

SDK LOCATIE OSDORP

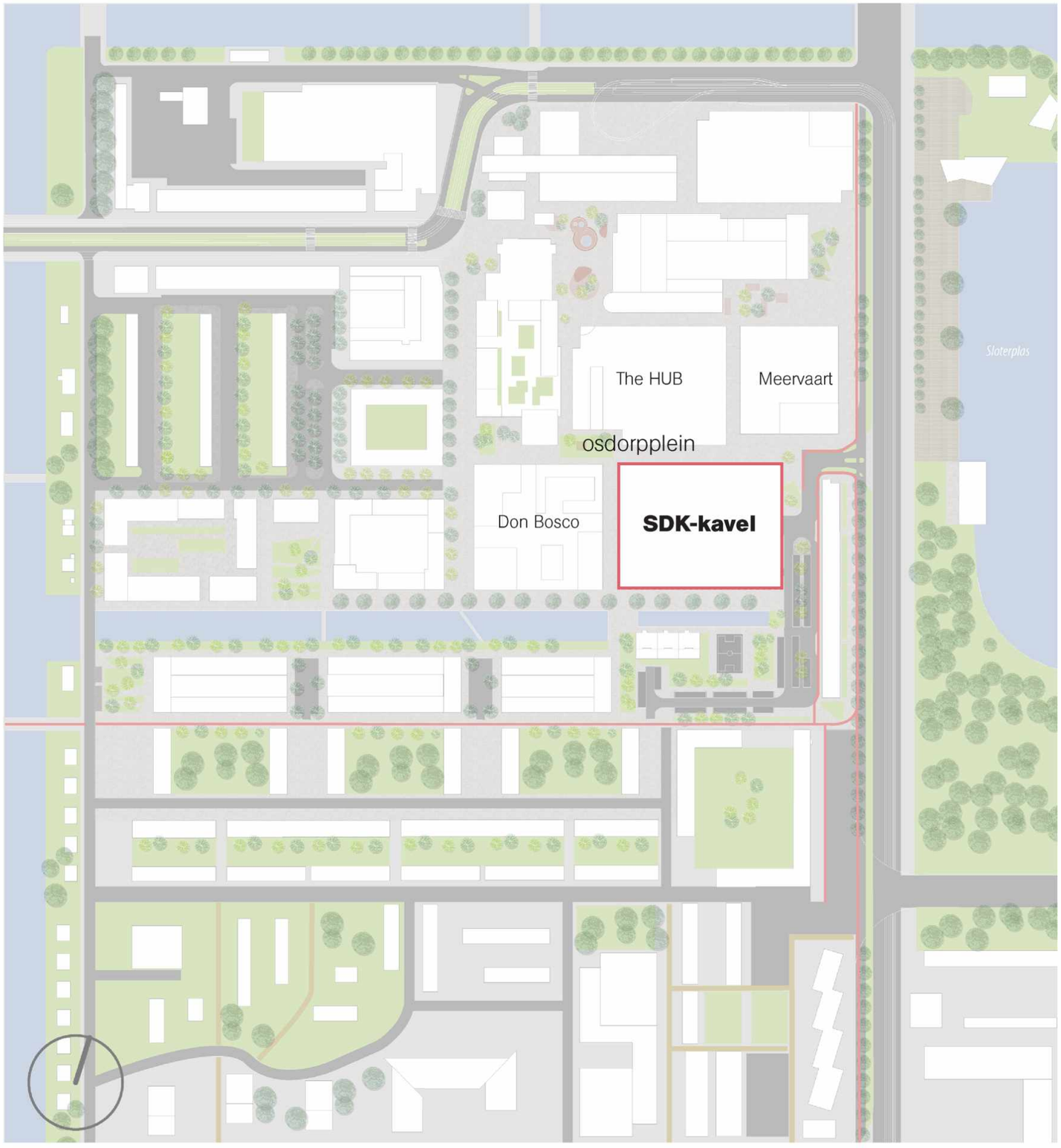
SCHETSONTWERP MODULAIRE WONINGEN

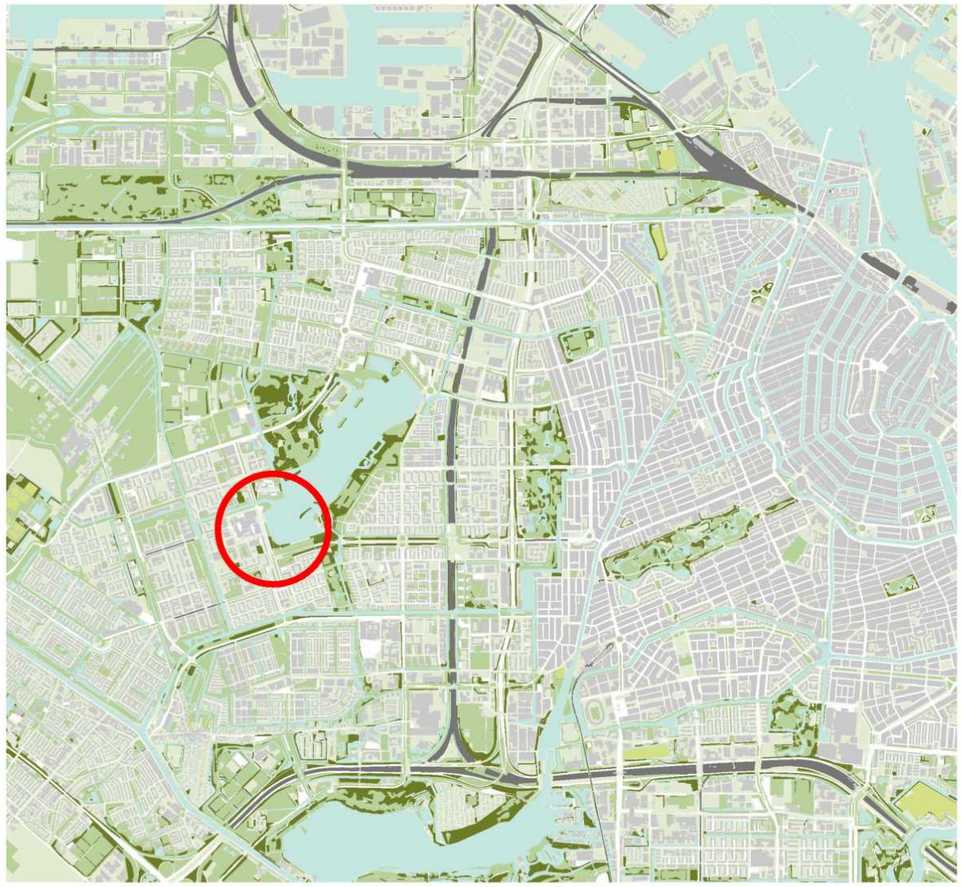
13 februari 2020

Cie.

locatie

osdorp centrum, Amsterdam





Osdorpplein

Op de locatie van het oude stadsdeelkantoor in het centrum van Osdorp (Amsterdam) aan het Osdorpplein is een schetsontwerp gemaakt voor een multi-functioneel bouwblok. In het complex bevinden zich 528 woningen boven op een commerciele plint. Een ondergrondse parkeergarage met twee bovengrondse lagen biedt ruimte aan circa 500 auto's. De bovengrondse parkeergarage ligt onder een gemeenschappelijke binnentuin en is omringd door woningen welke een directe entree aan de binnentuin hebben.

stedenbouwkundige opzet

projectbeschrijving

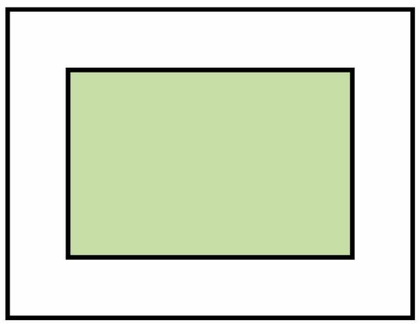


vogelvluchtperspectief

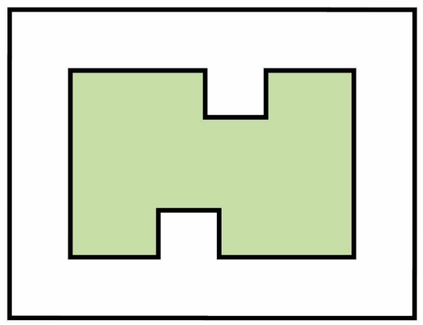
1 centraal hof

De stedenbouwkundige massa bestaat uit zes torens boven op een grotendeels omsloten bouwblok rondom een binnnentuin. De helft van deze torens staan op een hoek van het complex en voor de andere helft staan de torens op een doorgaande ring/massa.

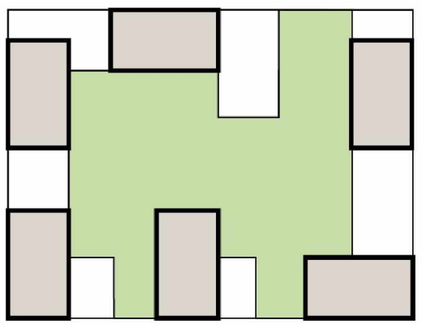
Het complex bestaat uit meerdere gebouwen met ieder hun eigen architectonische uitstraling welke op de grond staan. Er wordt uitgegaan van minimaal 6 gevelarchitecturen met verschillende indelingen, materialisering en afwerkingen. Het beeldkwaliteitsplan schrijft (bak)steenachtige materialen voor.



