Puntentelling: zelfstandige woonruimte

huurcommissie

Bereken het aantal punten van uw zelfstandige woning

Punten en huurprijs
Bij iedere woning in de sociale sector hoort een maximale huurprijs. Deze wordt bepaald met een puntensysteem. Hoe meer punten de woning heeft, hoe hoger de maximale huurprijs. Een woning krijgt punten voor bijvoorbeeld oppervlakte van vertrekken, voorzieningen en verwarming. De maximale huurprijs wordt elk jaar per 1 juli vastgesteld.

Formulier
Met dit formulier kunt u het aantal punten van een zelfstandige woning berekenen. Op www.huurcommissie.nl vindt u een tabel met de maximale huurprijs die bij het aantal punten hoort.

Huurprijscheck
Met de Huurprijscheck op www.huurcommissie.nl kunt u ook het aantal punten van uw woning berekenen. U ziet dan meteen wat de maximale huurprijs is. Het resultaat van de Huurprijscheck kunt u downloaden en afdrukken.

Let op
Uw berekening met behulp van dit formulier of de Huurprijscheck geeft een goede inschatting van het puntenaantal en de maximale huurprijs van de woning. U kunt hier echter geen rechten aan ontlenen. De Huurcommissie stelt het puntenaantal en de maximale huurprijs vast na eigen onderzoek.

Meer informatie
Heeft u vragen bij het invullen van dit formulier? Neem dan contact op met Informatie Rijksoverheid via telefoonnummer 1400 (bereikbaar van 8.00 tot 20.00 uur).

Uw gegevens

verhuurder

naam	Dhr. 5.1, 2, e	
telefoonnummer		
mobiele telefoonnummer		

Gegevens woning

straat en huisnummer	Marnixkade 5.1, 2, e	Tweede verdieping
postcode en woonplaatst	1015 XT	Amsterdam

Puntenteling: zelfstandige woonruimte

Oppervlakte vertrekken

3. Wat is de oppervlakte van de vertrekken?

		Vertrek	Oppervlakte in m2	Punten
		woonkamer	23,9	
		keuken	7,3	
toilet in badkamer -1 pnt		badkamer	4,2	
		1e slaapkamer	11,7	
		2e slaapkamer	6	
		3e slaapkamer		
		4e slaapkamer		
		badruimte		
rond het totaal af op m2	>>	totale vertrekken	53,1	
		Totaal neem over bij vraag 14		**53,1**

Oppervlakte overige ruimtes

4. wat is de oppervlakte van de overige ruimtes?

Vertrek	Oppervlakte in m2	Punten
kelder		
wasruimte		
berging		
berging		
ingebouwde Kast groter dan 2m2		
totale bergruimte	0	x 0,75
Totaal neem over bij vraag 14		**0**

Buitenruimte

5.1 Beschikt de woning over een prive buitenruimte, zoals tuin of balkon of terras

	Privebuitenruimte		Punten
	nee	0 punten invullen	
balkon kleiner 1500 diep = 0 pnt	ja, tot 25m2	2 punten invullen	
	ja, 25m2 tot 50 m2	4 punten invullen	
	ja, 50 m2 tot 75 m2	6 punten invullen	

5.4 heeft de woning geen buitenruimte?

5 punten aftrek

Totaal neem over bij vraag 14 **-5**

Energielabel

	Meergezinswoning	Punten
Label A++	40 punten invullen	
Label A+	36 punten invullen	
Label A	32 punten invullen	
Label B	28 punten invullen	
Label C	15 punten invullen	
Label D	11 punten invullen	
Label E	5 punten invullen	
Label F	1 punt invullen	
Label G	0 punten invullen	

