid, onderdeel b.

Deze wet, met uitzondering van de artikelen 4:19, 4:22, 4:33 en 4:35, is niet van toepassing op financiële diensten met betrekking tot een geoorloofde debetstand waarbij de consument is gehouden binnen een maand af te lossen.

Verder hierbij de excel-sheet voor 2018 met alle normen. Daarbij zit een werkblad waarmee je zelf maximale hypotheken kunt uitrekenen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]
senior wetenschappelijk medewerker
[redacted]@nibud.nl
[redacted]
Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting

Postbus 19250 | 3501 DG Utrecht | KvK 41151669 | nibud.nl

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 24 november 2017 13:28
Aan: [redacted]@nibud.nl>
Onderwerp: Fwd: stukken t.b.v. bespreking volgende week

Outlook voor Android downloaden

From: [redacted]@amsterdam.nl>
Sent: Friday, November 24, 2017 1:24:47 PM
To: [redacted]
Subject: stukken t.b.v. bespreking volgende week

Beste [redacted],

Hierbij een paar stukken in verband met, zo mogelijk , de voorbereiding van een vangnetregeling t.b.v. erfpachters die als gevolg van canonherziening/verhoging de canon niet meer kunnen voldoen anders dan door verkoop van de woning.

Ik voeg bij:

1. Het besluit van B&W waarbij onder III een beginselbesluit werd genomen m.b.t. een vangnetregeling. Dit besluit werd ter instemming voorgelegd aan de Gemeenteraad.;
2. Een aangenomen motie waarbij opdracht wordt gegeven voor uitwerking van de regeling en verruiming daarvan;
3. Een overzicht van de aantallen CHET procedures waarbij de canon zal worden herzien. Dit om aan te geven wat de maximale proporties in de komende periode kunnen zijn.

Groeten en tot volgende week donderdag,

[redacted]
Projectleider Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Aanwezig: ma, di, wo, do en vrij

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

---

[1] http://wetten.overheid.nl/BWBR0032503/2018-01-01

Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: stukken t.b.v. bespreking volgende week
Datum: donderdag 30 november 2017 15:00:37
Bijlagen: image001.png
image006.png
image007.png
image008.png
image009.png
financieringslastnormen 2018 v171004a.xlsx

Beste [redacted]

Hier het stuk van de wet financieel Toezicht, met de uitzonderingen wat betreft krediet. In 1a zie je dat er een uitzondering mogelijk is, als er een algemeen belang mee gemoeid is. Maar dan moet er wel een wettelijke bepaling aan ten grondslag liggen. En dat is denk ik niet het geval als het gaat om de extra lening voor de erfpachtcanonstijging.

Wet Financieel Toezicht

§ 1.1.3.4. Financiële diensten met betrekking tot krediet

Artikel 1:20

1 Deze wet is niet van toepassing op:

a. het krachtens een wettelijke bepaling aanbieden van krediet met een doelstelling van algemeen belang aan een beperkt publiek,

1°. rentevrij of tegen een lagere dan op de markt gebruikelijke rentevoet, of

!°. tegen een rentevoet die niet hoger is dan de op de markt gebruikelijke rentevoet en onder voorwaarden die voor de consument gunstiger zijn dan de op de markt gebruikelijke voorwaarden;

b. financiële diensten met betrekking tot krediet dat door een werkgever als nevenactiviteit wordt aangeboden aan uitsluitend zijn werknemers,

.°. rentevrij of tegen een lagere dan op de markt gebruikelijke rentevoet, of

!°. tegen een rentevoet die niet hoger is dan de op de markt gebruikelijke rentevoet en onder voorwaarden die voor de consument gunstiger zijn dan de op de markt gebruikelijke voorwaarden;

c. financiële diensten met betrekking tot krediet, niet zijnde hypothecair krediet, bestaande uit een overeenkomst van huur en verhuur of waartoe een zodanige overeenkomst behoort, tenzij deze betrekking heeft op bij algemene maatregel van bestuur aan te wijzen zaken en de strekking heeft dat het verschaffen van het genot van de zaak waarop de overeenkomst betrekking heeft, al dan niet door verlenging van die overeenkomst of het aangaan van een nieuwe overeenkomst, langer dan zes maanden zal duren;

d. financiële diensten met betrekking tot krediet, niet zijnde hypothecair krediet, bestaande uit het in ontvangst nemen van roerende zaken van een consument tegen het ter beschikking stellen van een geldsom aan de consument, voorzover de vordering op de consument tot terugbetaling teniet gaat indien de betreffende roerende zaken door de financiële onderneming te gelde worden gemaakt;

e. financiële diensten met betrekking tot krediet, niet zijnde hypothecair krediet, dat binnen drie maanden dient te worden afgelost en terzake waarvan slechts onbetekenende kosten aan de consument in rekening worden gebracht;

f. bij algemene maatregel van bestuur te bepalen gevallen waarin financiële diensten met betrekking tot krediet, zonder rente of andere kosten, dat door een financiëledienstverlener wordt verleend ten behoeve van de betaling van kosten gericht op het tot stand brengen van een overeenkomst met betrekking tot een financieel product, ter zake waarvan een verbod geldt voor het verschaffen of ontvangen van bepaalde provisies op grond van artikel 4:25a, eerste lid, onderdeel b.

2 Deze wet, met uitzondering van de artikelen 4:19, 4:22, 4:33 en 4:35, is niet van toepassing op financiële diensten met betrekking tot een geoorloofde debetstand waarbij de consument is gehouden binnen een maand af te lossen.

Verder hierbij de excel-sheet voor 2018 met alle normen. Daarbij zit een werkblad waarmee je zelf maximale hypotheken kunt uitrekenen.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

[redacted]

senior wetenschappelijk medewerker
[redacted]@nibud.nl
[redacted] |

Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting

Postbus 19250 | 3501 DG Utrecht | KvK 41151669 | nibud.nl



Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 24 november 2017 13:28
Aan: [redacted]@nibud.nl>
Onderwerp: Fwd: stukken t.b.v. bespreking volgende week

Outlook voor Android downloaden

From: [redacted]@amsterdam.nl>
Sent: Friday, November 24, 2017 1:24:47 PM
To: [redacted]
Subject: stukken t.b.v. bespreking volgende week

Beste [redacted],

Hierbij een paar stukken in verband met, zo mogelijk , de voorbereiding van een vangnetregeling t.b.v. erfpachters die als gevolg van canonherziening/verhoging de canon niet meer kunnen voldoen anders dan door verkoop van de woning.

Ik voeg bij:

1. Het besluit van B&W waarbij onder III een beginselbesluit werd genomen m.b.t. een vangnetregeling. Dit besluit werd ter instemming voorgelegd aan de Gemeenteraad.;
2. Een aangenomen motie waarbij opdracht wordt gegeven voor uitwerking van de regeling en verruiming daarvan;
3. Een overzicht van de aantallen CHET procedures waarbij de canon zal worden herzien. Dit om aan te geven wat de maximale proporties in de komende periode kunnen zijn.

Groeten en tot volgende week donderdag,

[redacted]
Projectleider Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl
Aanwezig: ma, di, wo, do en vrij

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

Financieringslastnormen 2018

Op de volgende werkbladen staan de financieringslastpercentages voor hypotheken voor het jaar 2018.
Er is een werkblad voor niet AOW-gerechtigden en een werkblad voor AOW-gerechtigden.
Ook zijn er aparte werkbladen voor niet-aftrekbare gedeelten (box3), zowel voor niet-AOW als voor AOW.
Naast de financieringslastpercentages zelf, worden voorbeelden gegeven van de berekening van de bijbehorende maximale hypotheek en de factor tussen lening en inkomen.

Datum: oktober 2017
Samengesteld door: Marcel Warnaar & Jasja Bos, Nibud
Versie: 171004a

Rekenhulp

inkomen 1	€ 60.000	bruto jaarinkomen
inkomen 2	€ 40.000	bruto jaarinkomen
rente	2,30%	hypotheekrente (toetsrente = 5%)
AOW	ja	tabel voor AOW-leeftijd gebruiken? (nee/ja)
box 3	ja	gaat het om niet aftrekbare gedeelten? (nee/ja)
verhoging niet-kwetsbare groep	nee	bij aantoonbaar geen persoonlijk onvermijdbare uitgaven (nee/ja)
		LET OP: De verhoging niet-kwetsbare groep geldt volgens de Regeling hypothecair krediet alleen voor alleenstaanden met een inkomen van 20.500 tot 31.000 euro.

financieringslastpercentage	27,5%
maximale hypotheek	595.545
factor	6,0

rekeninkomen	€ 88.000
gezamenlijk inkomen	€ 100.000
rente per duizend per maand	0,19%
annuiteitenfactor	0,003848013
financieringslastpercentage nietAOW	25,5%
financieringslastpercentage welAOW	31,5%
financieringslastpercentage	31,5%
finlastperc box 3 tabel nietAOW	22,0%
finlastperc box 3 tabel welAOW	27,5%
finlastperc box 3 tabel	27,5%
finlastperc verhoging nietAOW	28,5%
finlastperc max verhoging nietAOW	20,0%
finlastperc verhoging welAOW	34,5%
finlastperc max verhoging welAOW	24,0%
finlastperc verhoging	24,0%
startrente	0,01
startinkomen	20500
max inkomen verhoging	31000
controle verhoging niet-kwetsbare groep	1