1 centraal hof



opgedeeld hof

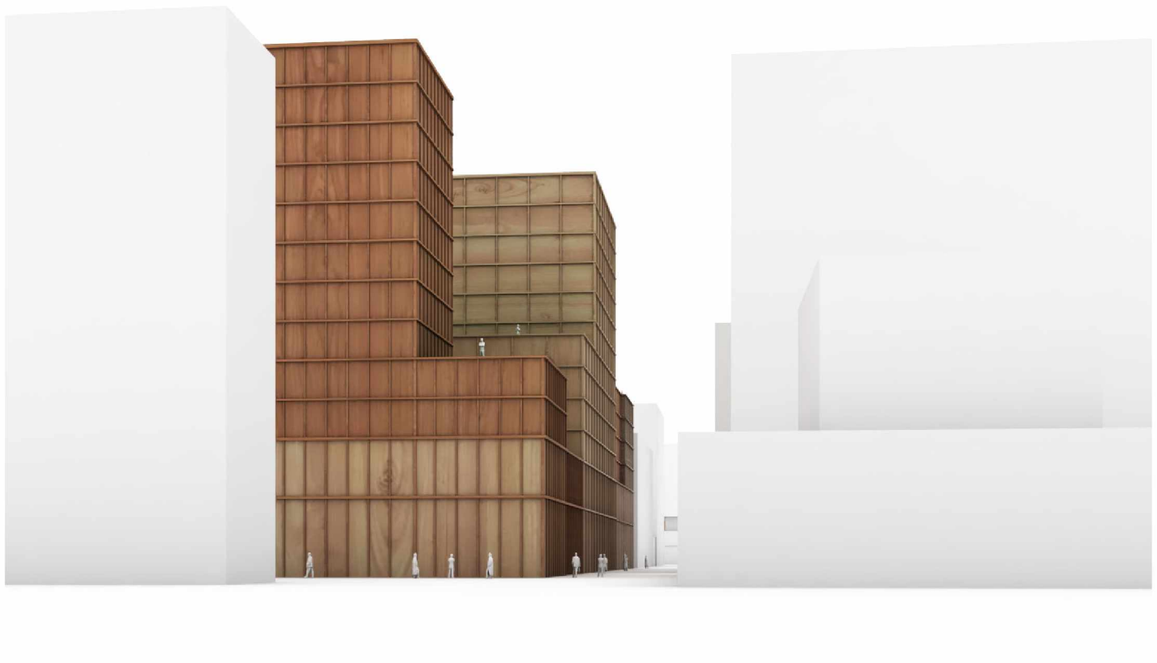


opdeling door het maken van zes torens

structuur stedenbouw

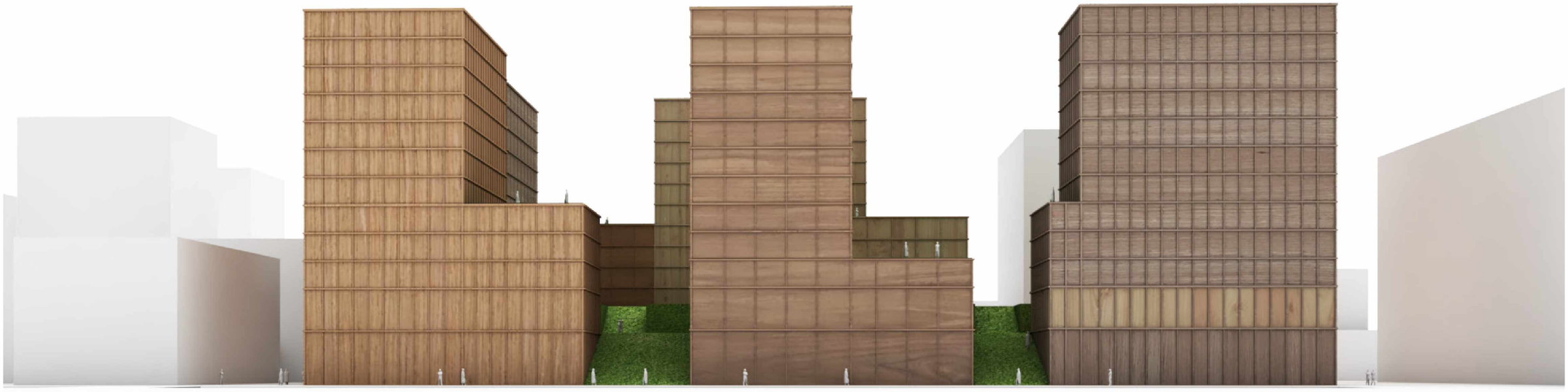
impressies
ooghoogteperspectieven

aanzicht van sloterplas



aanzicht comercieel straat

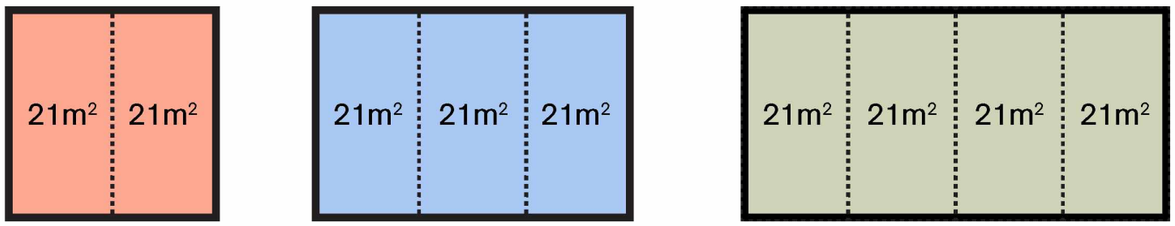




aanzicht vanuit het zuiden

programma woningbouw
uitgangspunten

	type S max 40 m² GO	**type M** min 62 m² GO	**type L** min 72 m² GO	**type XL** min 85 m² GO	**type XXL** min 100 m² GO
sociaal	132			30 (max 80 m² GO)	
middenduur	16				
vrij		222	46	70	12
totaal (528) 100%	**148** 28%	**222** 42%	**46** 9%	**100** 19%	**12** 2%



42 m²
28%
van de totale vraag

63 m²
42%
van de totale vraag

84 m²
19%
van de totale vraag



modules van circa 20 m²

Het woonprogramma is opgebouwd uit een eenheden van minimaal 20 vierkante meter. Dit is zowel een minimale als een maximale grootte. Woningen zijn idealiter niet (veel) groter dan 40m² GO, terwijl woning van 60m² GO niet kleiner mogen zijn dan 60m² GO.
Het ontwerp is in twee varianten uitgewerkt: de 3200-variant heeft modules van 3,2m bij 7,2m en de 3300-variant heeft modules van 3,3m bij 6,6m. Bij beide ontwerpvarianten is getracht de woningdistributie zo optimaal uit te werken.

Cie.

3200 x 7200

verdieping 3

plattegrond 1:500

3200
variant

Cie.



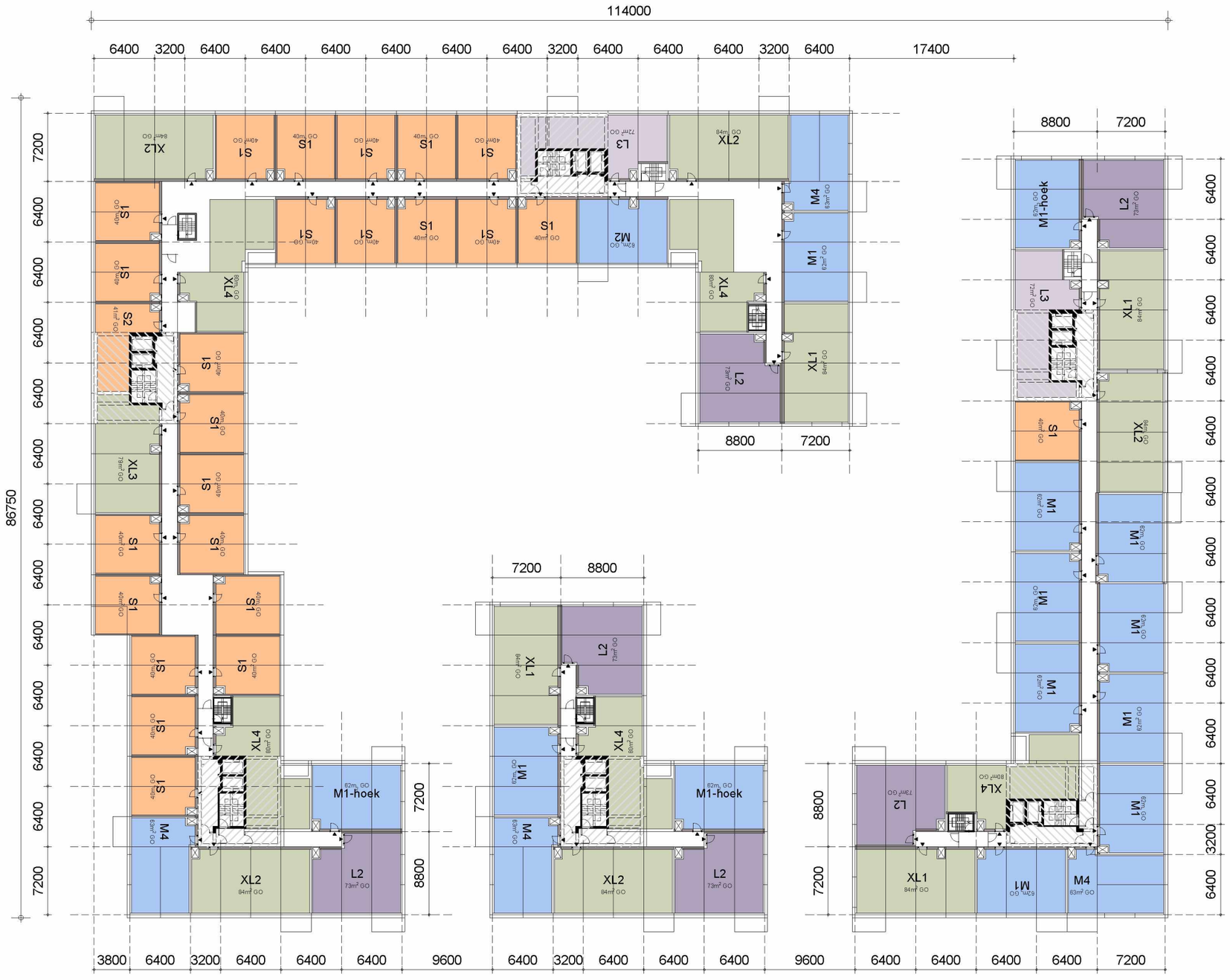
1:500

verdieping 4

plattegrond 1:500

3200
variant

Cie.



