03850

From: [redacted]
Sent: Mon 3/23/2015 4:54:30 PM
Subject: Fw: Doorsturen: gemeente procedeert niet tegen erfpachters
Received: Mon 3/23/2015 4:54:32 PM

[redacted],

Morgen even overleggen? [redacted] gaat toch wat kort door de bocht vind ik. Ze hebben iets gezegd wat gewoon niet waar is. Natuurlijk zijn wij terughoudend maar dat is iets anders dan te zeggen dat we geen procedures tegen erfpachters aanspannen. Ik ben er vanaf 1100 uur.

Groet,

[redacted]

Verzonden vanaf Samsung Mobile.

-------- Oorspronkelijk bericht --------
[redacted]
Datum:23-03-2015 16:13 (GMT+01:00)
Aan: "[redacted]"
Cc: "[redacted]"
Onderwerp: RE: Doorsturen: gemeente procedeert niet tegen erfpachters

Hoi [redacted]

DE GWC heeft [redacted] en mij voornamelijk doorgezaagd over hoe de gemeente opereert bij CHET taxaties en onze stellige indruk is toch dat we extreem terughoudend zijn bij het aanvechten van een taxatierapport over de rug van een erfpachter. Dat is bevestigd in een complete vergadering van de Taxatierapporten Reviewing club en de direct aanleiding om dit onderwerp op te pakken als project ([redacted] en [redacted]).

In het licht van de door de RTR gevoelde terughoudendheid moet je dus een antwoord geven (graag bondig en vlot :-))

Met groet

[redacted]

[redacted]
Verzonden: maandag 23 maart 2015 13:53
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Doorsturen: gemeente procedeert niet tegen erfpachters

Hoi [redacted],

Vreemd dat dat gezegd is. Ik zal het oppakken.

Dank voor het meedenken met het antwoord.

62019

Groeten 5.1.2e

Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: maandag 23 maart 2015 13:34
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e
CC: 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: Doorsturen: gemeente procedeert niet tegen erfpachters

Sorry 5.1.2e mijn onderstaande mail verstuurde ik te snel. Ik probeerde de mail met de terugkoppeling van het EU top overleg nog in te voegen. Dat ging niet helemaal goed. Kijk ook nog even goed naar het verslag van het EU top overleg van 9 maart jl. daar is dit onderwerp besproken. Ik docwerker vond ik bijgaand document dat in dat overleg aan de orde is geweest.

Groet,

5.1.2e

mr. 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

Senior juridisch adviseur

Erfpacht en Uitgifte

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2e

5.1.2e@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen:maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.

Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: maandag 23 maart 2015 13:31
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e
CC: 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: FW: Doorsturen: gemeente procedeert niet tegen erfpachters

5.1.2e

Omdat je niet bij het werkoverleg aanwezig bent mail ik je even. Ik denk dat jij 5.1.2e het beste kan antwoorden.. Om je te helpen alvast wat overwegingen van mij (heb ook met 5.1.2e telefonisch even overlegd) en zojuist in het werkoverleg besproken.

Zie hieronder: *"In het gesprek met de GWC is er door de gemeente Amsterdam aangegeven dat de gemeente niet procedeert tegen erfpachters. Kan je ook op de mail een formeel antwoord geven wat de exacte reden daarvoor is?"*

Volgens mij klopt dat gewoonweg niet. Uiteraard procederen we tegen erfpachters. Dat kan over canonachterstanden gaan, maar ook over bestemmings- en bebouwingswijzigingen of erfpachters die weigeren mee te werken aan het passeren van de notariële akte etc.

Van 5.1.2e begrijp ik dat de vraag van 5.1.2e ziet op de CHET en dan specifiek op het procederen over de inhoud van de taxatierapporten. Wij zouden als gemeente niet tegen erfpachters gaan procederen inzake de taxatierapporten. In het verleden hebben we dat natuurlijk wel gedaan. Ik kan mij in ieder geval de procedure herinneren die ging over het al dan niet toepassen van het canonpercentage uit het kwartaal van de opname 5.1.2e. En ik weet dat het EU topoverleg recentelijk heeft besloten dat ze wel met het RTR groepje gaan kijken of ze niet toch een keer moeten gaan procederen tegen de inhoud van het rapport als dat echt niet door de beugel kan naar onze mening.

Volgens mij wordt er op dit moment ook gewoon geprocedeerd door de gemeente over taxatierapporten. Ik denk aan dossier 5.1.2e (aangeslotene 5.1.2e) en de 5.1.2e. Ik weet ook dat we in de dossiers 5.1.2e en 5.1.2e overwegen te gaan procederen tegen de erfpachter over de inhoud van het taxatierapport.

Verder lijkt mij goed om te melden dat de gemeente de inhoud van de taxatierapporten die in het kader van de CHET worden gemaakt nauwlettend in de gaten houdt. Niet uit te sluiten is dat er ook in de toekomst door de gemeente procedures zullen worden geïnitieerd als het taxatierapport in dat betreffende geval naar het oordeel van de gemeente niet voldoet aan de eisen die gelden voor de inhoud van dergelijke rapporten. Daar heeft het EU topoverleg recentelijk toe besloten.

Van	Onderwerp	Ontvangen	Grootte	Categorieën
5.1.2e	Terugkoppeling EU Top overleg en MT Grond en Ontwikkeling d.d. 09-03-2015 en 10-03-2015	10-3-2015	65 kB	

Wel heeft in ieder geval onze vorige wethouder Van Poelgeest (mondeling) aangegeven dat de gemeente hier terughoudend in zal zijn vanwege de impact die dit heeft op de erfpachter. Ik weet niet hoe onze nieuwe wethouder daar over denkt.

Overigens komt het natuurlijk ook voor dat erfpachters procedures over de inhoud van taxatierapporten initiëren.. Ik denk dan aan de NLVE en de SEBA

Kan jij hier verder mee uit de voeten?

Groet,

5.1.2e

mr. 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

Senior juridisch adviseur

Erfpacht en Uitgifte

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2e

5.1.2e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen:maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.

5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: maandag 23 maart 2015 11:16
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: FW: Doorsturen: gemeente procedeert niet tegen erfpachters

Kan een van jullie deze mail beantwoorden?

Dank

5.1.2e

Van: 5.1.2e , 5.1.2e
Verzonden: donderdag 19 maart 2015 19:57
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e , 5.1.2e
Onderwerp: Doorsturen: gemeente procedeert niet tegen erfpachters

5.1.2e, dit lijkt me meer een vraag die door jou met worden beantwoord. Ik weet eigenlijk ook niet of we het al eens concreet hebben voorgesteld aan de wethouder.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e

Verzonden van mijn HTC

----- Forwarded message -----
Van: 5.1.2e 5.1.2e " < 5.1.2e @amsterdam.nl>
Aan: " 5.1.2e , 5.1.2e " < 5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: gemeente procedeert niet tegen erfpachters
Datum: do, mrt. 19, 2015 10:48

Beste 5.1.2e,

In het gesprek met de GWC is er door de gemeente Amsterdam aangegeven dat de gemeente niet procedeert tegen erfpachters. Kan je ook op de mail een formeel antwoord geven wat de exacte reden daarvoor is?

Alvast bedankt.

Vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e

03850

Grondwaardecommissie Eeuwigdurende Erfpacht

ProjectManagement Bureau

5.1.2e @amsterdam.nl

5.1.2e

62019