Financieringslastpercentages voor 2018 voor niet-AOW gerechtigden

toetsrente bruto inkomen	<=1,000%	1,001-1,500%	1,501-2,000%	2,001-2,500%	2,501-3,000%	3,001-3,500%	3,501-4,000%	4,001-4,500%	4,501-5,000%	5,001-5,500%	5,501-6,000%	>=6,001%
20.500	10,5%	11,0%	11,5%	12,0%	12,5%	13,0%	13,5%	14,0%	14,5%	15,0%	15,5%	16,0%
21.000	10,5%	11,0%	11,5%	12,0%	12,5%	13,0%	13,5%	14,0%	14,5%	15,0%	15,5%	16,0%
21.500	11,0%	11,5%	12,0%	12,5%	13,0%	13,5%	14,0%	14,5%	15,0%	15,5%	16,0%	16,5%
22.000	11,5%	12,0%	12,5%	13,0%	13,5%	14,0%	14,5%	15,0%	15,5%	16,0%	16,5%	17,0%
22.500	12,0%	12,5%	13,0%	13,5%	14,0%	14,5%	15,0%	15,5%	16,0%	16,5%	17,0%	17,5%
23.000	12,5%	13,0%	13,5%	14,0%	14,5%	15,0%	15,5%	16,0%	16,5%	17,0%	17,5%	18,0%
23.500	13,0%	13,5%	14,0%	14,5%	15,0%	15,5%	16,0%	16,5%	17,0%	17,5%	18,0%	18,5%
24.000	13,5%	14,0%	14,5%	15,0%	15,5%	16,0%	16,5%	17,0%	17,5%	18,0%	18,5%	19,0%
24.500	14,0%	14,5%	15,0%	15,5%	16,0%	16,5%	17,0%	17,5%	18,0%	18,5%	19,0%	19,5%
25.000	14,5%	15,0%	15,5%	16,0%	16,5%	17,0%	17,5%	18,0%	18,5%	19,0%	19,5%	20,0%
25.500	15,0%	15,5%	16,0%	16,5%	17,0%	17,5%	18,0%	18,5%	19,0%	19,5%	20,0%	20,5%
26.000	15,5%	16,0%	16,5%	17,0%	17,5%	18,0%	18,5%	19,0%	19,5%	20,0%	20,5%	21,0%
26.500	16,0%	16,5%	17,0%	17,5%	18,0%	18,5%	19,0%	19,5%	20,0%	20,5%	21,0%	21,5%
27.000	16,0%	16,5%	17,0%	17,5%	18,0%	18,5%	19,0%	19,5%	20,0%	20,5%	21,0%	21,5%
27.500	16,5%	17,0%	17,5%	18,0%	18,5%	19,0%	19,5%	20,0%	20,5%	21,0%	21,5%	22,0%
28.000	16,5%	17,0%	17,5%	18,0%	18,5%	19,0%	19,5%	20,0%	20,5%	21,0%	21,5%	22,0%
28.500	17,0%	17,5%	18,0%	18,5%	19,0%	19,5%	20,0%	20,5%	21,0%	21,5%	22,0%	22,5%
29.000	17,0%	17,5%	18,0%	18,5%	19,0%	19,5%	20,0%	20,5%	21,0%	21,5%	22,0%	22,5%
29.500	17,5%	18,0%	18,5%	19,0%	19,5%	20,0%	20,5%	21,0%	21,5%	22,0%	22,5%	23,0%
30.000	17,5%	18,0%	18,5%	19,0%	19,5%	20,0%	20,5%	21,0%	21,5%	22,0%	22,5%	23,0%
30.500	18,0%	18,5%	19,0%	19,5%	20,0%	20,5%	21,0%	21,5%	22,0%	22,5%	23,0%	23,5%
31.000	18,0%	18,5%	19,0%	19,5%	20,0%	20,5%	21,0%	21,5%	22,0%	22,5%	23,0%	23,5%
31.500	18,5%	19,0%	19,5%	20,0%	20,5%	21,0%	21,5%	22,0%	22,5%	23,0%	23,5%	24,0%
32.000	18,5%	19,0%	19,5%	20,0%	20,5%	21,0%	21,5%	22,0%	22,5%	23,0%	23,5%	24,0%
32.500	19,0%	19,5%	20,0%	20,5%	21,0%	21,5%	22,0%	22,5%	23,0%	23,5%	24,0%	24,5%
33.000	19,0%	19,5%	20,0%	20,5%	21,0%	21,5%	22,0%	22,5%	23,0%	23,5%	24,0%	24,5%
33.500	19,5%	20,0%	20,5%	21,0%	21,5%	22,0%	22,5%	23,0%	23,5%	24,0%	24,5%	25,0%
34.000	19,5%	20,0%	20,5%	21,0%	21,5%	22,0%	22,5%	23,0%	23,5%	24,0%	24,5%	25,0%
34.500	20,0%	20,5%	21,0%	21,5%	22,0%	22,5%	23,0%	23,5%	24,0%	24,5%	25,0%	25,5%
35.000	20,0%	20,5%	21,0%	21,5%	22,0%	22,5%	23,0%	23,5%	24,0%	24,5%	25,0%	25,5%
35.500	20,5%	21,0%	21,5%	22,0%	22,5%	23,0%	23,5%	24,0%	24,5%	25,0%	25,5%	26,0%
36.000	20,5%	21,0%	21,5%	22,0%	22,5%	23,0%	23,5%	24,0%	24,5%	25,0%	25,5%	26,0%
36.500	21,0%	21,5%	22,0%	22,5%	23,0%	23,5%	24,0%	24,5%	25,0%	25,5%	26,0%	26,5%
37.000	21,0%	21,5%	22,0%	22,5%	23,0%	23,5%	24,0%	24,5%	25,0%	25,5%	26,0%	26,5%
37.500	21,5%	22,0%	22,5%	23,0%	23,5%	24,0%	24,5%	25,0%	25,5%	26,0%	26,5%	27,0%
38.000	21,5%	22,0%	22,5%	23,0%	23,5%	24,0%	24,5%	25,0%	25,5%	26,0%	26,5%	27,0%
38.500	22,0%	22,5%	23,0%	23,5%	24,0%	24,5%	25,0%	25,5%	26,0%	26,5%	27,0%	27,5%
39.000	22,0%	22,5%	23,0%	23,5%	24,0%	24,5%	25,0%	25,5%	26,0%	26,5%	27,0%	27,5%
39.500	22,5%	23,0%	23,5%	24,0%	24,5%	25,0%	25,5%	26,0%	26,5%	27,0%	27,5%	28,0%
40.000	22,5%	23,0%	23,5%	24,0%	24,5%	25,0%	25,5%	26,0%	26,5%	27,0%	27,5%	28,0%
40.500	23,0%	23,5%	24,0%	24,5%	25,0%	25,5%	26,0%	26,5%	27,0%	27,5%	28,0%	28,5%
41.000	23,0%	23,5%	24,0%	24,5%	25,0%	25,5%	26,0%	26,5%	27,0%	27,5%	28,0%	28,5%
41.500	23,5%	24,0%	24,5%	25,0%	25,5%	26,0%	26,5%	27,0%	27,5%	28,0%	28,5%	29,0%
42.000	23,5%	24,0%	24,5%	25,0%	25,5%	26,0%	26,5%	27,0%	27,5%	28,0%	28,5%	29,0%
42.500	24,0%	24,5%	25,0%	25,5%	26,0%	26,5%	27,0%	27,5%	28,0%	28,5%	29,0%	29,5%
43.000	24,0%	24,5%	25,0%	25,5%	26,0%	26,5%	27,0%	27,5%	28,0%	28,5%	29,0%	29,5%
43.500	24,5%	25,0%	25,5%	26,0%	26,5%	27,0%	27,5%	28,0%	28,5%	29,0%	29,5%	30,0%
44.000	24,5%	25,0%	25,5%	26,0%	26,5%	27,0%	27,5%	28,0%	28,5%	29,0%	29,5%	30,0%
44.500	25,0%	25,5%	26,0%	26,5%	27,0%	27,5%	28,0%	28,5%	29,0%	29,5%	30,0%	30,5%
45.000	25,0%	25,5%	26,0%	26,5%	27,0%	27,5%	28,0%	28,5%	29,0%	29,5%	30,0%	30,5%
45.500	25,5%	26,0%	26,5%	27,0%	27,5%	28,0%	28,5%	29,0%	29,5%	30,0%	30,5%	31,0%
46.000	25,5%	26,0%	26,5%	27,0%	27,5%	28,0%	28,5%	29,0%	29,5%	30,0%	30,5%	31,0%
46.500	26,0%	26,5%	27,0%	27,5%	28,0%	28,5%	29,0%	29,5%	30,0%	30,5%	31,0%	31,5%
47.000	26,0%	26,5%	27,0%	27,5%	28,0%	28,5%	29,0%	29,5%	30,0%	30,5%	31,0%	31,5%
47.500	26,5%	27,0%	27,5%	28,0%	28,5%	29,0%	29,5%	30,0%	30,5%	31,0%	31,5%	32,0%
48.000	26,5%	27,0%	27,5%	28,0%	28,5%	29,0%	29,5%	30,0%	30,5%	31,0%	31,5%	32,0%
48.500	27,0%	27,5%	28,0%	28,5%	29,0%	29,5%	30,0%	30,5%	31,0%	31,5%	32,0%	32,5%
49.000	27,0%	27,5%	28,0%	28,5%	29,0%	29,5%	30,0%	30,5%	31,0%	31,5%	32,0%	32,5%
49.500	27,5%	28,0%	28,5%	29,0%	29,5%	30,0%	30,5%	31,0%	31,5%	32,0%	32,5%	33,0%
50.000	27,5%	28,0%	28,5%	29,0%	29,5%	30,0%	30,5%	31,0%	31,5%	32,0%	32,5%	33,0%
50.500	28,0%	28,5%	29,0%	29,5%	30,0%	30,5%	31,0%	31,5%	32,0%	32,5%	33,0%	33,5%
51.000	28,0%	28,5%	29,0%	29,5%	30,0%	30,5%	31,0%	31,5%	32,0%	32,5%	33,0%	33,5%
51.500	28,5%	29,0%	29,5%	30,0%	30,5%	31,0%	31,5%	32,0%	32,5%	33,0%	33,5%	34,0%
52.000	28,5%	29,0%	29,5%	30,0%	30,5%	31,0%	31,5%	32,0%	32,5%	33,0%	33,5%	34,0%
52.500	29,0%	29,5%	30,0%	30,5%	31,0%	31,5%	32,0%	32,5%	33,0%	33,5%	34,0%	34,5%
53.000	29,0%	29,5%	30,0%	30,5%	31,0%	31,5%	32,0%	32,5%	33,0%	33,5%	34,0%	34,5%
53.500	29,5%	30,0%	30,5%	31,0%	31,5%	32,0%	32,5%	33,0%	33,5%	34,0%	34,5%	35,0%
54.000	29,5%	30,0%	30,5%	31,0%	31,5%	32,0%	32,5%	33,0%	33,5%	34,0%	34,5%	35,0%
54.500	30,0%	30,5%	31,0%	31,5%	32,0%	32,5%	33,0%	33,5%	34,0%	34,5%	35,0%	35,5%
55.000	30,0%	30,5%	31,0%	31,5%	32,0%	32,5%	33,0%	33,5%	34,0%	34,5%	35,0%	35,5%
55.500	30,5%	31,0%	31,5%	32,0%	32,5%	33,0%	33,5%	34,0%	34,5%	35,0%	35,5%	36,0%
56.000	30,5%	31,0%	31,5%	32,0%	32,5%	33,0%	33,5%	34,0%	34,5%	35,0%	35,5%	36,0%
56.500	31,0%	31,5%	32,0%	32,5%	33,0%	33,5%	34,0%	34,5%	35,0%	35,5%	36,0%	36,5%
57.000	31,0%	31,5%	32,0%	32,5%	33,0%	33,5%	34,0%	34,5%	35,0%	35,5%	36,0%	36,5%
57.500	31,5%	32,0%	32,5%	33,0%	33,5%	34,0%	34,5%	35,0%	35,5%	36,0%	36,5%	37,0%
58.000	31,5%	32,0%	32,5%	33,0%	33,5%	34,0%	34,5%	35,0%	35,5%	36,0%	36,5%	37,0%
58.500	32,0%	32,5%	33,0%	33,5%	34,0%	34,5%	35,0%	35,5%	36,0%	36,5%	37,0%	37,5%
59.000	32,0%	32,5%	33,0%	33,5%	34,0%	34,5%	35,0%	35,5%	36,0%	36,5%	37,0%	37,5%
59.500	32,5%	33,0%	33,5%	34,0%	34,5%	35,0%	35,5%	36,0%	36,5%	37,0%	37,5%	38,0%
60.000	32,5%	33,0%	33,5%	34,0%	34,5%	35,0%	35,5%	36,0%	36,5%	37,0%	37,5%	38,0%

Maximale hypotheek

rente bruto inkomen	0,75%	1,25%	1,75%	2,25%	2,75%	3,25%	3,75%	4,25%	4,75%	5,25%	5,75%	6,25%
20.500	57.810	56.389	54.993	53.630	52.308	51.029	49.799	48.617	47.486	46.405	45.374	44.393
21.000	62.040	60.390	61.233	59.517	57.870	56.295	54.792	53.360	51.999	50.706	49.480	48.318
21.500	66.404	64.516	65.198	65.621	63.637	61.752	61.900	60.094	58.389	56.780	55.263	52.378
22.000	70.903	68.767	69.280	69.545	67.362	67.401	65.318	65.218	63.261	61.421	59.690	56.574
22.500	75.535	73.143	73.479	73.578	71.190	71.087	70.852	68.606	66.496	66.212	64.259	62.427
23.000	80.302	77.644	77.795	75.213	75.119	74.869	74.495	74.027	71.648	69.419	67.329	65.371
23.500	85.204	82.270	82.227	81.972	81.549	80.996	80.344	77.626	76.960	74.474	72.189	69.973
24.000	87.017	84.021	83.976	83.716	83.284	82.719	84.212	83.344	80.514	79.681	77.111	74.710
24.500	92.120	88.834	88.583	88.130	87.520	86.788	85.967	85.080	84.148	83.189	80.467	79.582
25.000	94.000	91.773	93.307	92.654	91.857	90.953	89.970	88.934	87.863	86.774	85.679	82.898
26.000	101.251	100.775	100.072	99.194	98.185	99.570	98.248	96.895	95.531	94.168	92.819	89.733
27.000	108.771	108.026	107.070	105.953	107.473	105.984	104.456	102.909	103.518	101.865	100.245	98.665
28.000	116.559	115.528	114.301	112.929	114.312	112.590	110.843	111.463	109.589	107.750	105.956	104.215
29.000	120.722	119.654	121.766	120.123	118.394	119.388	117.411	117.901	115.819	113.787	111.811	109.899
30.000	128.914	127.531	129.464	127.536	128.600	126.377	124.159	124.507	122.209	119.974	117.809	115.719
31.000	137.374	135.658	137.395	135.166	136.051	136.525	133.876	131.283	128.759	128.651	126.162	123.772
32.000	146.102	144.035	141.427	139.526	140.440	140.929	138.194	135.518	132.912	132.801	130.232	127.764
33.000	150.668	148.536	146.259	143.886	144.829	145.333	142.513	139.753	137.066	136.951	134.302	131.757
34.000	155.234	153.037	150.691	148.247	149.217	149.737	146.832	143.988	141.219	141.101	138.372	135.750
35.000	159.799	157.539	155.123	152.607	153.606	154.141	151.150	148.223	145.373	145.251	142.442	139.742
36.000	164.365	162.040	159.555	156.967	157.995	158.545	155.469	152.458	149.526	149.401	146.511	143.735
37.000	168.931	166.541	163.987	161.327	162.384	162.950	159.787	156.693	153.680	153.551	150.581	147.727
38.000	173.496	171.042	168.419	165.687	166.772	167.354	164.106	160.928	157.833	157.701	154.651	151.720
39.000	178.062	175.543	172.851	170.048	171.161	171.758	168.424	165.162	161.987	161.852	158.721	155.713
40.000	182.628	180.044	177.283	174.408	175.550	176.162	172.743	169.397	166.140	166.002	162.790	159.705
41.000	187.193	184.545	181.715	178.768	179.939	180.566	177.062	173.632	170.294	170.152	166.860	163.698
42.000	191.759	189.046	186.148	183.128	184.327	184.970	181.380	177.867	174.447	174.302	170.930	167.691
43.000	196.325	193.547	190.580	187.488	188.716	189.374	185.699	182.102	178.601	178.452	175.000	171.683
44.000	200.891	198.049	200.144	196.645	193.105	193.778	190.017	186.337	182.754	182.602	179.069	175.676
45.000	211.499	208.176	204.692	201.114	197.494	198.182	194.336	190.572	186.908	186.752	183.139	179.669
46.000	216.199	212.802	209.241	205.583	201.882	202.586	198.655	194.807	191.061	190.902	187.209	183.661
47.000	220.899	217.428	213.790	215.176	211.068	206.990	207.202	203.023	198.969	195.052	191.279	187.654
48.000	225.599	222.054	223.937	219.754	215.559	211.394	211.610	207.342	203.202	199.202	195.348	191.646
49.000	236.879	232.807	228.602	224.332	220.050	215.798	216.019	211.662	207.436	203.352	199.418	195.639
50.000	241.713	237.558	233.268	228.910	229.644	224.989	220.427	215.982	211.669	207.502	203.488	199.632
51.000	246.547	242.309	237.933	239.048	234.237	229.489	224.836	220.301	215.903	215.500	207.558	203.624
52.000	251.382	247.061	248.663	243.735	238.829	233.989	229.244	224.621	220.136	219.726	215.340	207.617
53.000	263.333	258.438	253.445	248.422	243.422	238.488	233.653	228.941	224.369	223.951	219.481	211.610
54.000	268.302	263.314	258.227	253.109	248.015	248.158	242.920	237.894	232.916	228.177	223.622	219.257
55.000	273.270	268.191	263.009	257.796	258.222	252.754	247.418	242.238	237.229	232.402	227.764	223.317
56.000	278.239	273.067	274.323	268.588	262.916	257.349	251.917	246.643	241.542	236.628	231.905	227.377
57.000	290.862	285.070	279.221	273.384	273.429	267.402	261.544	255.875	250.409	245.154	236.046	231.437
58.000	295.964	290.071	284.120	284.503	278.226	272.093	266.132	260.364	254.802	249.455	244.328	239.423
59.000	301.067	295.072	295.900	289.408	283.023	282.433	276.029	269.850	263.908	258.208	252.753	243.551
60.000	314.227	307.575	300.915	294.313	293.944	287.220	280.707	274.424	268.381	262.584	257.037	251.739
61.000	319.464	312.702	305.931	305.868	298.843	292.007	290.874	284.164	277.726	271.563	265.677	255.935
62.000	324.701	317.828	318.177	310.882	310.070	302.730	295.643	288.823	282.279	276.015	270.032	264.326
63.000	329.939	322.954	323.309	322.763	315.071	307.613	300.411	298.817	291.864	285.221	278.885	268.589
64.000	343.770	336.082	328.441	327.886	320.072	312.623	310.937	303.560	296.497	289.748	283.312	277.184
65.000	349.141	341.334	341.154	333.010	331.708	323.601	315.796	308.303	306.321	299.180	287.739	281.515
66.000	354.513	346.585	346.402	338.133	336.811	328.580	326.592	318.636	311.034	303.783	296.878	290.312
67.000	359.884	351.836	351.651	350.559	341.914	339.973	331.541	323.464	315.747	308.386	301.376	294.711
68.000	374.387	365.590	356.899	355.792	353.957	345.047	336.489	334.052	326.891	318.119	310.730	299.109
69.000	379.893	370.966	362.148	361.024	359.163	350.121	347.645	338.964	330.683	322.798	315.299	308.177
70.000	385.398	376.342	375.561	366.256	364.368	361.897	352.684	343.877	335.476	327.476	319.869	312.644
71.000	390.904	381.719	380.926	371.488	369.573	367.067	357.722	354.803	340.939	337.511	329.508	321.915
72.000	396.410	387.095	386.291	384.569	374.778	372.237	362.760	359.800	350.812	342.265	334.149	326.449
73.000	401.915	392.471	391.656	389.910	379.984	377.407	374.367	364.797	355.684	347.019	338.789	330.983
74.000	407.421	397.847	397.022	395.251	392.742	382.577	379.495	369.795	366.467	357.356	348.714	340.524
75.000	412.927	403.224	402.387	400.593	398.049	387.747	384.623	374.792	371.420	362.185	353.426	345.126
76.000	418.432	418.102	407.752	405.934	403.356	400.193	389.752	386.226	376.372	367.014	358.139	349.728
77.000	423.938	423.604	422.098	411.275	408.664	405.459	394.880	391.308	381.324	377.654	368.349	359.540
78.000	429.444	429.105	427.580	425.119	413.971	410.725	400.008	396.390	386.276	382.558	373.133	364.209
79.000	434.949	434.606	433.061	430.569	419.278	415.990	412.244	401.472	397.539	387.463	377.916	368.879
80.000	440.455	440.108	438.543	436.019	432.751	421.256	417.462	406.554	402.571	392.367	382.700	373.548
81.000	445.961	445.609	444.025	441.470	438.160	426.522	422.681	418.496	407.603	397.272	393.267	383.699
82.000	451.467	451.110	449.507	446.920	443.569	439.638	427.899	423.663	412.635	402.176	398.122	388.436
83.000	456.972	456.612	454.989	452.370	448.979	445.000	433.117	428.829	417.667	413.344	402.977	393.173
84.000	462.478	462.113	460.470	457.820	454.388	450.361	445.893	433.996	422.699	418.324	407.833	397.910
85.000	479.398	467.615	465.952	463.270	459.798	455.723	451.201	439.163	434.521	423.304	412.688	402.647
86.000	485.038	483.869	471.434	468.721	465.207	461.084	456.509	444.329	439.633	428.284	417.543	407.384
87.000	490.678	489.495	487.063	474.171	470.616	466.445	461.818	449.496	444.745	433.264	422.398	412.008
88.000	496.318	495.121	492.661	489.214	476.026	471.807	467.126	462.116	449.857	438.244	433.536	422.813
89.000	501.958	500.748	498.260	494.773	490.519	477.168	472.434	467.367	454.969	449.940	438.463	427.618
90.000	507.598	506.374	503.858	500.332	496.030	482.530	477.742	472.619	460.081	454.995	443.389	432.423
91.000	513.238	512.000	509.457	505.891	501.542	496.604	483.051	477.870	472.462	460.051	448.316	437.227
92.000	518.878	517.627	515.055	511.451	507.053	502.061	488.359	483.121	477.653	465.106	453.242	442.032
93.000	524.518	523.253	520.653	517.010	512.565	507.518	502.034	488.373	483.162	470.162	458.169	453.130
94.000	530.158	528.880	526.252	522.569	518.076	512.975	507.433	493.624	488.037	475.217	469.807	458.002
95.000	535.798	534.506	531.850	528.128	523.588	518.432	512.831	498.875	493.229	480.273	474.805	462.875
96.000	541.438	540.132	537.449	533.688	529.099	523.889	518.229	512.258	498.421	492.572	479.802	467.747
97.000	547.078	545.759	543.047	539.247	534.610	529.347	523.627	517.594	503.613	497.703	484.801	472.620
98.000	552.717	551.385	548.645	544.806	540.122	534.804	529.026	522.930	508.805	502.834	489.799	477.492
99.000	558.357	557.011	554.244	550.365	545.633	540.261	534.424	528.266	513.997	507.965	494.797	482.364
100.000	563.997	562.638	559.842	555.925	551.145	545.718	539.822	533.602	519.189	513.096	499.795	487.237
101.000	569.637	568.264	565.441	561.484	556.656	551.175	545.220	538.938	524.380	518.227	504.793	492.109
102.000	575.277	573.891	571.039	567.043	562.168	556.633	550.618	544.274	529.572	523.358	509.791	496.981
103.000	594.749	579.517	576.638	572.602	567.679	562.090	556.017	549.610	534.764	528.489	514.789	501.854
104.000	600.523	585.143	582.236	578.162	573.191	567.547	561.415	554.946	539.956	533.620	519.787	506.726
105.000	606.297	603.898	587.834	583.721	578.702	573.004	566.813	560.282	545.148	538.750	524.785	511.599
106.000	612.072	609.649	605.796	589.280	584.213	578.461	572.211	565.618	550.340	543.881	529.782	516.471
107.000	617.846	615.401	611.511	594.839	589.725	583.918	577.610	570.954	555.532	549.012	534.780	521.343
108.000	623.620	621.152	617.226	612.171	595.236	589.376	583.008	576.290	560.724	554.143	539.778	526.216
109.000	629.394	626.904	622.941	617.839	600.748	594.833	588.406	581.626	565.916	559.274	544.776	531.088
110.000	635.169	632.655	628.656	623.508	617.486	600.290	593.804	586.962	571.107	564.405	549.774	543.404