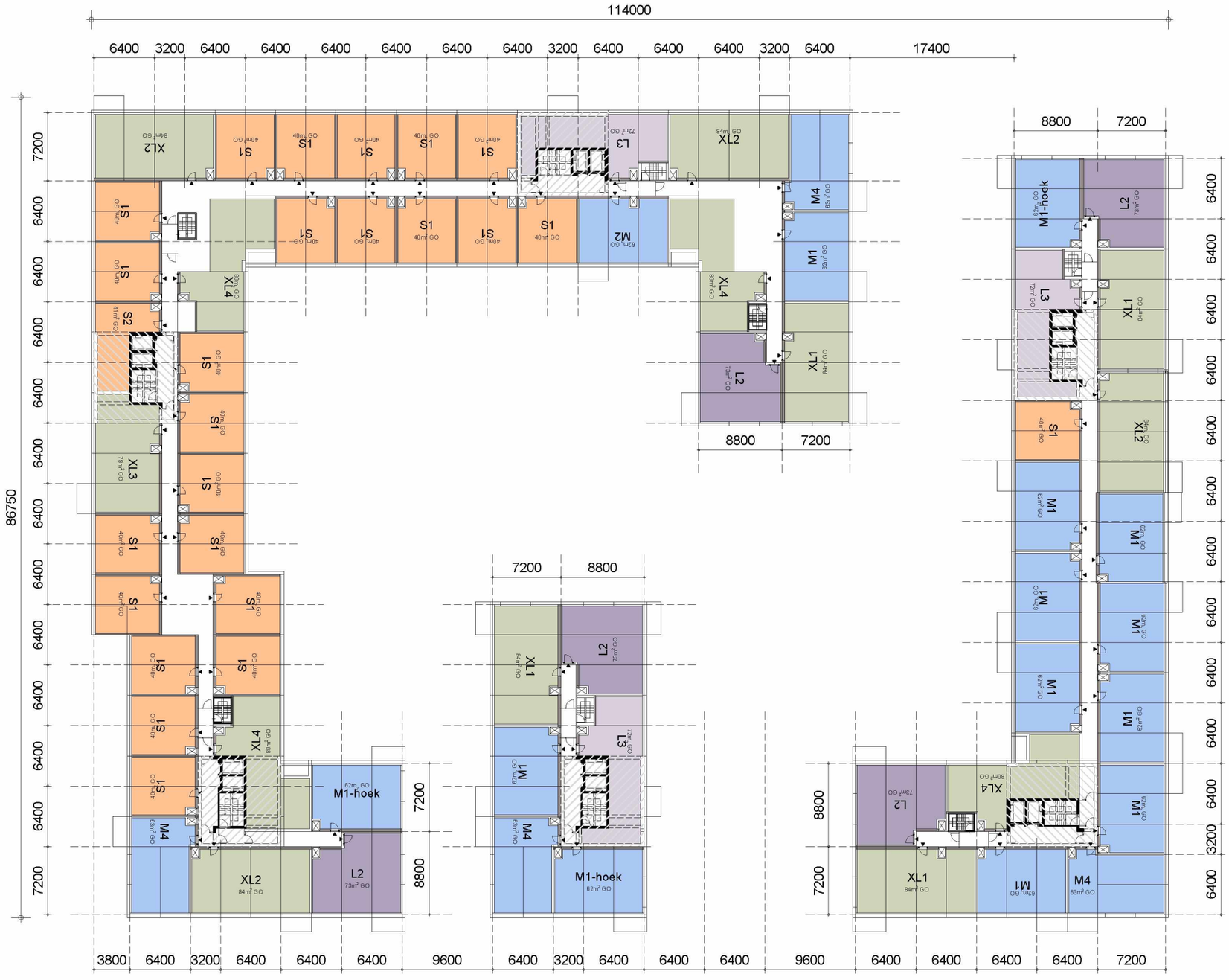
1:500

verdieping 5 t/m 6

plattegrond 1:500

3200
variant

Cie.



1:500

verdieping 7 t/m 11

plattegrond 1:500

3200
variant

Cie.



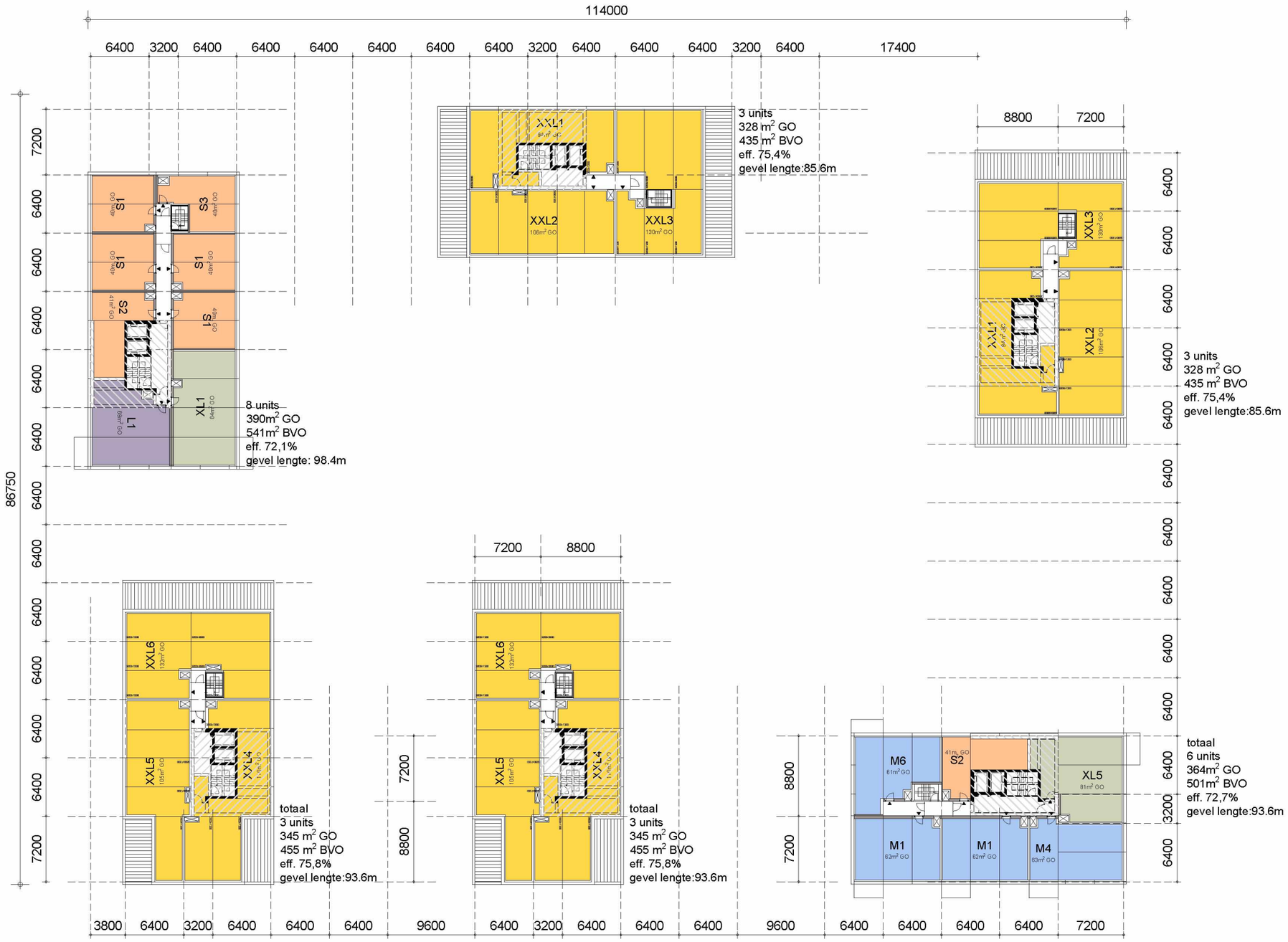
1:500

verdieping 12 - penthouses

plattegrond 1:500

3200
variant

Cie.