Totaal neem over bij vraag 14 **0**

> ga door naar vraag 8

Bouwjaar woning

7. wat is het bouwjaar van de woning

Bouwjaar	Meergezinswoning	Punten
2002 of later	32 punten invullen	
2000 - 2001	28 punten invullen	
1998 - 1999	15 punten invullen	
1992 - 1997	11 punten invullen	
1984 - 1991	11 punten invullen	
1979 - 1983	5 punten invullen	
1977 - 1978	1 punten invullen	
1976 of eerder	0 punten invullen	0
	Totaal neem over bij vraag 14	**0**

verwarming

8.1 hoe wordt de woning verwarmd

door kachels

door centrale verwarming

	Aantal		Punten
8.2 verwarmde ruimtes			
hoeveel vertrekken zijn verwarmd door cv	4	x 2	8
hoeveel vertrekken zijn verwarmd door stads of blok verwarming?		x 1	
hoeveel verwarmde overige ruimtes zijn er?		x 1	
	Totaal neem over bij vraag 14		**8**

overige ruimtes zijn:

kelders, wasruimte, bergruimte

schuur, ingebouwde kasten >2m2

Keuken

9.1 wat is de lengte van het aanrecht?

kleiner dan 1 meter	0 punten invullen	
1 tot 2 meter	4 punten invullen	4
2 meter en langer	7punten invullen	

9.2 zijn de volgende extra voorzieningen en de keuken aanwezig?

inbouwkookplaat (gas/elektrisch)	0,5 punten invullen	1	0,5
inbouwkookplaat 5 of 6 pits luxe uitvoering	1 punten invullen	0	0
keramische inbouwkookplaat	1,25 punten invullen	0	0
inbouw oven	0,75 punten invullen	0	0
inbouwoven incl kookplaat	1,25 punten invullen	0	0
inbouwmagnetron	0,75 punten invullen	0	0
combi oven/magnetron	1,5 punten invullen	0	0
inbouw afzuigkap	0,5 punten invullen	0	0
inbouw afzuigkap luxe	0,75 punten invullen	0	0
inbouwkoelkast	0,75 punten invullen	0	0
inbouwkoel/vriescombinatie	1,25 punten invullen	0	0
inbouwvaatwasser	1,25 punten invullen	0	0
luxe mengkraan	0,25 punten invullen	1	0,25
thermostatische mengkraan	0,5 punten invullen	0	0
dubbele spoelbak	0,25 punten invullen	0	0
extra wandtegels per m2	0,25 punten invullen	0	0
vloertegels per m2	0,25 punten invullen	0	0
extra enkele kast	0,25 punten invullen	0	0
extra dubbele kast	0,5 punten invullen	1	0,5

algehele luxe uitvoering (hardhouten of natuurstenen aanrechtblad, massief houten frontjes, ingebouwde verlichting, luxe wand, vloer en/of plafondafwerking, etc.) ..... ten hoogste..... 2	0
Totaal neem over bij vraag 14	**5,25**

Sanitair

10.1 welke sanitaire voorzieningen zijn er in de woning

Voorziening	Aantal		Punten
toilet min 1 punt in badkamer	1	x 3	3
wastafel/bidet/lavet/fontijntje	1	x 1	1
aparte douche of lavet met douche		x 4	0
bad (met of zonder douchemogelijkheid)	1	x 6	6
bad en afzonderlijke douche in 1 vertrek		x 7	0

10.2 welke extra voorzieningen zijn in de badkamer aanwezig

kastje, waarin ingebouwde wastafel	0,25 punten invullen	0	0
toiletkastje met ingebouwde verlichting	0,25 punten invullen	0	0
scheerwandcontactdoos	0,25 punten invullen	1	0,25
schuif- en vouwwand met alu frame	1 punten invullen	0	0
bubbelbad	2 punten invullen	0	0
extra wandtegels per m2	0,25 punten invullen	0	0
luxe mengkraan (b.v. eenhandmengkraan)	0,25 punten invullen	1	0,25
thermostatische watermengkraan	0,5 punten invullen	1	0,5
wandcloset/zwevend toilet	0,5 punten invullen	0	0
design radiator/handdoekradiator	0,25 punten invullen	1	0,25

algehele luxe uitvoering (luxe plafondafwerking, vloer- of wandafwerking
van reliëf- of natuursteen, ingebouwde verlichting, etc.).....ten hoogste: 2 punten 1