Factor lening/inkomen

rente bruto inkomen	0,75%	1,25%	1,75%	2,25%	2,75%	3,25%	3,75%	4,25%	4,75%	5,25%	5,75%	6,25%
20.500	2,8	2,8	2,7	2,6	2,6	2,5	2,4	2,4	2,3	2,3	2,2	2,2
21.000	3,0	2,9	2,9	2,8	2,8	2,7	2,6	2,5	2,5	2,4	2,4	2,3
21.500	3,1	3,0	3,0	3,1	3,0	2,9	2,9	2,8	2,7	2,6	2,6	2,4
22.000	3,2	3,1	3,1	3,2	3,1	3,1	3,0	3,0	2,9	2,8	2,7	2,6
22.500	3,4	3,3	3,3	3,3	3,2	3,2	3,1	3,0	3,0	2,9	2,9	2,8
23.000	3,5	3,4	3,4	3,3	3,3	3,3	3,2	3,2	3,1	3,0	2,9	2,8
23.500	3,6	3,5	3,5	3,5	3,5	3,4	3,4	3,3	3,3	3,2	3,1	3,0
24.000	3,6	3,5	3,5	3,5	3,5	3,4	3,5	3,5	3,4	3,3	3,2	3,1
24.500	3,8	3,6	3,6	3,6	3,6	3,5	3,5	3,5	3,4	3,4	3,3	3,2
25.000	3,8	3,8	3,7	3,7	3,7	3,6	3,6	3,6	3,5	3,5	3,4	3,3
26.000	3,9	3,9	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,7	3,7	3,6	3,6	3,5
27.000	4,0	4,0	4,0	3,9	4,0	3,9	3,9	3,8	3,8	3,8	3,7	3,7
28.000	4,2	4,1	4,1	4,0	4,1	4,0	4,0	4,0	4,0	3,9	3,8	3,8
29.000	4,2	4,1	4,2	4,1	4,1	4,1	4,1	4,0	4,1	4,0	3,9	3,9
30.000	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,2	4,1	4,2	4,1	4,0	3,9	3,9
31.000	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4	4,3	4,2	4,2	4,2	4,1	4,0
32.000	4,6	4,5	4,4	4,4	4,4	4,4	4,3	4,3	4,2	4,2	4,2	4,1
33.000	4,6	4,5	4,4	4,4	4,4	4,4	4,3	4,3	4,2	4,2	4,2	4,1
34.000	4,6	4,5	4,4	4,4	4,4	4,4	4,3	4,3	4,2	4,2	4,2	4,1
35.000	4,6	4,5