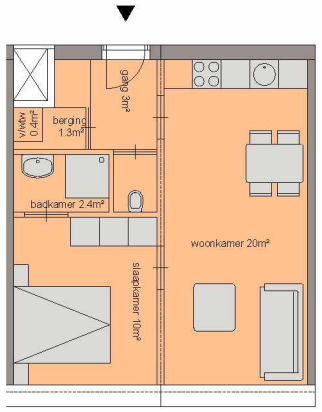


1:500

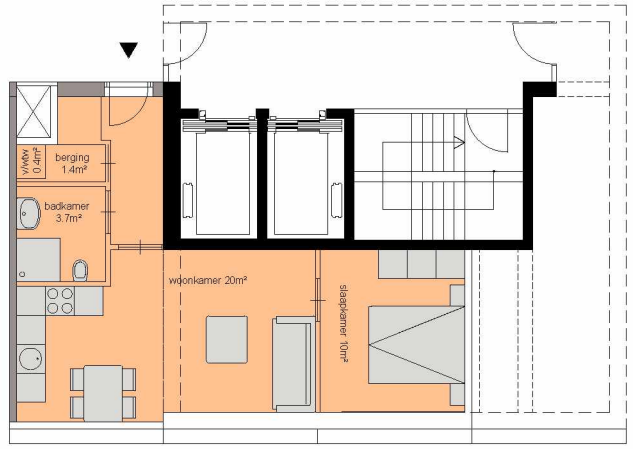
overzicht appartementen

3200
variant

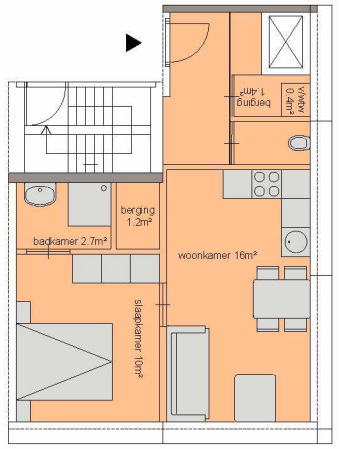
Cie.



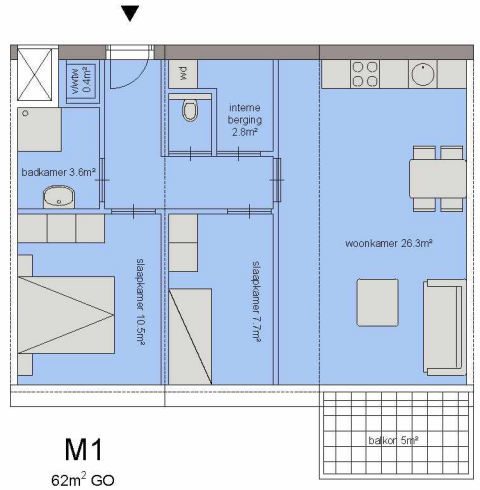
S1
40m² GO



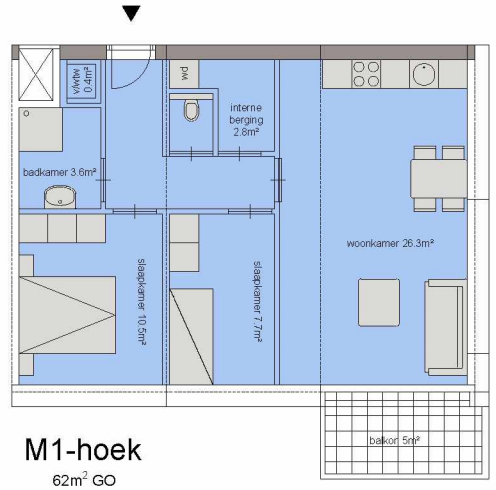
S2
41m² GO



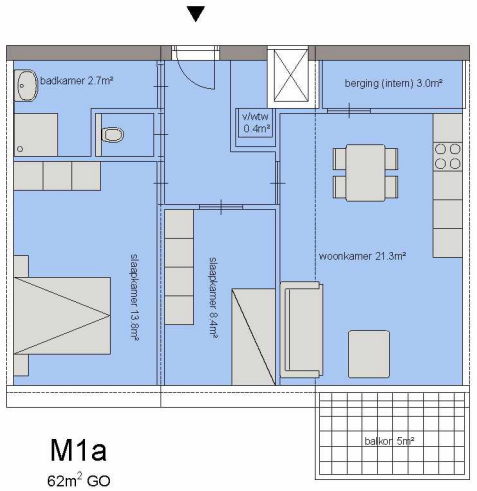
S3
40m² GO



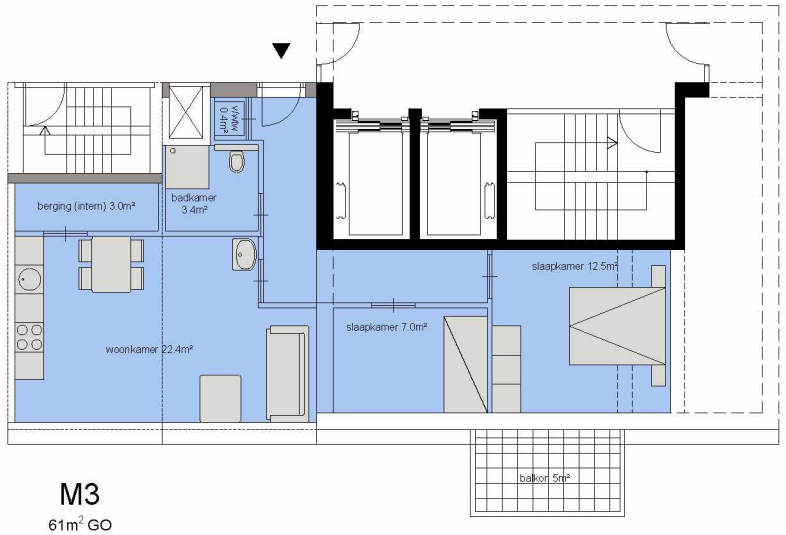
M1
62m² GO



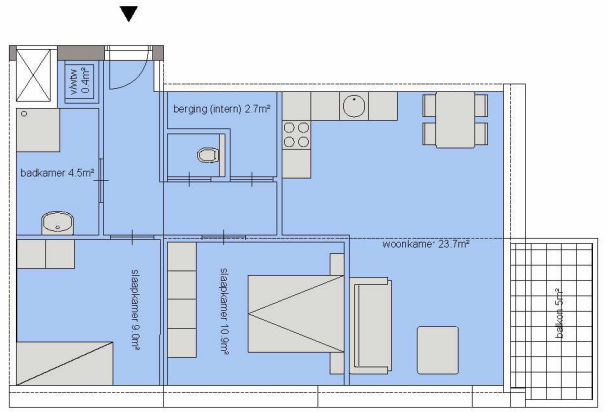
M1-hoek
62m² GO



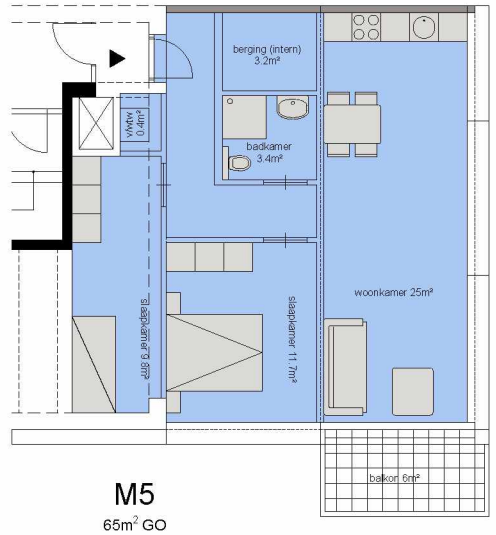
M1a
62m² GO



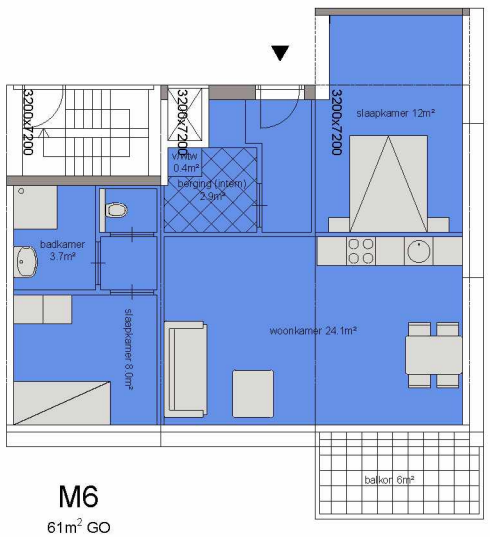
M3
61m² GO



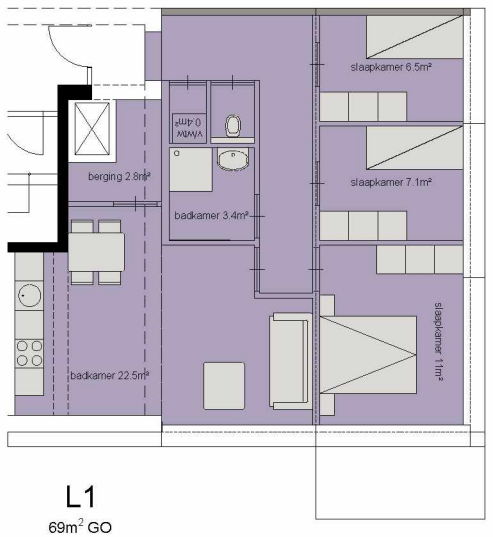
M4
63m² GO



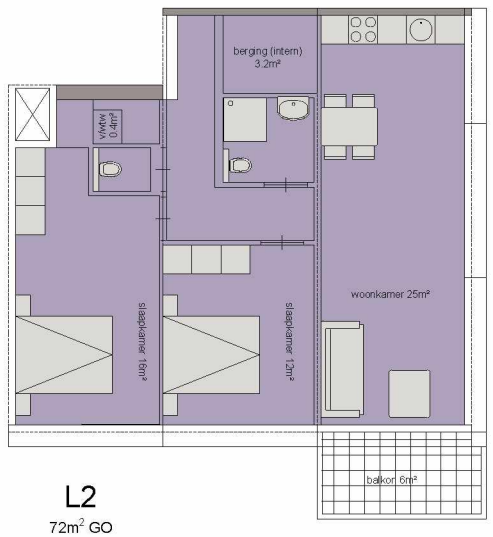
M5
65m² GO



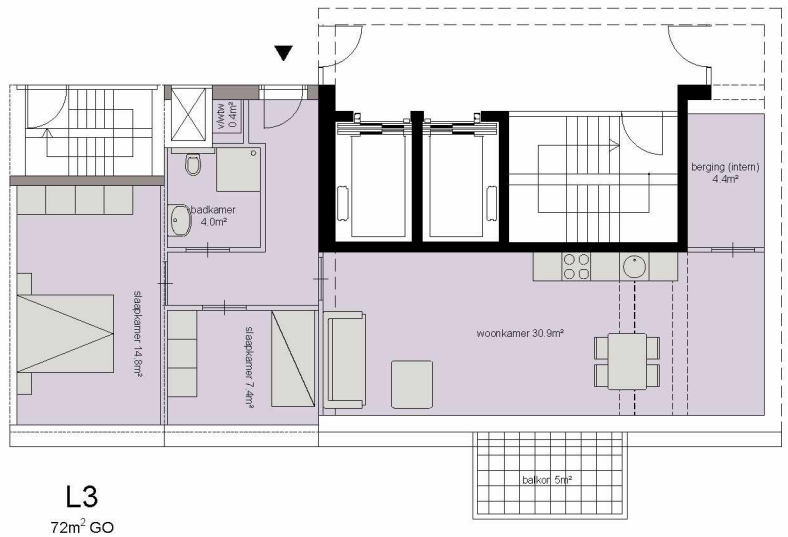
M6
61m² GO



L1
69m² GO

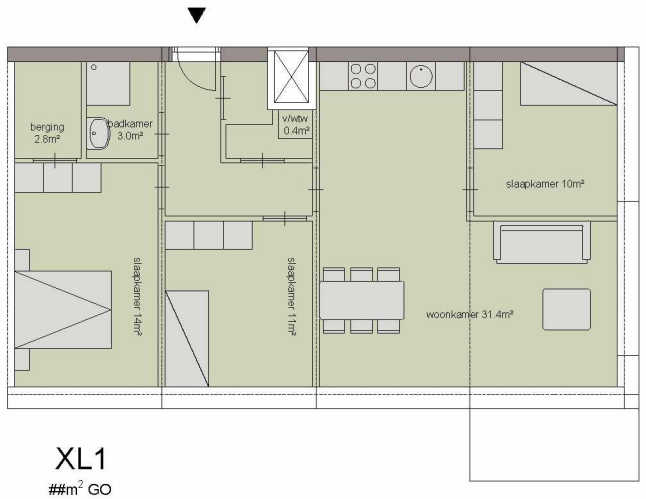


L2
72m² GO

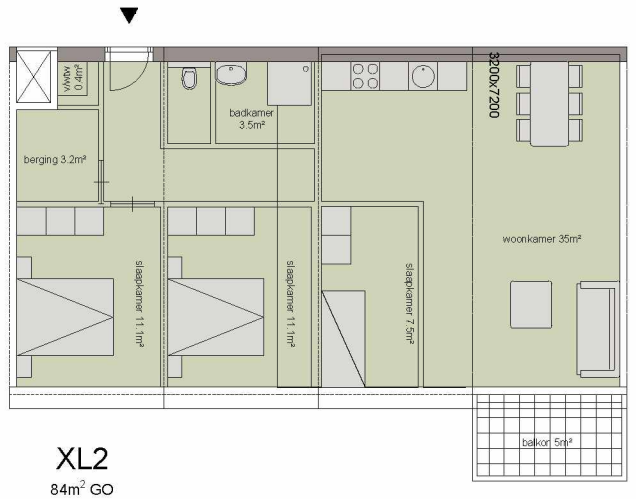


L3
72m² GO

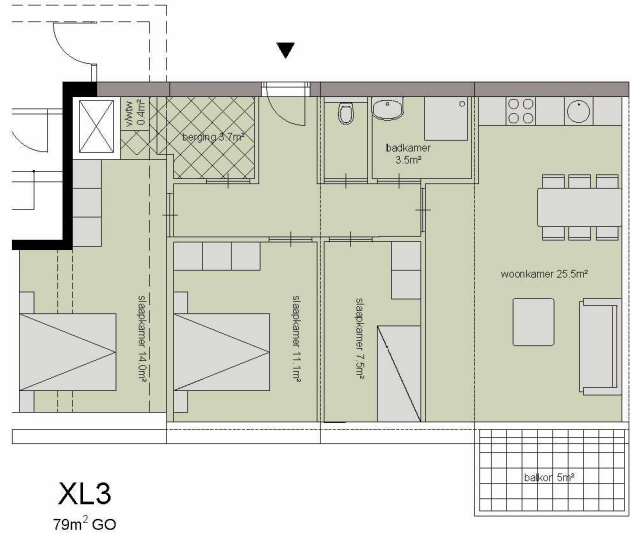
overzicht appartementen



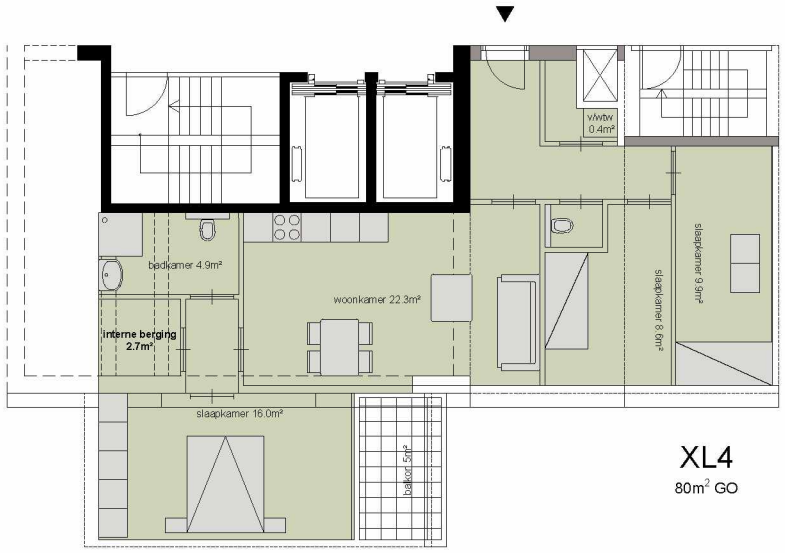
XL1
##m² GO



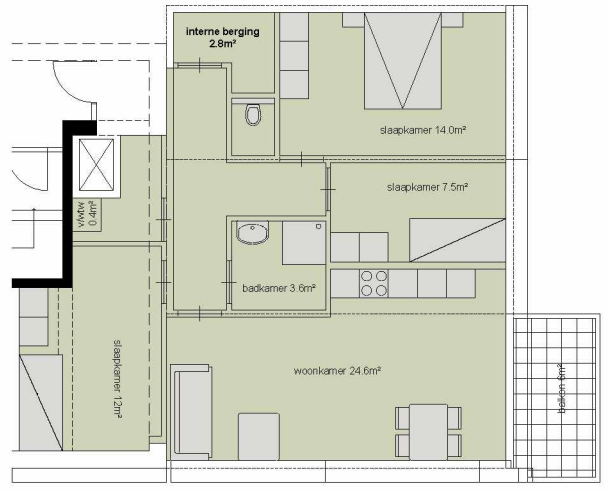
XL2
84m² GO



XL3
79m² GO



XL4
80m² GO



XL5
81m² GO

Cie.