Financieringslastpercentages voor 2018 voor AOW-gerechtigden

toetsrente	<=1,000%	1,001-1,500%	1,501-2,000%	2,001-2,500%	2,501-3,000%	3,001-3,500%	3,501-4,000%	4,001-4,500%	4,501-5,000%	5,001-5,500%	5,501-6,000%	>=6,001%
bruto inkomen												
20.500	13,0%	13,5%	14,0%	14,0%	14,5%	14,5%	14,5%	15,0%	15,0%	15,0%	15,5%	15,5%
21.000	13,0%	13,5%	14,0%	14,0%	14,5%	14,5%	14,5%	15,0%	15,0%	15,0%	15,5%	15,5%
21.500	14,5%	14,5%	15,0%	15,5%	15,5%	16,0%	16,0%	16,5%	16,5%	16,5%	17,0%	17,0%
22.000	15,5%	16,0%	16,0%	16,5%	17,0%	17,5%	17,5%	17,5%	18,0%	18,0%	18,5%	18,5%
22.500	16,0%	16,5%	17,0%	17,5%	18,0%	18,5%	19,0%	19,0%	19,5%	19,5%	19,5%	19,5%
23.000	17,0%	17,5%	18,0%	18,5%	19,0%	19,5%	20,0%	20,5%	20,5%	21,0%	21,0%	21,0%
23.500	17,5%	18,5%	19,0%	19,5%	20,0%	20,5%	21,0%	21,5%	21,5%	22,0%	22,0%	22,5%
24.000	18,0%	19,0%	19,5%	20,5%	21,0%	21,5%	22,0%	22,5%	23,0%	23,0%	23,5%	23,5%
24.500	18,5%	19,5%	20,5%	21,0%	21,5%	22,0%	22,5%	23,0%	23,5%	24,0%	24,0%	24,5%
25.000	19,0%	20,0%	20,5%	21,5%	22,0%	23,0%	23,5%	24,0%	24,5%	24,5%	25,0%	25,5%
25.500	19,5%	20,0%	21,0%	22,0%	22,5%	23,5%	24,0%	24,5%	25,0%	25,5%	25,5%	26,0%
26.000	19,5%	20,5%	21,5%	22,0%	23,0%	24,0%	24,5%	25,0%	25,5%	26,0%	26,5%	27,0%
26.500	20,0%	20,5%	21,5%	22,5%	23,0%	24,0%	24,5%	25,5%	26,0%	26,5%	27,0%	27,5%
27.000	19,5%	20,5%	21,5%	22,5%	23,5%	24,0%	25,0%	25,5%	26,0%	26,5%	27,0%	27,5%
27.500	20,0%	21,0%	21,5%	22,5%	23,5%	24,5%	25,0%	26,0%	26,5%	27,0%	27,5%	28,0%
28.000	20,0%	21,0%	22,0%	23,0%	24,0%	24,5%	25,5%	26,0%	27,0%	27,5%	28,0%	28,5%
28.500	20,0%	21,0%	22,0%	23,0%	24,0%	24,5%	25,5%	26,0%	27,0%	27,5%	28,0%	29,0%
29.000	20,0%	21,0%	22,0%	23,0%	24,0%	24,5%	25,5%	26,0%	27,0%	27,5%	28,0%	29,0%
29.500	20,0%	21,0%	22,0%	23,0%	24,0%	25,0%	25,5%	26,5%	27,0%	28,0%	28,5%	29,0%
30.000	20,0%	21,0%	22,0%	23,0%	24,0%	25,0%	25,5%	26,5%	27,0%	28,0%	28,5%	29,0%
30.500	20,5%	21,0%	22,0%	23,0%	24,0%	25,0%	26,0%	26,5%	27,0%	28,0%	28,5%	29,0%
31.000	21,0%	22,0%	23,0%	24,0%	25,0%	26,0%	27,0%	27,5%	28,5%	29,0%	30,0%	30,5%
31.500	21,0%	22,0%	23,0%	24,0%	25,0%	26,0%	27,0%	28,0%	28,5%	29,5%	30,0%	30,5%
32.000	21,0%	22,0%	23,5%	24,5%	25,5%	26,0%	27,0%	28,0%	28,5%	29,5%	30,0%	30,5%
32.500	21,0%	22,0%	23,5%	24,5%	25,5%	26,5%	27,0%	28,0%	29,0%	29,5%	30,0%	31,0%
33.000	21,0%	22,0%	23,5%	24,5%	25,5%	26,5%	27,5%	28,0%	29,0%	29,5%	30,5%	31,0%
33.500	21,5%	22,5%	23,5%	24,5%	25,5%	26,5%	27,5%	28,5%	29,0%	30,0%	30,5%	31,5%
34.000	21,5%	22,5%	23,5%	24,5%	25,5%	27,0%	28,0%	28,5%	29,5%	30,5%	31,0%	31,5%
34.500	21,5%	22,5%	23,5%	24,5%	25,5%	27,0%	28,0%	29,0%	30,0%	30,5%	31,5%	32,0%
35.000	21,5%	22,5%	23,5%	24,5%	25,5%	27,5%	28,5%	29,5%	30,0%	30,5%	31,5%	32,0%
35.500	22,0%	23,0%	24,0%	25,0%	26,0%	27,0%	28,0%	29,0%	30,0%	30,5%	31,5%	32,0%
36.000	22,0%	23,0%	24,0%	25,0%	26,0%	27,0%	28,0%	29,0%	30,0%	30,5%	31,5%	32,5%
36.500	22,0%	23,0%	24,0%	25,0%	26,0%	27,0%	28,0%	29,0%	30,0%	31,0%	31,5%	32,5%
37.000	22,0%	23,0%	24,0%	25,0%	26,0%	27,0%	28,0%	29,0%	30,0%	31,0%	31,5%	32,5%
37.500	22,0%	23,0%	24,0%	25,0%	26,0%	27,0%	28,0%	29,0%	30,0%	31,0%	31,5%	32,5%
38.000	22,0%	23,0%	24,0%	25,0%	26,0%	27,0%	28,0%	29,0%	30,0%	30,5%	31,5%	32,0%
38.500	22,5%	23,5%	24,5%	25,0%	26,0%	27,0%	28,0%	29,0%	30,0%	31,0%	31,5%	32,5%
39.000	22,5%	23,5%	24,5%	25,0%	26,0%	27,0%	28,0%	29,0%	30,0%	31,0%	31,5%	32,5%
39.500	22,5%	23,5%	24,5%	25,5%	26,5%	27,5%	28,0%	29,0%	30,0%	31,0%	31,5%	32,5%
40.000	22,5%	23,5%	24,5%	25,5%	26,5%	27,5%	28,0%	29,0%	30,0%	31,0%	31,5%	32,5%
40.500	23,0%	24,0%	25,0%	25,5%	26,5%	27,5%	28,5%	29,0%	30,0%	31,0%	32,0%	32,5%
41.000	23,0%	24,0%	25,0%	25,5%	26,5%	27,5%	28,5%	29,0%	30,0%	31,0%	32,0%	32,5%
41.500	23,0%	24,0%	25,0%	26,0%	27,0%	27,5%	28,5%	29,5%	30,0%	31,0%	32,0%	32,5%
42.000	23,0%	24,0%	25,0%	26,0%	27,0%	27,5%	28,5%	29,5%	30,0%	31,0%	32,0%	32,5%
42.500	23,0%	24,0%	25,0%	26,0%	27,0%	28,0%	29,0%	29,5%	30,5%	31,0%	32,0%	32,5%
43.000	23,5%	24,5%	25,5%	26,0%	27,0%	28,0%	29,0%	29,5%	30,5%	31,0%	32,0%	32,5%
43.500	23,5%	24,5%	25,5%	26,5%	27,5%	28,5%	29,5%	30,0%	31,0%	31,5%	32,5%	33,0%
44.000	23,5%	25,0%	25,5%	26,5%	27,5%	28,5%	29,5%	30,0%	31,0%	31,5%	32,5%	33,0%
44.500	23,5%	25,0%	26,0%	27,0%	28,0%	29,0%	30,0%	30,5%	31,5%	32,0%	33,0%	33,5%
45.000	23,5%	25,0%	26,0%	27,0%	28,0%	29,0%	30,0%	30,5%	31,5%	32,0%	33,0%	33,5%
45.500	24,0%	25,0%	26,0%	27,0%	28,0%	29,0%	30,0%	30,5%	31,5%	32,0%	33,0%	33,5%
46.000	24,0%	25,5%	27,0%	28,0%	29,0%	30,0%	30,0%	31,5%	32,0%	33,0%	33,5%	34,5%
46.500	24,0%	25,5%	27,0%	28,5%	29,5%	30,5%	31,0%	32,0%	32,5%	33,5%	34,0%	35,0%
47.000	24,0%	25,5%	27,0%	28,5%	30,0%	30,5%	31,5%	32,0%	33,0%	34,0%	34,5%	35,5%
47.500	24,0%	25,5%	27,0%	28,5%	30,0%	30,5%	31,5%	32,5%	33,0%	34,0%	34,5%	35,5%
48.000	24,0%	25,5%	27,0%	28,5%	30,0%	30,5%	31,5%	32,5%	33,0%	34,0%	34,5%	35,5%
48.500	24,0%	25,5%	27,0%	28,5%	30,0%	31,0%	32,0%	33,0%	33,5%	34,5%	35,0%	36,0%
49.000	24,0%	25,5%	27,0%	28,5%	30,0%	31,0%	32,0%	33,0%	33,5%	34,5%	35,0%	36,0%
49.500	24,0%	25,5%	27,0%	28,5%	30,0%	31,5%	32,5%	33,5%	34,0%	35,0%	35,5%	36,5%
50.000	24,0%	25,5%	27,0%	28,5%	30,0%	31,5%	32,5%	33,5%	34,0%	35,0%	36,0%	36,5%
50.500	24,0%	25,5%	27,0%	28,5%	30,0%	31,5%	33,0%	34,0%	34,5%	35,5%	36,0%	36,5%
51.000	24,0%	25,5%	27,0%	28,5%	30,0%	31,5%	33,0%	34,0%	34,5%	35,5%	36,0%	36,5%
51.500	24,0%	25,5%	27,0%	28,5%	30,0%	31,5%	33,0%	34,0%	35,0%	36,0%	36,5%	37,0%
52.000	24,0%	25,5%	27,0%	28,5%	30,0%	32,5%	33,5%	34,0%	35,0%	36,0%	36,5%	37,0%
52.500	24,0%	25,5%	27,0%	28,5%	30,5%	32,5%	33,5%	34,5%	35,5%	36,0%	37,0%	37,5%
53.000	24,0%	25,5%	27,0%	28,5%	30,5%	32,5%	34,0%	35,0%	35,5%	36,5%	37,0%	37,5%
53.500	24,0%	25,5%	27,0%	28,5%	30,5%	32,5%	34,0%	35,0%	36,0%	36,5%	37,5%	38,0%
54.000	24,0%	25,5%	27,0%	28,5%	30,5%	32,5%	34,0%	35,0%	36,0%	36,5%	37,5%	38,0%
54.500	24,0%	25,5%	27,0%	28,5%	30,5%	32,5%	34,0%	35,5%	36,0%	37,0%	37,5%	38,5%
55.000	24,0%	25,5%	27,0%	28,5%	30,5%	32,5%	34,0%	35,5%	36,0%	37,0%	38,5%	38,5%
55.500	24,0%	25,5%	27,0%	28,5%	30,5%	32,5%	34,0%	35,5%	36,5%	37,0%	38,0%	39,0%
56.000	24,0%	25,5%	27,0%	28,5%	30,5%	32,5%	34,0%	35,5%	36,5%	37,5%	38,0%	39,0%
56.500	24,0%	25,5%	27,0%	28,5%	30,5%	32,5%	34,0%	35,5%	37,0%	37,5%	38,5%	39,0%
57.000	24,0%	25,5%	27,0%	28,5%	30,5%	32,5%	34,0%	35,5%	37,0%	37,5%	38,5%	39,0%
57.500	24,0%	25,5%	27,0%	28,5%	30,5%	32,5%	34,0%	35,5%	37,0%	38,0%	38,5%	39,5%
58.000	24,0%	25,5%	27,0%	28,5%	30,5%	32,5%	34,0%	35,5%	37,0%	38,0%	39,0%	39,5%
58.500	24,0%	25,5%	27,0%	28,5%	30,5%	32,5%	34,0%	35,5%	37,0%	38,0%	39,0%	40,0%
59.000	24,5%	26,0%	27,5%	29,0%	30,5%	32,5%	34,0%	35,5%	37,0%	38,5%	39,0%	40,0%
59.500	24,5%	26,0%	27,5%	29,0%	30,5%	32,5%	34,0%	35,5%	37,0%	38,5%	39,5%	40,0%
60.000	24,5%	26,0%	27,5%	29,0%	30,5%	32,5%	34,0%	35,5%	37,0%	38,5%	39,5%	40,0%
60.500	24,5%	26,0%	27,5%	29,0%	30,5%	32,5%	34,0%	35,5%	37,0%	38,5%	39,5%	40,5%
61.000	24,5%	26,0%	27,5%	29,0%	30,5%	32,5%	34,0%	35,5%	37,0%	38,5%	39,5%	40,5%
61.500	24,5%	26,0%	27,5%	29,0%	30,5%	32,5%	34,0%	35,5%	37,0%	38,5%	39,5%	41,0%
62.000	24,5%	26,0%	27,5%	29,0%	30,5%	32,5%	34,0%	35,5%	37,0%	38,5%	39,5%	41,0%
62.500	25,0%	26,5%	28,0%	29,5%	31,0%	32,5%	34,0%	35,5%	37,0%	38,5%	39,5%	41,0%
63.000	25,0%	26,5%	28,0%	29,5%	31,0%	32,5%	34,0%	35,5%	37,0%	38,5%	39,5%	41,0%
63.500	25,0%	26,5%	28,0%	29,5%	31,0%	32,5%	34,0%	35,5%	37,0%	38,5%	39,5%	41,0%
64.000	25,0%	26,5%	28,0%	29,5%	31,0%	32,5%	34,0%	35,5%	37,0%	38,5%	39,5%	41,0%
64.500	25,0%	26,5%	28,0%	29,5%	31,0%	32,5%	34,0%	35,5%	37,0%	38,5%	39,5%	41,0%
65.000	25,0%	26,5%	28,0%	29,5%	31,0%	32,5%	34,0%	35,5%	37,0%	38,5%	39,5%	41,0%
65.500	25,5%	27,0%	28,5%	30,0%	31,0%	32,5%	34,0%	35,5%	37,0%	38,5%	39,5%	41,5%
66.000	25,5%	27,0%	28,5%	30,0%	31,0%	32,5%	34,0%	35,5%	37,0%	38,5%	39,5%	41,5%
66.500	25,5%	27,0%	28,5%	30,0%	31,5%	33,0%	34,0%	35,5%	37,0%	38,5%	39,5%	41,5%
67.000	25,5%	27,0%	28,5%	30,0%	31,5%	33,0%	34,0%	35,5%	37,0%	38,5%	39,5%	41,5%
67.500	25,5%	27,0%	28,5%	30,0%	31,5%	33,0%	34,0%	35,5%	37,0%	38,5%	39,5%	41,5%
68.000	25,5%	27,0%	28,5%	30,0%	31,5%	33,0%	34,5%	35,5%	37,0%	38,5%	39,5%	41,5%
68.500	25,5%	27,0%	28,5%	30,0%	31,5%	33,0%	34,5%	35,5%	37,0%	38,5%	39,5%	41,5%
69.000	25,5%	27,0%	28,5%	30,0%	31,5%	33,0%	34,5%	36,0%	37,0%	38,5%	39,5%	41,5%
69.500	25,5%	27,0%	28,5%	30,0%	31,5%	33,0%	34,5%	36,0%	37,0%	38,5%	39,5%	41,5%
70.000	26,0%	27,5%	29,0%	30,5%	32,0%	33,5%	34,5%	36,0%	37,5%	38,5%	39,5%	41,5%
70.500	26,0%	27,5%	29,0%	30,5%	32,0%	33,5%	35,0%	36,0%	37,5%	38,5%	40,0%	41,5%
71.000	26,0%	27,5%	29,0%	30,5%	32,0%	33,5%	35,0%	36,0%	37,5%	38,5%	40,0%	41,5%
71.500	26,0%	27,5%	29,0%	30,5%	32,0%	33,5%	35,0%	36,5%	37,5%	39,0%	40,0%	41,5%
72.000	26,0%	27,5%	29,0%	30,5%	32,0%	33,5%	35,0%	36,5%	37,5%	39,0%	40,0%	41,5%
72.500	26,0%	27,5%	29,0%	30,5%	32,0%	33,5%	35,0%	36,5%	37,5%	39,0%	40,0%	41,5%
73.000	26,0%	27,5%	29,0%	31,0%	32,5%	34,0%	35,0%	36,5%	38,0%	39,0%	40,0%	41,5%
73.500	26,0%	27,5%	29,0%	31,0%	32,5%	34,0%	35,0%	36,5%	38,0%	39,0%	40,0%	41,5%
74.000	26,0%	27,5%	29,0%	31,0%	32,5%	34,0%	35,5%	36,5%	38,0%	39,0%	40,5%	42,5%
74.500	26,5%	28,0%	30,0%	31,0%	32,5%	34,0%	35,5%	37,0%	38,0%	39,5%	40,5%	42,5%
75.000	26,5%	28,0%	30,0%	31,0%	32,5%	34,0%	35,5%	37,0%	38,0%	39,5%	40,5%	42,5%
75.500	26,5%	28,0%	30,0%	31,0%	32,5%	34,0%	35,5%	37,0%	38,5%	39,5%	40,5%	42,5%
76.000	26,5%	28,0%	30,0%	31,0%	32,5%	34,0%	35,5%	37,0%	38,5%	39,5%	40,5%	42,5%
76.500	26,5%	28,0%	30,0%	31,0%	32,5%	34,0%	35,5%	37,0%	38,5%	39,5%	41,0%	42,5%
77.000	26,5%	28,0%	30,0%	31,0%	33,0%	34,5%	35,5%	37,0%	38,5%	39,5%	41,0%	42,5%
77.500	26,5%	28,0%	30,0%	31,5%	33,0%	34,5%	36,0%	37,5%	38,5%	40,0%	41,0%	42,5%
78.000	26,5%	28,0%	30,0%	31,5%	33,0%	34,5%	36,0%	37,5%	38,5%	40,0%	41,0%	42,5%
78.500	26,5%	28,0%	29,5%	31,0%	33,0%	34,5%	36,0%	37,5%	38,5%	40,0%	41,0%	42,5%
79.000	26,5%	28,0%	29,5%	31,0%	33,0%	34,5%	36,0%	37,5%	38,5%	40,0%	41,0%	42,5%
79.500	26,5%	28,0%	29,5%	31,0%	33,0%	34,5%	36,0%	37,5%	39,0%	40,0%	41,5%	43,5%
80.000	26,5%	28,0%	29,5%	31,5%	33,0%	34,5%	36,0%	37,5%	39,0%	40,0%	41,5%	43,5%
80.500	26,5%	28,0%	29,5%	31,5%	33,0%	34,5%	36,0%	37,5%	39,0%	40,0%	41,5%	43,5%
81.000	26,5%	28,0%	29,5%	31,5%	33,0%	34,5%	36,0%	37,5%	39,0%	40,0%	41,5%	43,5%
81.500	26,5%	28,0%	29,5%	31,5%	33,0%	34,5%	36,0%	37,5%	39,0%	40,5%	41,5%	43,5%
82.000	26,5%	28,0%	29,5%	31,5%	33,0%	34,5%	36,0%	37,5%	39,0%	40,5%	41,5%	43,5%
82.500	26,5%	28,0%	29,5%	31,5%	33,0%	34,5%	36,0%	37,5%	39,0%	40,5%	41,5%	43,5%
83.000	26,5%	28,0%	29,5%	31,5%	33,0%	34,5%	36,5%	37,5%	39,0%	40,5%	41,5%	43,5%
83.500	26,5%	28,0%	29,5%	31,5%	33,0%	34,5%	36,5%	38,0%	39,0%	40,5%	41,5%	43,5%
84.000	26,5%	28,0%	29,5%	31,5%	33,0%	34,5%	36,5%	38,0%	39,0%	40,5%	41,5%	43,5%
84.500	26,5%	28,0%	29,5%	31,5%	33,0%	34,5%	36,5%	38,0%	39,0%	40,5%	41,5%	43,5%
85.000	26,5%	28,0%	29,5%	31,5%	33,0%	34,5%	36,5%	38,0%	39,0%	40,5%	41,5%	43,5%
85.500	26,5%	28,0%	29,5%	31,5%	33,0%	34,5%	36,5%	38,0%	39,5%	40,5%	41,5%	43,5%
86.000	26,5%	28,0%	29,5%	31,5%	33,0%	34,5%	36,5%	38,0%	39,5%	40,5%	41,5%	43,5%
86.500	26,5%	28,0%	29,5%	31,5%	33,0%	34,5%	36,5%	38,0%	39,5%	40,5%	42,0%	43,5%
87.000	26,5%	28,0%	29,5%	31,5%	33,0%	34,5%	36,5%	38,0%	39,5%	40,5%	42,0%	43,5%
87.500	26,5%	28,0%	29,5%	31,5%	33,0%	34,5%	36,5%	38,0%	39,5%	41,0%	42,0%	43,5%
88.000	26,5%	28,0%	29,5%	31,5%	33,0%	34,5%	36,5%	38,0%	39,5%	41,0%	42,0%	43,5%
88.500	26,5%	28,0%	29,5%	31,5%	33,0%	34,5%	36,5%	38,0%	39,5%	41,0%	42,0%	43,5%
89.000	26,5%	28,0%	29,5%	31,5%	33,0%	34,5%	36,5%	38,0%	39,5%	41,0%	42,0%	43,5%
89.500	26,5%	28,0%	29,5%	31,5%	33,0%	34,5%	36,5%	38,0%	39,5%	41,0%	42,0%	43,5%
90.000	26,5%	28,0%	29,5%	31,5%	33,0%	34,5%	36,5%	38,0%	39,5%	41,0%	42,0%	43,5%
90.500	26,5%	28,0%	29,5%	31,5%	33,0%	34,5%	36,5%	38,0%	39,5%	41,0%	42,0%	43,5%
91.000	26,5%	28,0%	29,5%	31,5%	33,0%	34,5%	36,5%	38,0%	39,5%	41,0%	42,0%	43,5%
91.500	26,5%	28,0%	29,5%	31,5%	33,0%	34,5%	36,5%	38,0%	39,5%	41,0%	42,0%	43,5%
92.000	26,5%	28,0%	29,5%	31,5%	33,0%	34,5%	36,5%	38,0%	39,5%	41,0%	42,0%	43,5%
92.500	26,5%	28,0%	29,5%	31,5%	33,0%	34,5%	36,5%	38,0%	39,5%	41,0%	42,0%	43,5%
93.000	26,5%	28,0%	29,5%	31,5%	33,0%	34,5%	36,5%	38,0%	39,5%	41,0%	42,0%	43,5%
93.500	26,5%	28,0%	29,5%	31,5%	33,0%	34,5%	36,5%	38,0%	39,5%	41,0%	42,0%	43,5%
94.000	26,5%	28,0%	29,5%	31,5%	33,0%	34,5%	36,5%	38,0%	39,5%	41,0%	42,0%	43,5%
94.500	26,5%	28,0%	29,5%	31,5%	33,0%	34,5%	36,5%	38,0%	39,5%	41,0%	42,0%	43,5%
95.000	26,5%	28,0%	29,5%	31,5%	33,0%	34,5%	36,5%	38,0%	39,5%	41,0%	42,0%	43,5%
95.500	26,5%	28,0%	29,5%	31,5%	33,0%	34,5%	36,5%	38,0%	39,5%	41,0%	42,0%	43,5%
96.000	26,5%	28,0%	29,5%	31,5%	33,0%	34,5%	36,5%	38,0%	39,5%	41,0%	42,0%	43,5%
96.500	26,5%	28,0%	29,5%	31,5%	33,0%	34,5%	36,5%	38,0%	39,5%	41,0%	42,0%	43,5%
97.000	26,5%	28,0%	29,5%	31,5%	33,0%	34,5%	36,5%	38,0%	39,5%	41,0%	42,0%	43,5%
97.500	26,5%	28,0%	29,5%	31,5%	33,0%	34,5%	36,5%	38,0%	39,5%	41,0%	42,0%	43,5%
98.000	26,5%	28,0%	29,5%	31,5%	33,0%	34,5%	36,5%	38,0%	39,5%	41,0%	42,0%	43,5%
98.500	26,5%	28,0%	29,5%	31,5%	33,0%	34,5%	36,5%	38,0%	39,5%	41,0%	42,0%	43,5%
99.000	26,5%	28,0%	29,5%	31,5%	33,0%	34,5%	36,5%	38,0%	39,5%	41,0%	42,0%	43,5%
99.500	26,5%	28,0%	29,5%	31,5%	33,0%	34,5%	36,5%	38,0%	39,5%	41,0%	42,0%	43,5%
100.000	26,5%	28,0%	29,5%	31,5%	33,0%	34,5%	36,5%	38,0%	39,5%	41,0%	42,0%	43,5%
101.000	26,5%	28,0%	29,5%	31,5%	33,0%	34,5%	36,5%	38,0%	39,5%	41,0%	42,0%	43,5%
102.000	26,5%	28,0%	29,5%	31,5%	33,0%	34,5%	36,5%	38,0%	39,5%	41,0%	42,0%	43,5%
103.000	26,5%	28,0%	29,5%	31,5%	33,0%	34,5%	36,5%	38,0%	39,5%	41,0%	42,0%	43,5%
104.000	26,5%	28,0%	29,5%	31,5%	33,0%	34,5%	36,5%	38,0%	39,5%	41,0%	42,0%	43,5%
105.000	26,5%	28,0%	29,5%	31,5%	33,0%	34,5%	36,5%	38,0%	39,5%	41,0%	42,0%	43,5%
106.000	26,5%	28,0%	29,5%	31,5%	33,0%	34,5%	36,5%	38,0%	39,5%	41,0%	42,0%	43,5%
107.000	26,5%	28,0%	29,5%	31,5%	33,0%	34,5%	36,5%	38,0%	39,5%	41,0%	42,0%	43,5%
108.000	26,5%	28,0%	29,5%	31,5%	33,0%	34,5%	36,5%	38,0%	39,5%	41,0%	42,0%	43,5%
109.000	26,5%	28,0%	29,5%	31,5%	33,0%	34,5%	36,5%	38,0%	39,5%	41,0%	42,0%	43,5%
110.000	26,5%	28,0%	29,5%	31,5%	33,0%	34,5%	36,5%	38,0%	39,5%	41,0%	42,0%	43,5%