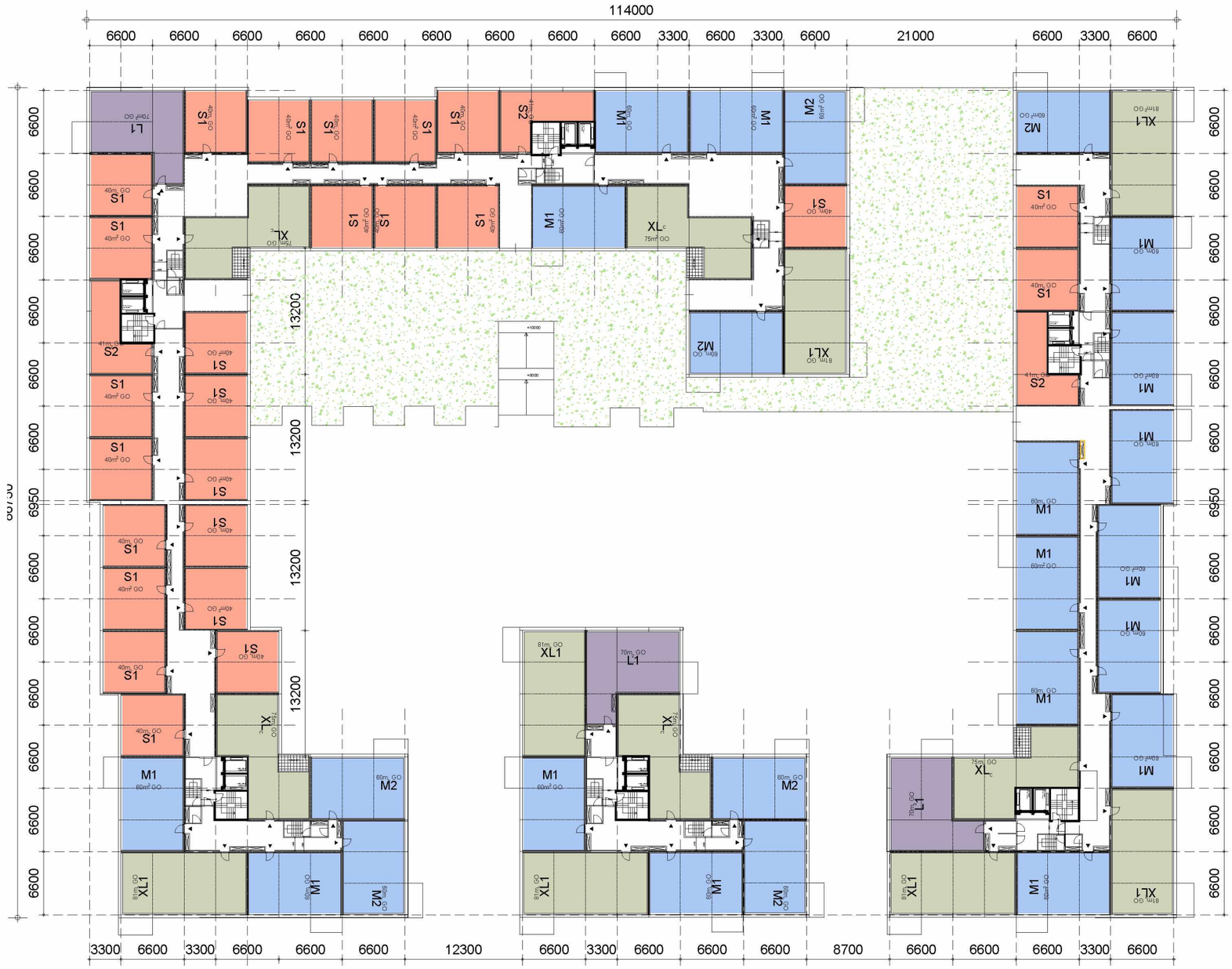
3300 x 6600

verdieping 3

plattegrond 1:500

3300
variant

Cie.



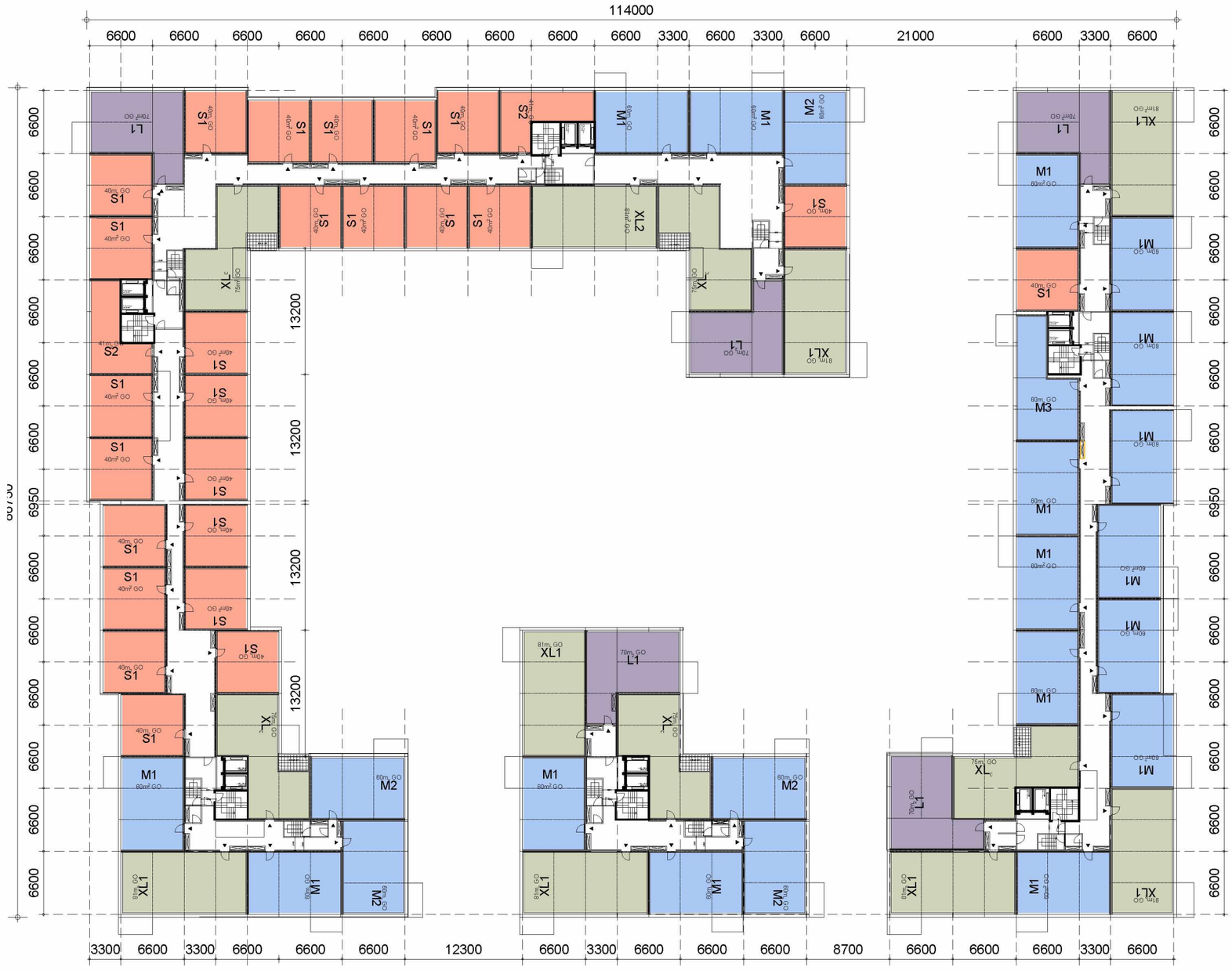
1:500

verdieping 4

plattegrond 1:500

3300
variant

Cie.



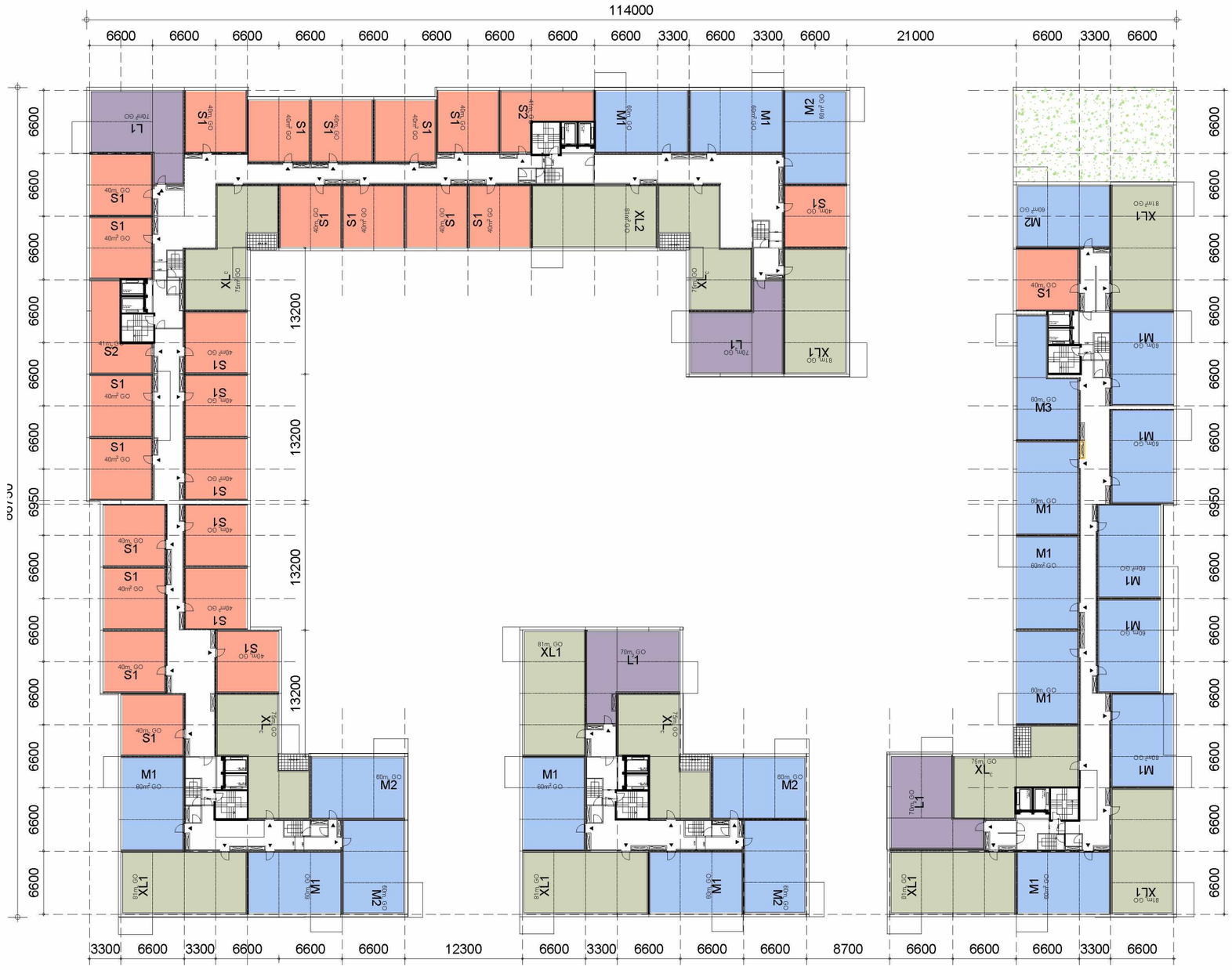
1:500

verdieping 5

plattegrond 1:500

3300
variant

Cie.



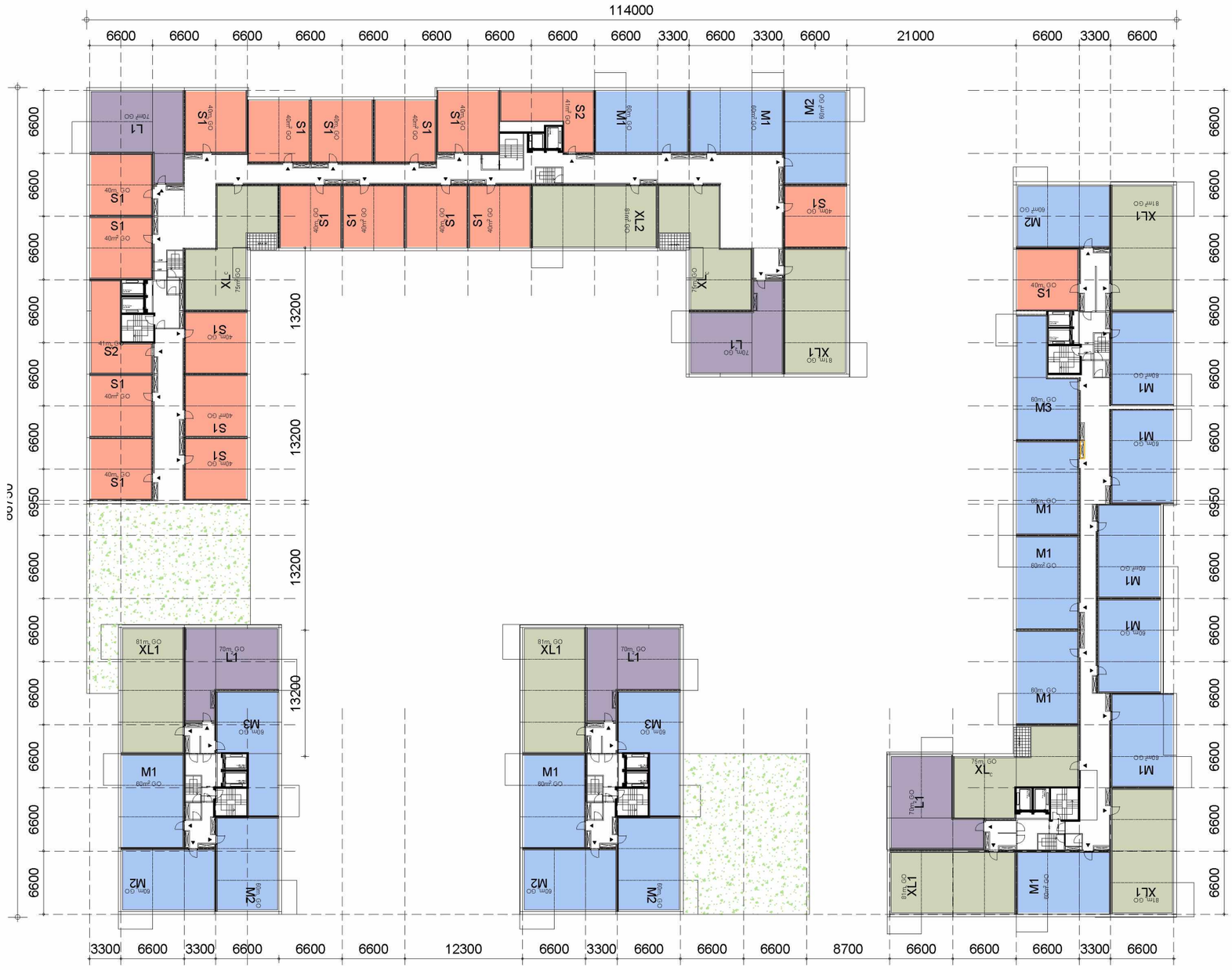
1:500

verdieping 6

plattegrond 1:500

3300
variant

Cie.



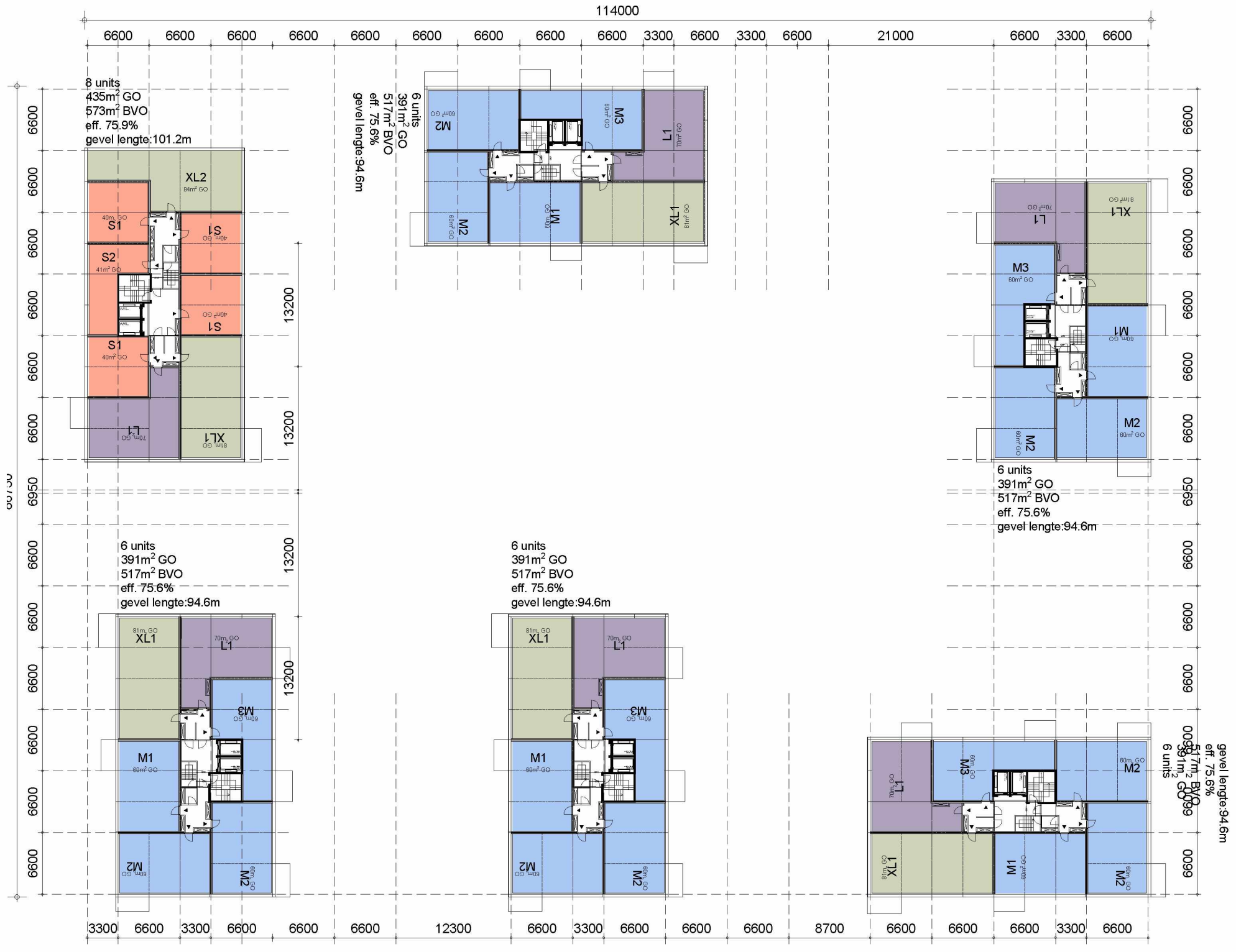
1:500

verdieping 7 t/m 11

plattegrond 1:500

3300
variant

Cie.