Maximale hypotheek

rente	0,75%	1,25%	1,75%	2,25%	2,75%	3,25%	3,75%	4,25%	4,75%	5,25%	5,75%	6,25%
bruto inkomen												
20.500	71.574	69.204	66.948	62.569	60.677	56.917	53.487	52.090	49.123	46.405	45.374	43.005
21.000	81.780	76.144	73.479	70.962	66.444	64.337	60.460	58.696	55.353	52.290	50.979	48.318
21.500	89.501	86.021	80.244	77.339	74.609	72.044	67.703	63.736	61.823	58.402	56.798	53.833
22.000	94.537	90.772	87.242	83.934	80.835	77.932	75.215	70.808	66.776	64.741	61.261	58.062
22.500	102.728	98.462	94.473	90.747	87.265	84.012	80.973	78.135	73.685	69.607	67.472	63.950
23.000	108.100	106.401	101.938	97.777	93.899	90.283	86.911	83.767	78.997	76.361	72.256	70.040
23.500	113.605	111.652	106.895	105.026	100.737	96.745	93.029	89.569	84.468	81.567	77.383	74.743
24.000	119.245	117.029	114.768	109.877	105.330	101.101	97.168	93.507	90.099	86.924	82.252	79.582
24.500	125.019	122.530	117.159	114.837	110.025	107.899	103.601	99.606	95.890	90.584	87.464	84.556
25.000	127.571	125.031	122.466	119.905	114.822	112.495	107.964	103.756	99.844	96.205	91.034	87.973
25.500	136.165	133.283	130.397	124.702	122.068	119.484	114.622	110.108	105.914	102.015	98.388	95.011
26.000	141.402	138.409	135.412	132.441	129.519	124.079	121.460	116.630	112.145	107.976	104.100	100.493
26.500	150.399	147.036	140.427	137.346	134.316	131.355	125.958	123.321	118.535	114.088	109.955	106.109
27.000	155.771	152.287	148.825	145.412	142.073	136.047	133.066	127.726	125.085	120.351	115.952	111.861
27.500	161.142	157.539	153.957	150.427	146.972	143.610	137.655	134.671	129.398	126.765	122.093	117.749
28.000	174.839	170.542	166.320	162.199	158.199	154.333	150.610	144.411	141.139	93.669	132.803	127.967
28.500	180.479	176.043	175.417	170.920	166.568	159.311	155.469	151.780	145.692	142.460	137.087	132.095
29.000	186.119	181.544	180.899	176.261	171.773	167.449	160.327	156.523	152.881	146.911	141.371	138.456
29.500	191.759	187.046	186.381	181.602	176.979	172.524	168.245	161.266	157.514	151.363	148.082	142.652
30.000	202.099	196.923	191.863	186.943	182.184	177.598	173.193	168.974	164.942	158.456	152.437	149.216
30.500	207.873	202.550	197.344	192.284	187.389	186.119	181.380	173.802	169.655	165.700	159.363	153.480
31.000	218.616	212.802	207.142	201.659	196.371	191.289	186.419	181.763	177.323	170.302	166.432	160.247
31.500	224.525	218.554	212.740	207.109	201.678	196.459	191.457	186.676	182.115	174.905	170.930	164.578
32.000	235.670	229.181	222.887	212.559	206.985	201.629	196.495	191.588	186.908	182.451	175.428	171.548
32.500	241.713	235.058	228.602	222.370	216.375	210.628	201.534	196.501	191.700	187.129	179.926	175.947
33.000	253.262	246.060	239.099	227.929	221.785	215.894	210.

Financieringslastpercentages voor 2018 voor niet-aftrekbare zedoelen voor niet-AOW gerechtigden

toetsrente	<=1,000%	1,001-1,500%	1,501-2,000%	2,001-2,500%	2,501-3,000%	3,001-3,500%	3,501-4,000%	4,001-4,500%	4,501-5,000%	5,001-5,500%	5,501-6,000%	>=6,001%
bruto inkomen												
20.500	10,0%	10,5%	10,5%	10,5%	11,0%	11,0%	11,0%	11,0%	11,5%	11,5%	11,5%	11,5%
21.000	10,0%	10,5%	11,0%	11,0%	11,5%	11,5%	11,5%	12,0%	12,0%	12,0%	12,0%	12,0%
21.500	11,0%	11,0%	11,5%	11,5%	12,0%	12,0%	12,0%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%
22.000	11,5%	11,5%	12,0%	12,0%	12,0%	12,5%	12,5%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%
22.500	12,0%	12,0%	12,5%	12,5%	13,0%	13,0%	13,0%	13,5%	13,5%	13,5%	13,5%	13,5%
23.000	12,0%	12,5%	12,5%	13,0%	13,0%	13,5%	13,5%	13,5%	14,0%	14,0%	14,0%	14,0%
23.500	12,5%	13,0%	13,0%	13,5%	13,5%	14,0%	14,0%	14,0%	14,5%	14,5%	14,5%	14,5%
24.000	13,0%	13,5%	13,5%	13,5%	14,0%	14,0%	14,0%	14,5%	14,5%	14,5%	15,0%	15,0%
24.500	13,5%	13,5%	14,0%	14,0%	14,0%	14,5%	14,5%	14,5%	15,0%	15,0%	15,0%	15,5%
25.000	13,5%	14,0%	14,0%	14,5%	14,5%	15,0%	15,0%	15,5%	15,5%	15,5%	15,5%	15,5%
26.000	14,0%	14,5%	14,5%	15,0%	15,0%	15,5%	15,5%	16,0%	16,0%	16,0%	16,5%	16,5%
27.000	14,5%	15,0%	15,5%	15,5%	15,5%	16,0%	16,0%	16,5%	16,5%	17,0%	17,0%	17,0%
28.000	15,5%	15,5%	16,0%	16,0%	16,5%	16,5%	17,0%	17,0%	17,0%	17,5%	17,5%	17,5%
29.000	15,5%	15,5%	16,0%	16,0%	16,5%	16,5%	17,0%	17,0%	17,5%	17,5%	17,5%	17,5%
30.000	15,5%	16,0%	16,0%	16,5%	16,5%	17,0%	17,0%	17,5%	17,5%	17,5%	18,0%	18,0%
31.000	16,0%	16,5%	17,0%	17,0%	17,5%	17,5%	17,5%	18,0%	18,0%	18,5%	18,5%	18,5%
32.000	16,5%	16,5%	17,0%	17,0%	17,5%	17,5%	18,0%	18,0%	18,5%	18,5%	18,5%	19,0%
33.000	16,5%	16,5%	17,0%	17,5%	17,5%	18,0%	18,0%	18,0%	18,5%	18,5%	19,0%	19,0%
34.000	16,5%	16,5%	17,0%	17,5%	17,5%	18,0%	18,0%	18,0%	18,5%	18,5%	19,0%	19,0%
35.000	16,5%	16,5%	17,0%	17,5%	17,5%	18,0%	18,0%	18,0%	18,5%	18,5%	19,0%	19,0%
36.000	16,5%	16,5%	17,0%	17,5%	17,5%	18,0%	18,0%	18,5%	18,5%	18,5%	19,0%	19,0%
37.000	16,5%	16,5%	17,0%	17,5%	17,5%	18,0%	18,0%	18,5%	18,5%	18,5%	19,0%	19,0%
38.000	16,5%	17,0%	17,0%	17,5%	17,5%	18,0%	18,0%	18,5%	18,5%	19,0%	19,0%	19,0%
39.000	16,5%	17,0%	17,0%	17,5%	17,5%	18,0%	18,0%	18,5%	18,5%	19,0%	19,0%	19,0%
40.000	16,5%	17,0%	17,0%	17,5%	18,0%	18,0%	18,0%	18,5%	18,5%	19,0%	19,0%	19,5%
41.000	16,5%	17,0%	17,5%	17,5%	18,0%	18,0%	18,0%	18,5%	19,0%	19,0%	19,0%	19,5%
42.000	16,5%	17,0%	17,5%	17,5%	18,0%	18,0%	18,5%	18,5%	19,0%	19,0%	19,5%	19,5%
43.000	17,0%	17,0%	17,5%	18,0%	18,0%	18,5%	18,5%	19,0%	19,0%	19,0%	19,5%	19,5%
44.000	17,0%	17,5%	17,5%	18,0%	18,0%	18,5%	18,5%	19,0%	19,0%	19,5%	19,5%	19,5%
45.000	17,0%	17,5%	17,5%	18,0%	18,5%	18,5%	19,0%	19,0%	19,5%	19,5%	19,5%	20,0%
46.000	17,0%	17,5%	18,0%	18,0%	18,5%	18,5%	19,0%	19,0%	19,5%	19,5%	20,0%	20,0%
47.000	17,5%	17,5%	18,0%	18,5%	18,5%	19,0%	19,0%	19,5%	19,5%	20,0%	20,0%	20,0%
48.000	17,5%	18,0%	18,0%	18,5%	18,5%	19,0%	19,0%	19,5%	20,0%	20,0%	20,0%	20,5%
49.000	17,5%	18,0%	18,0%	18,5%	19,0%	19,0%	19,5%	19,5%	20,0%	20,0%	20,0%	20,5%
50.000	17,5%	18,0%	18,5%	18,5%	19,0%	19,0%	19,5%	20,0%	20,0%	20,0%	20,5%	20,5%
51.000	18,0%	18,0%	18,5%	18,5%	19,0%	19,5%	19,5%	20,0%	20,0%	20,0%	20,5%	20,5%
52.000	18,0%	18,0%	18,5%	19,0%	19,0%	19,5%	19,5%	20,0%	20,0%	20,5%	20,5%	20,5%
53.000	18,0%	18,5%	19,0%	19,0%	19,5%	19,5%	20,0%	20,0%	20,0%	20,5%	20,5%	21,0%
54.000	18,0%	18,5%	18,5%	19,0%	19,5%	19,5%	20,0%	20,0%	20,5%	20,5%	21,0%	21,0%
55.000	18,0%	18,5%	19,0%	19,0%	19,5%	19,5%	20,0%	20,0%	20,5%	20,5%	21,0%	21,0%
56.000	18,5%	18,5%	19,0%	19,5%	19,5%	20,0%	20,0%	20,5%	20,5%	21,0%	21,0%	21,0%
57.000	18,5%	19,0%	19,0%	19,5%	20,0%	20,0%	20,5%	20,5%	21,0%	21,0%	21,5%	21,5%
58.000	18,5%	19,0%	19,5%	19,5%	20,0%	20,5%	20,5%	21,0%	21,0%	21,5%	21,5%	21,5%
59.000	19,0%	19,0%	19,5%	20,0%	20,0%	20,5%	20,5%	21,0%	21,0%	21,5%	21,5%	22,0%
60.000	19,0%	19,5%	19,5%	20,0%	20,5%	20,5%	21,0%	21,0%	21,5%	21,5%	22,0%	22,0%
61.000	19,0%	19,5%	20,0%	20,0%	20,5%	20,5%	21,0%	21,5%	21,5%	21,5%	22,0%	22,0%
62.000	19,0%	19,5%	20,0%	20,5%	20,5%	21,0%	21,0%	21,5%	21,5%	22,0%	22,0%	22,5%
63.000	19,5%	19,5%	20,0%	20,5%	20,5%	21,0%	21,5%	21,5%	22,0%	22,0%	22,0%	22,5%
64.000	19,5%	20,0%	20,0%	20,5%	21,0%	21,0%	21,5%	21,5%	22,0%	22,0%	22,5%	22,5%
65.000	19,5%	20,0%	20,5%	20,5%	21,0%	21,0%	21,5%	22,0%	22,0%	22,0%	22,5%	22,5%
66.000	19,5%	20,0%	20,5%	20,5%	21,0%	21,5%	21,5%	22,0%	22,0%	22,5%	22,5%	23,0%
67.000	19,5%	20,0%	20,5%	21,0%	21,0%	21,5%	21,5%	22,0%	22,0%	22,5%	22,5%	23,0%
68.000	20,0%	20,0%	20,5%	21,0%	21,0%	21,5%	22,0%	22,0%	22,0%	22,5%	23,0%	23,0%
69.000	20,0%	20,5%	20,5%	21,0%	21,5%	21,5%	22,0%	22,0%	22,5%	22,5%	23,0%	23,0%
70.000	20,0%	20,5%	21,0%	21,0%	21,5%	21,5%	22,0%	22,0%	22,5%	23,0%	23,0%	23,0%
71.000	20,0%	20,5%	21,0%	21,0%	21,5%	22,0%	22,0%	22,5%	22,5%	23,0%	23,0%	23,5%
72.000	20,0%	20,5%	21,0%	21,5%	21,5%	22,0%	22,0%	22,5%	22,5%	23,0%	23,0%	23,5%
73.000	20,0%	20,5%	21,0%	21,5%	21,5%	22,0%	22,0%	22,5%	23,0%	23,0%	23,5%	23,5%
74.000	20,0%	20,5%	21,0%	21,5%	21,5%	22,0%	22,0%	22,5%	23,0%	23,0%	23,5%	23,5%
75.000	20,5%	20,5%	21,0%	21,5%	22,0%	22,0%	22,5%	22,5%	23,0%	23,0%	23,5%	23,5%
76.000	20,5%	21,0%	21,0%	21,5%	22,0%	22,0%	22,5%	22,5%	23,0%	23,0%	23,5%	23,5%
77.000	20,5%	21,0%	21,0%	21,5%	22,0%	22,0%	22,5%	23,0%	23,0%	23,5%	23,5%	23,5%
78.000	20,5%	21,0%	21,0%	21,5%	22,0%	22,5%	22,5%	23,0%	23,0%	23,5%	23,5%	24,0%
79.000	20,5%	21,0%	21,5%	21,5%	22,0%	22,5%	22,5%	23,0%	23,0%	23,5%	23,5%	24,0%
80.000	20,5%	21,0%	21,5%	21,5%	22,0%	22,5%	22,5%	23,0%	23,0%	23,5%	23,5%	24,0%
81.000	20,5%	21,0%	21,5%	21,5%	22,0%	22,5%	22,5%	23,0%	23,0%	23,5%	23,5%	24,0%
82.000	20,5%	21,0%	21,5%	22,0%	22,0%	22,5%	23,0%	23,0%	23,5%	23,5%	24,0%	24,0%
83.000	20,5%	21,0%	21,5%	22,0%	22,0%	22,5%	23,0%	23,0%	23,5%	24,0%	24,0%	24,0%
84.000	20,5%	21,0%	21,5%	22,0%	22,0%	22,5%	23,0%	23,0%	23,5%	24,0%	24,0%	24,0%
85.000	21,0%	21,0%	21,5%	22,0%	22,0%	22,5%	23,0%	23,0%	23,5%	24,0%	24,0%	24,0%
86.000	21,0%	21,5%	22,0%	22,0%	22,5%	22,5%	23,0%	23,0%	23,5%	24,0%	24,0%	24,0%
87.000	21,0%	21,5%	22,0%	22,0%	22,5%	22,5%	23,0%	23,5%	23,5%	24,0%	24,0%	24,0%
88.000	21,0%	21,5%	22,0%	22,0%	22,5%	23,0%	23,0%	23,5%	23,5%	24,0%	24,0%	24,5%
89.000	21,0%	21,5%	22,0%	22,0%	22,5%	23,0%	23,0%	23,5%	23,5%	24,0%	24,0%	24,5%
90.000	21,0%	21,5%	22,0%	22,0%	22,5%	23,0%	23,0%	23,5%	23,5%	24,0%	24,0%	24,5%
91.000	21,0%	21,5%	22,0%	22,0%	22,5%	23,0%	23,0%	23,5%	23,5%	24,0%	24,0%	24,5%
92.000	21,0%	21,5%	22,0%	22,5%	23,0%	23,0%	23,5%	23,5%	24,0%	24,0%	24,0%	24,5%
93.000	21,0%	21,5%	22,0%	22,5%	23,0%	23,0%	23,5%	23,5%	24,0%	24,0%	24,5%	24,5%
94.000	21,0%	21,5%	22,0%	22,5%	23,0%	23,0%	23,5%	23,5%	24,0%	24,0%	24,5%	24,5%
95.000	21,0%	21,5%	22,0%	22,5%	23,0%	23,0%	23,5%	23,5%	24,0%	24,0%	24,5%	24,5%
96.000	21,0%	21,5%	22,0%	22,5%	23,0%	23,0%	23,5%	23,5%	24,0%	24,0%	24,5%	24,5%
97.000	21,0%	21,5%	22,0%	22,5%	23,0%	23,0%	23,5%	24,0%	24,0%	24,0%	24,5%	24,5%
98.000	21,0%	21,5%	22,0%	22,5%	23,0%	23,0%	23,5%	24,0%	24,0%	24,0%	24,5%	24,5%
99.000	21,0%	21,5%	22,0%	22,5%	23,0%	23,0%	23,5%	24,0%	24,0%	24,0%	24,5%	24,5%
100.000	21,0%	21,5%	22,0%	22,5%	23,0%	23,0%	23,5%	24,0%	24,0%	24,0%	24,5%	24,5%
101.000	21,0%	21,5%	22,0%	22,5%	23,0%	23,0%	23,5%	24,0%	24,0%	24,5%	24,5%	24,5%
102.000	21,0%	22,0%	22,0%	22,5%	23,0%	23,0%	23,5%	24,0%	24,5%	24,5%	24,5%	24,5%
103.000	21,5%	22,0%	22,0%	22,5%	23,0%	23,0%	23,5%	24,0%	24,0%	24,5%	24,5%	24,5%
104.000	21,5%	22,0%	22,0%	22,5%	23,0%	23,0%	23,5%	24,0%	24,0%	24,5%	24,5%	24,5%
105.000	21,5%	22,0%	22,0%	22,5%	23,0%	23,0%	23,5%	24,0%	24,0%	24,5%	24,5%	24,5%
106.000	21,5%	22,0%	22,0%	22,5%	23,0%	23,0%	23,5%	24,0%	24,0%	24,5%	24,5%	24,5%
107.000	21,5%	22,0%	22,0%	22,5%	23,0%	23,0%	23,5%	24,0%	24,0%	24,5%	24,5%	24,5%
108.000	21,5%	22,0%	22,0%	22,5%	23,0%	23,0%	23,5%	24,0%	24,0%	24,5%	24,5%	24,5%
109.000	21,5%	22,0%	22,0%	22,5%	23,0%	23,0%	23,5%	24,0%	24,0%	24,5%	24,5%	25,0%
110.000	21,5%	22,0%	22,0%	22,5%	23,0%	23,0%	23,5%	24,0%	24,0%	24,5%	24,5%	25,0%

Maximale hypotheek

rente	0,75%	1,25%	1,75%	2,25%	2,75%	3,25%	3,75%	4,25%	4,75%	5,25%	5,75%	6,25%
bruto inkomen												
20.500	55.057	53.826	50.211	46.927	46.031	43.179	40.577	38.199	37.661	35.577	33.665	31.907
21.000	59.220	57.764	53.885	50.360	49.297	46.242	43.456	42.688	40.257	38.029	35.985	34.107
21.500	63.517	59.139	57.675	53.903	52.665	49.402	46.425	45.526	42.933	40.557	38.377	36.374
22.000	67.948	63.265	61.583	57.555	53.890	52.657	49.484	46.584	45.689	43.160	40.840	38.708
22.500	72.514	67.517	65.607	61.315	57.411	56.008	52.633	49.549	48.524	45.839	43.375	41.111
23.000	74.125	71.893	67.064	65.185	61.034	59.455	55.872	52.598	49.602	48.593	45.981	43.581
23.500	78.892	76.394	71.263	69.164	64.760	60.747	59.200	55.732	52.558	51.423	48.659	46.118
24.000	83.794	81.020	75.579	70.635	68.587	64.337	60.460	58.950	55.593	52.517	51.407	48.724
24.500	88.830	82.708	80.011	74.777	70.016	68.023	63.924	60.178	58.708	55.460	52.478	51.397
25.000	90.642	87.521	81.644	79.028	73.996	69.412	67.478	63.524	61.903	58.478	55.334	52.446
26.000	97.760	94.273	87.942	85.024	79.610	77.166	72.516	68.267	66.456	62.779	59.404	58.062
27.000	105.145	101.275	97.623	91.237	85.427	82.719	77.734	75.467	71.169	67.231	65.545	62.123
28.000	112.799	108.527	101.238	97.668	91.449	88.464	83.133	80.633	76.041	71.833	67.972	66.518
29.000	120.722	112.403	108.236	101.156	97.675	91.623	88.711	83.513	81.073	76.587	72.470	68.687
30.000	124.885	120.029	111.968	107.915	101.043	97.655	91.770	88.934	83.869	79.228	77.111	73.086
31.000	133.211	127.906	122.932	114.891	110.739	103.878	97.618	94.524	89.141	86.547	81.895	77.620
32.000	141.805	132.032	126.898	118.597	114.312	107.229	103.646	97.573	94.572	89.339	84.537	82.289
33.000	146.236	136.158	130.863	125.901	117.884	113.739	106.885	100.622	97.528	92.131	89.535	84.860
34.000	150.668	140.284	134.829	129.716	121.456	117.186	110.124	103.671	100.483	94.923	92.248	87.432
35.000	155.099	144.410	138.794	133.531	125.028	120.632	113.363	106.720	103.438	97.715	94.961	90.003
36.000	159.531	148.536	142.760	137.346	128.600	124.079	116.602	112.819	106.394	100.506	97.674	92.575
37.000	163.962	152.662	146.725	141.161	132.173	127.526	119.840	115.953	109.349	103.298	100.387	95.146
38.000	168.394	161.540	150.691	144.976	135.745	130.972	123.079	119.086	112.304	108.957	103.101	97.718
39.000	172.825	165.791	154.656	148.792	139.317	134.419	126.318	122.220	115.260	111.825	105.814	100.290
40.000	177.256	170.042	158.622	152.607	146.972	137.866	133.156	125.354	118.215	114.692	108.527	105.568
41.000	181.688	174.293	167.370	156.422	150.646	141.312	136.485	128.488	124.446	117.559	111.240	108.207
42.000	186.119	178.544	171.452	160.237	154.321	144.759	139.814	131.622	127.481	120.427	116.952	110.846
43.000	196.325	182.795	175.534	168.739	157.995	152.322	143.143	138.398	130.516	123.294	119.737	113.486
44.000	200.891	192.547	179.616	172.664	161.669	155.865	146.472	141.616	133.551	129.481	122.521	116.125
45.000	205.456	196.923	183.698	176.588	169.936	159.407	153.849	144.835	140.181	132.424	125.306	121.809
46.000	210.022	201.299	193.146	180.512	173.713	162.950	157.268	148.053	143.296	135.367	131.375	124.516
47.000	220.899	205.675	197.344	184.559	177.489	170.992	160.687	155.253	146.411	138.309	134.231	127.223
48.000	225.599	216.053	201.543	193.593	181.265	174.630	164.106	158.556	149.526	144.874	137.087	133.178
49.000	230.299	220.554	205.742	197.626	190.043	178.268	171.933	161.859	156.555	147.892	139.943	135.953
50.000	234.999	225.055	215.773	201.659	193.921	181.906	175.442	165.162	159.750	150.910	146.368	138.727
51.000	246.547	229.556	220.088	205.692	197.800	190.427	178.951	172.785	162.945	153.929	149.296	141.502
52.000	251.382	234.057	224.403	215.394	201.678	194.161	182.460	176.173	166.140	160.871	152.223	144.276
53.000	256.216	240.185	228.719	219.536	205.557	197.895	179.561	169.335	163.964	155.151	150.637	142.837
54.000	261.050	249.811	233.034	223.678	214.946	201.629	194.336	182.949	176.844	167.058	158.078	153.480
55.000	265.885	254.437	243.765	227.820	218.927	205.362	197.935	186.337	180.118	170.152	164.932	156.122
56.000	278.239	259.063	248.197	238.067	222.907	214.458	201.534	194.468	183.393	177.471	167.931	159.164
57.000	283.207	270.816	252.629	242.318	232.706	218.287	210.261	197.941	191.221	180.640	175.000	165.863
58.000	288.176	275.567	263.826	246.569	236.788	227.670	213.949	206.326	194.576	183.809	178.070	168.773
59.000	301.067	280.319	268.374	257.251	240.871	231.595	217.638	209.883	197.931	191.430	181.140	175.676
60.000	306.170	292.572	272.923	261.612	251.077	235.520	226.725	213.441	206.078	194.675	188.494	178.653
61.000	311.273	297.448	284.587	265.972	255.262	239.446	230.504	222.165	209.513	197.919	191.436	181.631
62.000	316.376	302.324	289.252	277.090	259.446	249.307	234.283	225.807	212.947	205.842	194.777	188.804
63.000	329.939	307.200	293.917	281.559	263.631	253.328	243.730	229.449	221.414	209.162	197.919	191.849
64.000	335.176	320.078	298.583	286.029	274.348	257.349	247.598	233.091	224.928	212.482	205.630	194.895
65.000	340.413	325.080	310.829	290.498	278.634	261.370	251.467	242.238	228.443	215.802	208.843	197.940
66.000	345.650	330.081	315.611	294.967	282.921	271.710	255.336	245.965	231.957	224.102	212.056	205.451
67.000	350.887	335.082	320.393	304.740	287.208	275.827	259.205	249.692	235.472	227.498	215.269	208.564
68.000	365.255	340.083	325.175	311.318	291.494	279.944	269.191	253.418	244.418	230.893	223.337	211.677
69.000	370.627	353.712	329.957	315.896	302.823	284.061	273.150	257.145	248.012	234.289	226.621	214.790
70.000	375.998	358.838	342.903	320.474	307.212	288.177	277.109	266.801	251.607	242.966	229.906	217.903
71.000	381.370	363.964	347.802	325.052	311.601	299.092	281.067	270.612	255.201	246.437	233.190	225.821
72.000	386.741	369.090	352.701	337.479	315.990	303.304	285.026	274.424	258.796	249.908	236.474	229.001
73.000	392.113	374.217	357.599	342.166	320.378	307.517	288.985	278.235	268.221	253.379	239.759	232.182
74.000	397.484	379.343	362.498	346.853	324.767	311.730	299.601	282.047	271.895	256.850	248.327	235.362
75.000	412.927	384.469	367.397	351.541	336.811	315.942	303.650	285.858	275.569	260.321	251.682	238.543
76.000	418.432	399.098	372.295	356.228	341.302	320.155	307.699	289.670	279.244	263.792	255.038	241.724
77.000	423.938	404.349	377.194	360.915	345.792	324.367	311.747	300.003	282.918	273.073	258.394	244.904
78.000	429.444	409.600	382.092	365.602	350.283	336.048	315.796	303.899	286.592	276.619	261.750	253.363
79.000	434.949	414.852	396.205	370.289	354.774	340.356	319.845	307.795	290.266	280.165	265.105	256.611
80.000	440.455	420.103	401.220	374.977	359.265	344.664	323.893	311.691	293.941	283.712	268.461	259.860
81.000	445.961	425.354	406.236	379.664	363.756	348.972	327.942	315.587	297.615	287.258	271.817	263.108
82.000	451.467	430.605	411.251	393.289	368.246	353.281	339.368	319.483	307.839	290.805	281.027	266.356
83.000	456.972	435.857	416.266	398.086	372.737	357.589	343.507	323.380	311.593	294.351	284.455	269.604
84.000	462.478	441.108	421.281	402.882	377.228	361.897	347.645	327.276	315.347	297.897	287.882	272.853
85.000	479.398	446.359	426.297	407.678	390.394	366.206	351.784	331.172	319.101	301.444	291.309	276.101
86.000	485.038	462.363	431.312	412.474	394.987	370.514	355.923	335.068	322.855	304.990	294.736	279.349
87.000	490.678	467.740	436.327	417.270	399.580	374.822	360.061	346.333	326.610	315.101	298.163	282.597
88.000	496.318	473.116	441.342	422.067	404.173	379.131	364.200	350.314	330.364	318.723	301.590	291.801
89.000	501.958	478.492	456.738	426.863	408.766	391.960	368.339	354.295	334.118	322.345	305.018	295.117
90.000	507.598	483.869	461.870	431.659	413.359	396.364	372.477	358.275	337.872	325.967	308.445	298.432
91.000	513.238	489.245	467.002	436.455	417.951	400.768	376.616	362.256	341.626	329.589	311.872	301.748
92.000	518.878	494.621	472.134	451.280	422.544	405.172	380.754	366.237	352.729	333.210	315.299	305.064
93.000	524.518	499.997	477.266	456.185	427.137	409.576	393.260	370.218	356.563	336.832	325.366	308.380
94.000	530.158	505.374	482.397	461.090	431.730	413.980	397.489	374.199	360.397	340.454	328.865	311.696
95.000	535.798	510.750	487.529	465.996	436.323	418.384	401.718	378.180	364.231	344.076	332.364	315.012
96.000	541.438	516.126	492.661	470.901	450.714	422.788	405.946	382.161	368.065	347.698	335.862	318.328
97.000	547.078	521.503	497.793	475.806	455.409	427.192	410.175	386.141	371.899	351.320	339.361	321.644
98.000	552.717	526.879	502.925	480.711	460.104	431.596	414.403	390.122	375.733	354.941	342.859	324.960
99.000	558.357	532.255	508.057	485.616	464.799	436.000	418.632	394.103	379.567	358.563	346.358	328.276
100.000	563.997	537.632	513.189	490.522	469.494	440.404	422.861	398.084	383.401	362.185	349.856	331.592
101.000	569.637	555.636	518.321	495.427	474.189	444.808	427.089	402.065	387.235	373.428	353.355	334.908
102.000	575.277	561.137	523.453	500.332	478.884	449.212	431.318	406.046	391.069	377.125	356.853	338.223
103.000	594.749	566.639	528.584	505.237	483.579	453.616	435.546	410.026	394.903	380.823	360.352	341.539
104.000	600.523	572.140	533.716	510.143	488.273	458.020	439.775	414.007	398.737	384.520	363.851	344.855
105.000	606.297	577.641	538.848	515.048	492.968	462.424	444.004	426.861	402.571	388.217	367.349	348.171
106.000	612.072	583.143	543.980	519.953	497.663	466.828	448.232	430.947	406.405	391.915	370.848	351.487
107.000	617.846	588.644	549.112	524.858	502.358	471.232	452.461	435.012	410.239	395.612	374.346	354.803
108.000	623.620	594.146	554.244	529.763	507.053	475.636	456.689	439.078	414.073	399.309	377.845	358.119
109.000	629.394	599.647	559.376	534.669	511.748	480.041	460.918	443.144	417.907	403.006	381.343	368.811
110.000	635.169	605.148	564.508	539.574	516.443	484.445	465.147	447.209	421.741	406.704	384.842	372.195