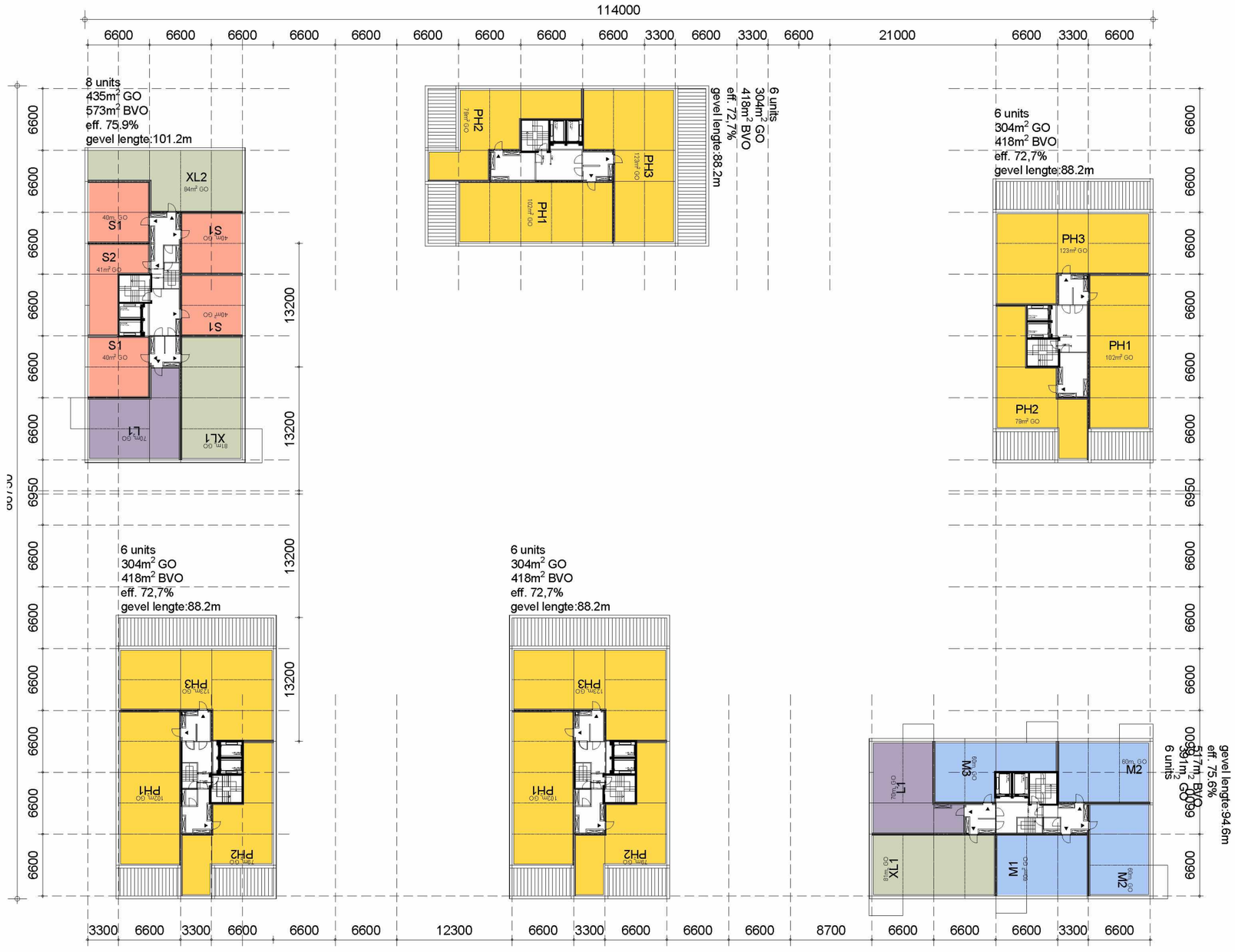
1:500

verdieping 12 - penthouses

plattegrond 1:500

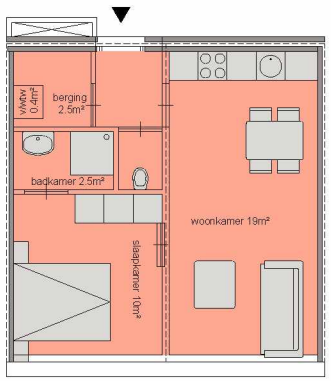
3300
variant

Cie.

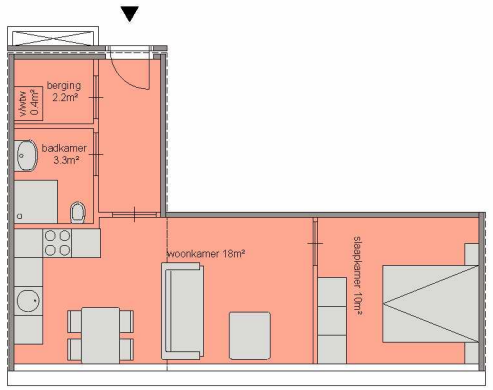


1:500

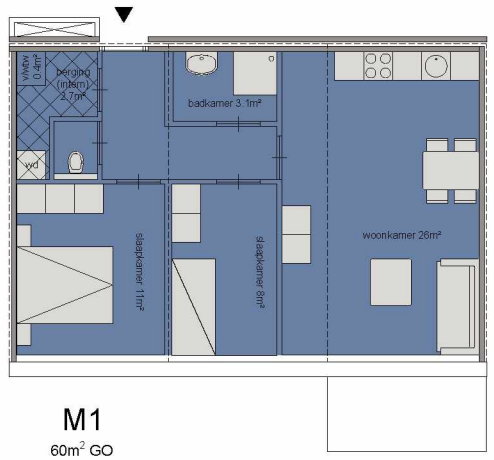
overzicht appartementen



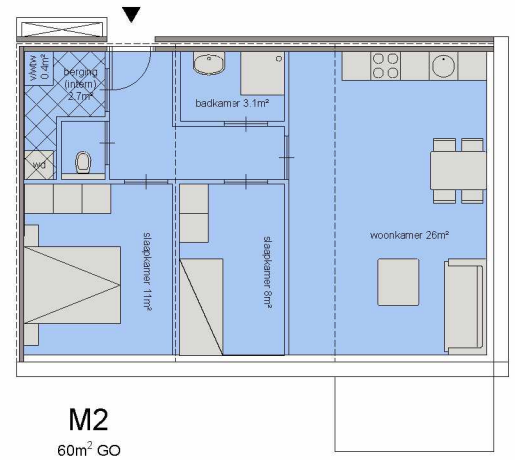
S1
40m² GO



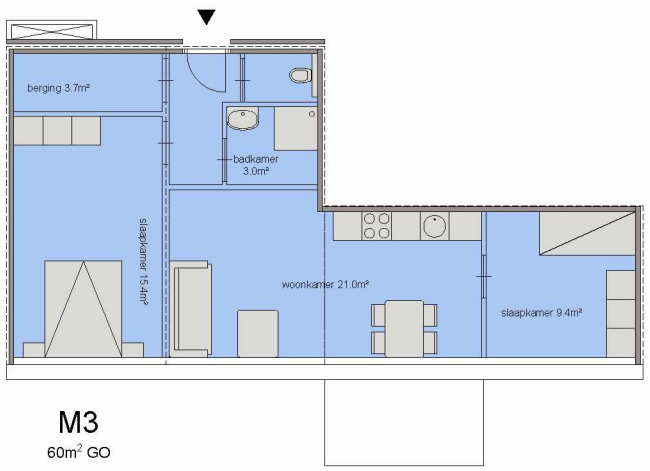
S2
40m² GO



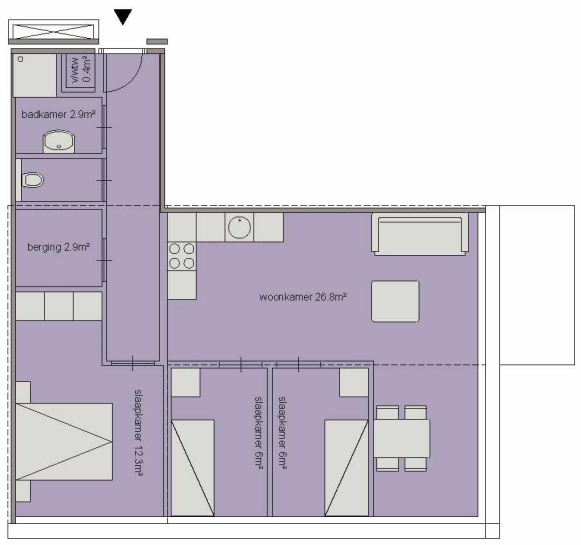
M1
60m² GO



M2
60m² GO



M3
60m² GO



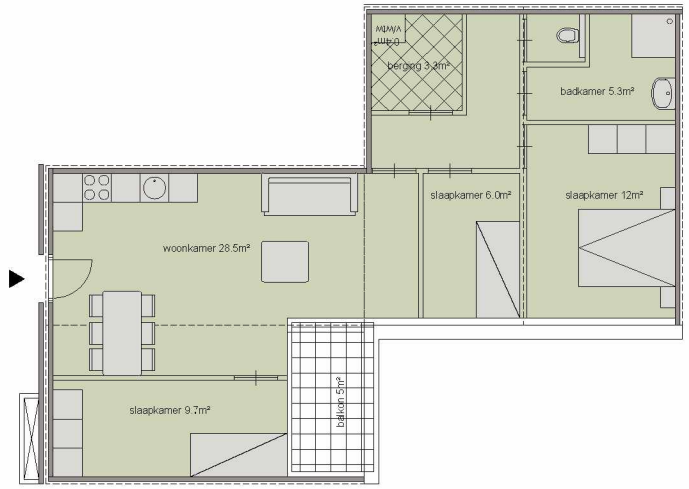
L1
70m² GO



XL1
81m² GO



XL2
81m² GO



XL3
75m² GO

SDK-kavel Osdorp
#19017

team
Pi 5.1,2,e
5.1,2,e
5.1,2,e
5.1,2,e

de Architekten Cie. b.v.

Klaprozengweg 75A
1033 NN Amsterdam
The Netherlands

T 5.1,2,e
5.1,2,e @cie.nl
www.cie.nl

Cie.