Factor lening/inkomen

rente	0,75%	1,25%	1,75%	2,25%	2,75%	3,25%	3,75%	4,25%	4,75%	5,25%	5,75%	6,25%
bruto inkomen												
20.500	2,7	2,6	2,4	2,3	2,2	2,1	2,0	1,9	1,8	1,7	1,6	1,6
21.000	2,8	2,8	2,6	2,4	2,3	2,2	2,1	2,0	1,9	1,8	1,7	1,6
21.500	3,0	2,8	2,7	2,5	2,4	2,3	2,2	2,1	2,0	1,9	1,8	1,7
22.000	3,1	2,9	2,8	2,6	2,4	2,4	2,2

Financieringslastpercentages voor 2018 voor niet-aftrekbare zedoelen voor AOW-gerechtigden

toetsrente	<=1,000%	1,001-1,500%	1,501-2,000%	2,001-2,500%	2,501-3,000%	3,001-3,500%	3,501-4,000%	4,001-4,500%	4,501-5,000%	5,001-5,500%	5,501-6,000%	>=6,001%
bruto inkomen												
20.500	13,0%	13,5%	13,5%	13,5%	14,0%	14,0%	14,5%	14,5%	14,5%	15,0%	15,0%	15,0%
21.000	14,0%	14,5%	15,0%	15,0%	15,0%	15,5%	15,5%	16,0%	16,0%	16,0%	16,5%	
21.500	15,0%	15,5%	16,0%	16,0%	16,5%	16,5%	16,5%	17,0%	17,0%	17,5%	17,5%	
22.000	16,0%	16,5%	17,0%	17,0%	17,5%	17,5%	17,5%	18,0%	18,0%	18,0%	18,5%	
22.500	17,0%	17,0%	17,5%	17,5%	18,0%	18,0%	18,5%	18,5%	19,0%	19,0%	19,0%	19,5%
23.000	17,5%	18,0%	18,0%	18,5%	18,5%	19,0%	19,0%	19,5%	19,5%	20,0%	20,0%	
23.500	18,0%	18,5%	18,5%	19,0%	19,5%	19,5%	20,0%	20,0%	20,5%	20,5%	20,5%	
24.000	18,5%	19,0%	19,0%	19,5%	20,0%	20,0%	20,5%	20,5%	21,0%	21,0%	21,0%	21,5%
24.500	19,0%	19,0%	19,5%	20,0%	20,0%	20,5%	20,5%	21,0%	21,0%	21,5%	21,5%	
25.000	19,0%	19,5%	20,0%	20,0%	20,5%	20,5%	21,0%	21,0%	21,5%	21,5%	22,0%	
26.000	19,5%	19,5%	20,0%	20,5%	20,5%	21,0%	21,5%	21,5%	22,0%	22,0%	22,5%	
27.000	19,5%	20,0%	20,5%	20,5%	21,0%	21,0%	21,5%	22,0%	22,0%	22,0%	22,5%	
28.000	19,5%	20,0%	20,5%	21,0%	21,0%	21,5%	21,5%	22,0%	22,0%	22,5%	22,5%	
29.000	20,0%	20,5%	20,5%	21,0%	21,5%	22,0%	22,0%	22,5%	22,5%	23,0%	23,0%	
30.000	20,0%	20,5%	21,0%	21,0%	21,5%	22,0%	22,0%	22,5%	23,0%	23,0%	23,5%	
31.000	21,0%	21,0%	21,5%	22,0%	22,5%	23,0%	23,5%	23,5%	24,0%			
32.000	21,0%	21,5%	21,5%	22,0%	22,5%	22,5%	23,0%	23,5%	24,0%	24,0%	24,0%	
33.000	21,0%	21,5%	21,5%	22,0%	22,5%	22,5%	23,0%	23,5%	23,5%	24,0%	24,0%	24,5%
34.000	21,0%	21,5%	22,0%	22,0%	22,5%	23,0%	23,0%	23,5%	23,5%	24,0%	24,0%	24,5%
35.000	21,0%	21,5%	22,0%	22,5%	23,0%	23,0%	23,5%	23,5%	24,0%	24,0%	24,5%	
36.000	21,5%	22,0%	22,5%	23,0%	23,5%	23,5%	24,0%	24,0%	24,5%	25,0%	25,0%	
37.000	22,0%	22,0%	22,5%	23,0%	23,5%	23,5%	24,0%	24,0%	24,5%	25,0%	25,0%	25,5%
38.000	22,0%	22,5%	23,0%	23,5%	23,5%	24,0%	24,5%	24,5%	25,0%	25,0%	25,5%	
39.000	22,5%	23,0%	23,0%	23,5%	24,0%	24,5%	24,5%	25,0%	25,0%	25,5%	26,0%	
40.000	22,5%	23,0%	23,5%	24,0%	24,0%	24,5%	25,0%	25,0%	25,5%	25,5%	26,0%	26,0%
41.000	23,0%	23,0%	23,5%	24,0%	24,5%	25,0%	25,0%	25,5%	25,5%	26,0%	26,0%	26,5%
42.000	23,0%	23,5%	24,0%	24,5%	25,0%	25,5%	25,5%	26,0%	26,0%	26,5%	26,5%	
43.000	23,0%	23,5%	24,0%	24,5%	25,0%	25,5%	26,0%	26,0%	26,5%	26,5%	27,0%	
44.000	23,0%	23,5%	24,0%	24,5%	25,0%	25,5%	25,5%	26,0%	26,5%	26,5%	27,0%	27,0%
45.000	23,0%	23,5%	24,0%	24,5%	25,0%	25,5%	25,5%	26,0%	26,5%	26,5%	27,0%	27,0%
46.000	23,0%	23,5%	24,0%	24,5%	25,0%	25,5%	25,5%	26,0%	26,5%	26,5%	27,0%	27,0%
47.000	23,0%	23,5%	24,0%	24,5%	25,0%	25,5%	25,5%	26,0%	26,5%	26,5%	27,0%	27,0%
48.000	23,5%	24,0%	24,0%	24,5%	25,0%	25,5%	25,5%	26,0%	26,5%	26,5%	27,0%	27,0%
49.000	23,5%	24,0%	24,5%	25,0%	25,0%	25,5%	26,0%	26,0%	26,5%	26,5%	27,0%	27,0%
50.000	23,5%	24,0%	24,5%	25,0%	25,5%	25,5%	26,0%	26,5%	26,5%	27,0%	27,0%	27,5%
51.000	23,5%	24,0%	24,5%	25,0%	25,5%	25,5%	26,0%	26,5%	26,5%	27,0%	27,0%	27,5%
52.000	23,5%	24,0%	24,5%	25,0%	25,5%	25,5%	26,0%	26,5%	26,5%	27,0%	27,0%	27,5%
53.000	23,5%	24,0%	24,5%	25,0%	25,5%	26,0%	26,0%	26,5%	26,5%	27,0%	27,0%	27,5%
54.000	23,5%	24,0%	24,5%	25,0%	25,5%	26,0%	26,0%	26,5%	26,5%	27,0%	27,0%	27,5%
55.000	24,0%	24,5%	25,0%	25,0%	25,5%	26,0%	26,0%	26,5%	27,0%	27,0%	27,5%	27,5%
56.000	24,0%	24,5%	25,0%	25,0%	25,5%	26,0%	26,5%	26,5%	27,0%	27,5%	27,5%	28,0%
57.000	24,0%	24,5%	25,0%	25,5%	25,5%	26,0%	26,5%	26,5%	27,0%	27,5%	27,5%	28,0%
58.000	24,0%	24,5%	25,0%	25,5%	26,0%	26,0%	26,5%	26,5%	27,0%	27,0%	27,5%	28,0%
59.000	24,0%	24,5%	25,0%	25,5%	26,0%	26,5%	26,5%	27,0%	27,5%	27,5%	28,0%	28,0%
60.000	24,5%	25,0%	25,5%	25,5%	26,0%	26,5%	27,0%	27,0%	27,5%	27,5%	28,0%	28,5%
61.000	24,5%	25,0%	25,5%	26,0%	26,0%	26,5%	27,0%	27,0%	27,5%	28,0%	28,0%	28,5%
62.000	24,5%	25,0%	25,5%	26,0%	26,5%	26,5%	27,0%	27,5%	27,5%	28,0%	28,5%	28,5%
63.000	24,5%	25,0%	25,5%	26,0%	26,5%	27,0%	27,0%	27,5%	28,0%	28,0%	28,5%	28,5%
64.000	25,0%	25,5%	25,5%	26,0%	26,5%	27,0%	27,5%	27,5%	28,0%	28,5%	28,5%	29,0%
65.000	25,0%	25,5%	26,0%	26,0%	26,5%	27,0%	27,5%	28,0%	28,0%	28,5%	28,5%	29,0%
66.000	25,0%	25,5%	26,0%	26,5%	27,0%	27,0%	27,5%	28,0%	28,0%	28,5%	29,0%	29,0%
67.000	25,0%	25,5%	26,0%	26,5%	27,0%	27,5%	28,0%	28,0%	28,5%	28,5%	29,0%	29,0%
68.000	25,5%	26,0%	26,5%	26,5%	27,0%	27,5%	28,0%	28,0%	28,5%	29,0%	29,0%	29,5%
69.000	25,5%	26,0%	26,5%	27,0%	27,0%	27,5%	28,0%	28,5%	28,5%	29,0%	29,0%	29,5%
70.000	25,5%	26,0%	26,5%	27,0%	27,5%	27,5%	28,0%	28,5%	28,5%	29,0%	29,0%	29,5%
71.000	25,5%	26,0%	26,5%	27,0%	27,5%	27,5%	28,0%	28,5%	29,0%	29,0%	29,5%	29,5%
72.000	25,5%	26,0%	26,5%	27,0%	27,5%	28,0%	28,0%	28,5%	29,0%	29,0%	29,5%	29,5%
73.000	25,5%	26,0%	26,5%	27,0%	27,5%	28,0%	28,0%	28,5%	29,0%	29,0%	29,5%	29,5%
74.000	26,0%	26,5%	26,5%	27,0%	27,5%	28,0%	28,0%	28,5%	29,0%	29,5%	29,5%	30,0%
75.000	26,0%	26,5%	27,0%	27,0%	27,5%	28,0%	28,5%	29,0%	29,0%	29,5%	29,5%	30,0%
76.000	26,0%	26,5%	27,0%	27,5%	28,0%	28,0%	28,5%	29,0%	29,0%	29,5%	29,5%	30,0%
77.000	26,0%	26,5%	27,0%	27,5%	28,0%	28,0%	28,5%	29,0%	29,0%	29,5%	30,0%	30,0%
78.000	26,0%	26,5%	27,0%	27,5%	28,0%	28,0%	28,5%	29,0%	29,5%	29,5%	30,0%	30,0%
79.000	26,0%	26,5%	27,0%	27,5%	28,0%	28,0%	28,5%	29,0%	29,5%	29,5%	30,0%	30,0%
80.000	26,0%	26,5%	27,0%	27,5%	28,0%	28,5%	28,5%	29,0%	29,5%	30,0%	30,0%	30,0%
81.000	26,0%	26,5%	27,0%	27,5%	28,0%	28,5%	28,5%	29,0%	29,5%	29,5%	30,0%	30,0%
82.000	26,0%	26,5%	27,0%	27,5%	28,0%	28,5%	28,5%	29,0%	29,5%	29,5%	30,0%	30,0%
83.000	26,0%	26,5%	27,0%	27,5%	28,0%	28,5%	28,5%	29,0%	29,5%	29,5%	30,0%	30,0%
84.000	26,0%	26,5%	27,0%	27,5%	28,0%	28,5%	28,5%	29,0%	29,5%	29,5%	30,0%	30,0%
85.000	26,0%	26,5%	27,0%	27,5%	28,0%	28,5%	28,5%	29,0%	29,5%	29,5%	30,0%	30,0%
86.000	26,0%	26,5%	27,0%	27,5%	28,0%	28,5%	28,5%	29,0%	29,5%	29,5%	30,0%	30,0%
87.000	26,0%	26,5%	27,0%	27,5%	28,0%	28,5%	28,5%	29,0%	29,5%	29,5%	30,0%	30,0%
88.000	26,0%	26,5%	27,0%	27,5%	28,0%	28,5%	28,5%	29,0%	29,5%	29,5%	30,0%	30,0%
89.000	26,0%	26,5%	27,0%	27,5%	28,0%	28,5%	28,5%	29,0%	29,5%	29,5%	30,0%	30,0%
90.000	26,0%	26,5%	27,0%	27,5%	28,0%	28,5%	28,5%	29,0%	29,5%	29,5%	30,0%	30,0%
91.000	26,0%	26,5%	27,0%	27,5%	28,0%	28,5%	28,5%	29,0%	29,5%	29,5%	30,0%	30,0%
92.000	26,0%	26,5%	27,0%	27,5%	28,0%	28,5%	28,5%	29,0%	29,5%	29,5%	30,0%	30,0%
93.000	26,0%	26,5%	27,0%	27,5%	28,0%	28,5%	28,5%	29,0%	29,5%	29,5%	30,0%	30,0%
94.000	26,0%	26,5%	27,0%	27,5%	28,0%	28,5%	28,5%	29,0%	29,5%	29,5%	30,0%	30,0%
95.000	26,0%	26,5%	27,0%	27,5%	28,0%	28,5%	28,5%	29,0%	29,5%	29,5%	30,0%	30,0%
96.000	26,0%	26,5%	27,0%	27,5%	28,0%	28,5%	28,5%	29,0%	29,5%	29,5%	30,0%	30,0%
97.000	26,0%	26,5%	27,0%	27,5%	28,0%	28,5%	28,5%	29,0%	29,5%	29,5%	30,0%	30,0%
98.000	26,0%	26,5%	27,0%	27,5%	28,0%	28,5%	28,5%	29,0%	29,5%	29,5%	30,0%	30,0%
99.000	26,0%	26,5%	27,0%	27,5%	28,0%	28,5%	28,5%	29,0%	29,5%	29,5%	30,0%	30,0%
100.000	26,0%	26,5%	27,0%	27,5%	28,0%	28,5%	28,5%	29,0%	29,5%	29,5%	30,0%	30,0%
101.000	26,0%	26,5%	27,0%	27,5%	28,0%	28,5%	28,5%	29,0%	29,5%	29,5%	30,0%	30,0%
102.000	26,0%	26,5%	27,0%	27,5%	28,0%	28,5%	28,5%	29,0%	29,5%	29,5%	30,0%	30,0%
103.000	26,0%	26,5%	27,0%	27,5%	28,0%	28,5%	28,5%	29,0%	29,5%	29,5%	30,0%	30,0%
104.000	26,0%	26,5%	27,0%	27,5%	28,0%	28,5%	28,5%	29,0%	29,5%	29,5%	30,0%	30,0%
105.000	26,0%	26,5%	27,0%	27,5%	28,0%	28,5%	28,5%	29,0%	29,5%	29,5%	30,0%	30,0%
106.000	26,0%	26,5%	27,0%	27,5%	28,0%	28,5%	28,5%	29,0%	29,5%	29,5%	30,0%	30,0%
107.000	26,0%	26,5%	27,0%	27,5%	28,0%	28,5%	28,5%	29,0%	29,5%	29,5%	30,0%	30,0%
108.000	26,0%	26,5%	27,0%	27,5%	28,0%	28,5%	28,5%	29,0%	29,5%	29,5%	30,0%	30,0%
109.000	26,0%	26,5%	27,0%	27,5%	28,0%	28,5%	28,5%	29,0%	29,5%	29,5%	30,0%	30,0%
110.000	26,0%	26,5%	27,0%	27,5%	28,0%	28,5%	28,5%	29,0%	29,5%	29,5%	30,0%	30,0%

Maximale hypotheek

rente	0,75%	1,25%	1,75%	2,25%	2,75%	3,25%	3,75%	4,25%	4,75%	5,25%	5,75%	6,25%
bruto inkomen												
20.500	71.574	69.204	64.557	60.334	58.585	54.955	53.487	50.353	47.486	46.405	43.911	41.618
21.000	78.960	76.144	73.479	68.673	64.300	62.327	58.571	55.139	53.676	50.706	47.980	46.897
21.500	86.614	83.333	80.244	74.995	72.414	67.928	63.834	61.915	58.389	55.158	53.728	50.923
22.000	94.537	90.772	84.676	81.536	76.344	73.720	69.277	65.218	63.261	59.761	56.548	55.085
22.500	102.728	95.648	91.849	85.841	82.672	77.549	74.900	70.512	68.293	64.514	61.046	59.382
23.000	108.100	103.525	96.573	92.763	86.856	83.677	78.634	75.975	71.648	67.683	65.687	62.258
23.500	113.605	108.714	101.413	97.341	93.542	87.746	84.572	79.617	76.960	72.701	68.793	65.202
24.000	119.245	114.028	106.370	102.029	97.981	91.910	88.531	83.344	80.514	76.059	71.970	69.837
24.500	125.019	116.404	111.444	106.825	100.023	96.171	90.375	87.155	82.192	79.492	75.219	71.292
25.000	127.571	121.905	116.634	109.005	104.615	98.134	94.469	88.934	85.866	81.114	78.539	74.439
26.000	136.165	126.781	121.299	116.199	108.800	104.548	100.587	94.693	89.300	86.321	81.681	79.176
27.000	141.402	135.033	129.114	120.668	115.740	108.569	104.456	100.622	94.892	89.641	86.750	82.221
28.000	146.639	140.034	133.896	128.190	120.027	115.271	108.324	104.349	98.406	95.074	89.963	87.161
29.000	155.771	148.661	138.678	132.768	127.274	119.388	114.802	108.076	104.237	98.469	95.247	90.274
30.000	161.142	153.788	146.959	137.346	131.662	126.377	118.761	114.343	107.831	104.128	98.531	95.417
31.000	174.839	162.790	155.473	148.683	142.379	133.557	128.298	123.406	116.378	109.938	106.242	100.696
32.000	180.479	172.042	160.488	153.479	146.972	137.866	132.436	127.387	120.132	115.899	109.669	103.944
33.000	186.119	177.418	165.503	158.275	151.565	142.174	136.575	131.368	123.886	119.521	113.096	109.425
34.000	191.759	182.795	174.484	163.071	156.158	149.737	140.714	135.349	127.641	123.143	116.524	112.741
35.000	197.399	188.171	179.616	171.683	160.751	154.141	148.001	139.329	134.190	126.765	122.450	116.057
36.000	207.873	198.049	188.947	176.588	169.018	161.992	152.230	146.359	138.024	133.103	128.519	121.809
37.000	218.616	203.550	194.195	185.526	177.489	166.492	159.787	150.425	144.814	139.592	132.089	127.697
38.000	224.525	213.802	203.876	194.683	182.286	174.630	167.525	157.709	151.763	143.365	138.372	131.148
39.000	235.670	224.305	209.241	199.806	191.064	182.959	171.933	165.162	155.757	150.080	142.013	137.238
40.000	241.713	230.056	219.272	209.289	195.963	187.650	179.941	169.397	162.945	153.929	148.510	140.757
41.000	253.262	235.808	224.753	214.521	205.046	196.267	184.439	177.105	167.019	160.871	152.223	147.051
42.000	259.439	246.810	235.134	224.332	210.047	201.054	192.716	181.425	174.447	164.794	158.935	150.637
43.000	265.616	252.687	240.732	229.673	219.437	209.958	197.305	189.386	178.601	171.963	162.719	157.134
44.000	271.793	258.563	246.331	235.014	224.540	214.841	201.893	193.791	186.269	175.962	169.645	160.788
45.000	277.970	264.440	251.929	240.356	229.644	219.723	206.482	198.195	190.502	179.961	173.500	164.442
46.000	284.147	270.316	257.527	245.697	234.747	224.606	211.070	202.599	194.736	183.960	177.356	168.097
47.000	290.324	276.193	263.126	251.038	239.850	229.489	215.659	207.004	198.969	187.959	181.211	171.751
48.000	302.947	288.071	268.724	256.379	244.953	234.372	220.247	211.408	203.202	191.958	185.067	175.405
49.000	309.259	294.072	280.038	267.062	250.056	239.254	229.244	215.812	207.436	195.957	188.922	179.059
50.000	315.570	300.074	285.753	272.512	260.263	244.137	233.923	224.452	211.669	203.729	192.778	186.097
51.000	321.881	306.075	291.468	277.962	265.468	249.020	238.601	228.941	215.903	207.804	196.634	189.819
52.000	328.193	312.076	297.183	283.413	270.673	253.903	243.280	233.430	220.136	211.878	200.489	193.541
53.000	334.504	318.078	302.898	288.863	275.879	258.785	247.958	237.919	224.369	215.953	204.345	197.263
54.000	340.816	324.079	308.613	294.313	281.084	268.838	252.637	242.408	228.603	220.027	208.200	200.985
55.000	354.513	336.958	314.328	299.763	286.289	273.816	257.315	246.897	237.229	224.102	215.983	204.707
56.000	360.958	343.084	326.575	305.213	291.494	278.795	267.032	251.386	241.542	232.402	219.910	212.219
57.000	367.404	349.211	332.406	316.877	296.700	283.773	271.800	260.703	245.856	236.552	223.837	216.008
58.000	373.850	355.337	338.238	322.436	307.825	288.752	276.569	265.276	250.169	240.702	231.905	219.798
59.000	380.295	361.464	344.070	327.995	313.132	299.379	281.337	269.850	259.195	244.852	235.903	223.587
60.000	394.798	375.092	356.899	333.555	318.439	304.453	291.504	274.424	263.588	249.002	239.901	231.437
61.000	401.378	381.343	362.848	345.763	323.747	309.528	296.362	278.998	267.981	257.755	243.900	235.295
62.000	407.958	387.595	368.796	351.432	335.382	314.602	301.221	288.823	272.374	261.981	252.325	239.152
63.000	414.538	393.846	374.744	357.100	340.791	325.708	306.079	293.481	281.800	266.206	256.395	243.009
64.000	429.712	408.100	380.693	362.768	346.201	330.878	316.696	298.139	286.273	270.261	260.464	251.198
65.000	436.427	414.477	394.222	375.522	351.610	336.048	321.644	308.303	290.746	279.562	264.534	255.123
66.000	443.141	420.853	400.287	381.299	363.756	347.536	326.592	313.046	300.490	283.863	273.316	259.047
67.000	449.855	427.230	406.352	387.076	369.267	352.802	337.569	317.790	305.043	288.164	277.458	262.972
68.000	465.701	442.108	420.348	392.853	374.778	358.068	342.607	322.533	309.596	297.595	281.599	271.499
69.000	472.549	448.610	426.530	406.152	380.290	363.333	347.645	333.120	314.149	301.972	285.740	275.492
70.000	479.398	455.111	432.711	412.038	392.946	368.599	352.684	337.948	318.702	306.348	289.881	279.484
71.000	486.246	461.613	438.893	417.924	398.559	373.865	357.722	342.776	328.926	310.725	299.091	283.477
72.000	493.095	468.115	445.075	423.811	404.173	386.024	362.760	347.603	333.559	315.101	303.304	287.470
73.000	499.943	474.616	451.256	429.697	409.786	391.385	367.799	352.431	338.191	319.478	307.517	291.462
74.000	516.729	490.370	457.438	435.583	415.400	396.747	379.495	357.259	342.824	329.438	311.729	300.463
75.000	523.712	496.997	472.367	441.470	421.013	402.108	384.623	368.439	347.457	333.889	315.942	304.523
76.000	530.695	503.623	478.665	455.640	426.627	407.470	389.752	373.352	352.090	338.341	320.154	308.583
77.000	537.678	510.250	484.963	461.635	440.099	412.831	394.880	378.264	356.722	342.793	329.865	312.644
78.000	544.660	516.877	491.262	467.631	445.815	418.192	400.008	383.177	367.586	347.245	334.149	316.704
79.000	551.643	523.503	497.560	473.626	451.530	423.554	405.136	388.089	372.298	351.697	338.432	320.764
80.000	558.626	530.130	503.858	479.621	457.246	436.575	410.265	393.002	377.011	356.149	342.716	324.824
81.000	565.609	536.756	510.156	485.616	462.962	442.032	415.393	397.914	381.723	360.601	347.000	328.885
82.000	572.592	543.383	516.455	491.612	468.677	447.489	420.521	402.827	386.436	365.052	351.284	332.945
83.000	579.575	550.010	522.753	497.607	474.393	452.946	425.650	407.740	391.149	369.504	355.568	337.005
84.000	586.557	556.636	529.051	503.602	480.108	458.403	430.778	412.652	395.861	373.956	359.852	341.066
85.000	593.540	563.263	535.349	509.598	485.824	463.860	435.906	417.565	400.574	378.408	364.136	345.126
86.000	600.523	569.890	541.647	515.593	491.540	469.318	441.035	422.477	405.287	382.860	368.420	349.186
87.000	607.506	576.516	547.946	521.588	497.255	474.775	446.163	427.390	409.999	387.312	372.704	353.247
88.000	614.489	583.143	554.244	527.583	502.971	480.232	451.291	432.302	414.712	391.764	376.988	357.307
89.000	621.471	589.769	560.542	533.579	508.686	485.689	456.420	437.215	419.424	396.216	381.272	361.367
90.000	628.454	596.396	566.840	539.574	514.402	491.146	461.548	442.127	424.137	400.667	385.556	365.428
91.000	635.437	603.023	573.139	545.569	520.117	496.604	466.676	447.040	428.850	405.119	389.840	369.488
92.000	642.420	609.649	579.437	551.564	525.833	502.061	471.804	451.952	433.562	409.571	394.124	373.548
93.000	649.403	616.276	585.735	557.560	531.549	507.518	476.933	456.865	438.275	414.023	398.408	377.608
94.000	656.386	622.903	592.033	563.555	537.264	512.975	482.061	461.777	442.988	418.475	402.692	381.669
95.000	663.368	629.529	598.331	569.550	542.980	518.432	487.189	466.690	447.700	422.927	406.976	385.729
96.000	670.351	636.156	604.630	575.545	548.695	523.889	492.318	471.602	452.413	427.379	411.260	389.789
97.000	677.334	642.782	610.928	581.541	554.411	529.347	497.446	476.515	457.126	431.830	415.544	393.850
98.000	684.317	649.409	617.226	587.536	560.126	534.804	502.574	481.427	461.838	436.282	419.828	397.910
99.000	691.300	656.036	623.524	593.531	565.842	540.261	507.703	486.340	466.551	440.734	424.112	401.970
100.000	698.283	662.662	629.823	599.526	571.558	545.718	512.831	491.252	471.263	445.186	428.396	406.031
101.000	705.265	669.289	636.121	605.522	577.273	551.175	517.959	496.165	475.976	449.638	432.679	410.091
102.000	712.248	675.916	642.419	611.517	582.989	556.633	523.088	501.077	480.689	454.090	436.963	414.151
103.000	719.231	682.542	648.717	617.512	588.704	562.090	528.216	505.990	485.401	458.542	441.247	418.211
104.000	726.214	689.169	655.016	623.508	594.420	567.547	533.344	510.903	490.114	462.993	445.531	422.272
105.000	733.197	695.795	661.314	629.503	600.135	573.004	538.472	515.815	494.827	467.445	449.815	426.332
106.000	740.179	702.422	667.612	635.498	605.851	578.461	543.601	520.728	499.539	471.897	454.099	430.392
107.000	747.162	709.049	673.910	641.493	611.567	583.918	548.729	525.640	504.252	476.349	458.383	434.453
108.000	754.145	715.675	680.208	647.489	617.282	589.376	553.857	530.553	508.965	480.801	462.667	438.513
109.000	761.128	722.302	686.507	653.484	622.998	594.833	558.986	535.465	513.677	485.253	466.951	442.573
110.000	768.111	728.929	692.805	659.479	628.713	600.290	564.114	540.378	518.390	489.705	471.235	446.634

Factor lening/inkomen

rente	0,75%	1,25%	1,75%	2,25%	2,75%	3,25%	3,75%	4,25%	4,75%	5,25%	5,75%	6,25%
bruto inkomen												
20.500	3,5	3,4	3,1	2,9	2,9	2,7	2,6	2,5	2,3	2,3	2,1	2,0
21.000	3,8	3,6	3,5	3,3	3,1	3,0	2,8	2,6	2,6	2,4	2,3	2,2
21.500	4,0	3,9	3,7	3,5	3,4	3,2	3,0	2,9	2,7	2,6	2,5	2,4
22.000	4,3	4,1	3,8	3,7	3,5	3,4	3,3	3,0	2,9	2,7	2,6	2,5
22.500	4,6	4,3	4,1	3,8	3,7	3,4	3,3	3,1	3,0	2,9	2,7	2,6

		vanaf een inkomen van
Extra bedrag voor energiezuinige maatregelen, A++ & EI/EPC <= 0,6	€ 9.000	
Extra bedrag voor woningen zonder gebouwgebonden energieverbruik, EI/EPC <= 0 & Nul-op-demeterwoningen met garantie	€ 25.000	€ -

Vuistregel voor tweeverdieners

Hanteer het financieringslastpercentage dat hoort bij	1	keer het hoogste inkomen	plus	0,70	keer het laagste inkomen

Verhoging voor groepen met aantoonbaar geen persoonlijk onvermijdbare uitgaven (uit de Tijdelijke regeling voor hypothecair krediet)

Verhoog het financieringslastpercentage met	3%	punt	tot	€ 31.000	euro en het financieringslastpercentage bij XX.XXX euro

overige eigenaarslasten (als percentage van de waarde van de woning per jaar)	**1,38%**

gebouwgebonden energieverbruik

basisbedrag	jaarbedrag
flatwoning energielabel C	**€ 720**

voorbeeldbedragen	jaarbedrag
waarde van de woning	
0 - 152.793	**€ 930**
152.793 - 203.724	**€ 1.006**
203.724 - 254.655	**€ 1.050**
254.655 - 305.586	**€ 1.092**
305.586 - 407.748	**€ 1.179**
407.448- 509.310	**€ 1.240**
>509.310	**€ 1.269**