Totaal neem over bij vraag 14 **12,25**

Punten voor de WOZ waarden

WOZ	/	11041			
487000		11041			44
WOZ	/	oppervlakte	/	€ 172	
487000		53,1		172	53

Totaal neem over bij vraag 14 **97**

Puntenteling: zelfstandige woonruimte

Subtotaal

14. totaal aantal punten	Punten
Totaal aantal punten van vraag 3 Oppervlakte vertrekken	53
Totaal aantal punten van vraag 4 Oppervlakte overige ruimtes	0
Totaal aantal punten van vraag 5 buitenruimte	-5
Totaal aantal punten van vraag 6 Energielabel	0
Totaal aantal punten van vraag 7 Bouwjaar	0
Totaal aantal punten van vraag 8 Verwarming	8
Totaal aantal punten van vraag 9 Keuken	5
Totaal aantal punten van vraag 10 Sanitair	12
Totaal aantal punten van vraag 11 voor WOZ	97
Totaal	**171**

Rijksmonument

17 is uw woning	Ja	50 punten invullen	
(deel van) een Rijksmonument?	nee	0 punten invullen	
Totaal neem over bij vraag 18			**0**

Totaal

171

Puntentelling: zelfstandige woonruimte

huurcommissie

Bereken het aantal punten van uw zelfstandige woning

Punten en huurprijs
Bij iedere woning in de sociale sector hoort een maximale huurprijs. Deze wordt bepaald met een puntensysteem. Hoe meer punten de woning heeft, hoe hoger de maximale huurprijs. Een woning krijgt punten voor bijvoorbeeld oppervlakte van vertrekken, voorzieningen en verwarming. De maximale huurprijs wordt elk jaar per 1 juli vastgesteld.

Formulier
Met dit formulier kunt u het aantal punten van een zelfstandige woning berekenen. Op www.huurcommissie.nl vindt u een tabel met de maximale huurprijs die bij het aantal punten hoort.

Huurprijscheck
Met de Huurprijscheck op www.huurcommissie.nl kunt u ook het aantal punten van uw woning berekenen. U ziet dan meteen wat de maximale huurprijs is. Het resultaat van de Huurprijscheck kunt u downloaden en afdrukken.

Let op
Uw berekening met behulp van dit formulier of de Huurprijscheck geeft een goede inschatting van het puntenaantal en de maximale huurprijs van de woning. U kunt hier echter geen rechten aan ontlenen. De Huurcommissie stelt het puntenaantal en de maximale huurprijs vast na eigen onderzoek.

Meer informatie
Heeft u vragen bij het invullen van dit formulier? Neem dan contact op met Informatie Rijksoverheid via telefoonnummer 1400 (bereikbaar van 8.00 tot 20.00 uur).

Uw gegevens

verhuurder

naam	Dhr. 5.1, 2, e	
telefoonnummer		
mobiele telefoonnummer		

Gegevens woning

straat en huisnummer	Marnixkade 5.1, 2, e	Derde verdieping
postcode en woonplaatst	1015 XT	Amsterdam

Puntenteling: zelfstandige woonruimte

Oppervlakte vertrekken

3. Wat is de oppervlakte van de vertrekken?

		Vertrek	Oppervlakte in m2	Punten
		woonkamer	29,7	
		keuken		
toilet in badkamer -1 pnt		badkamer	8,1	
		1e slaapkamer	7,3	
		2e slaapkamer	11,2	
		3e slaapkamer		
		4e slaapkamer		
		badruimte		
rond het totaal af op m2	>>	totale vertrekken	56,3	
		Totaal neem over bij vraag 14		**56,3**

Oppervlakte overige ruimtes

4. wat is de oppervlakte van de overige ruimtes?

Vertrek	Oppervlakte in m2	Punten
kelder		
wasruimte		
berging	17,2	
berging		
ingebouwde Kast groter dan 2m2		
totale bergruimte	17,2	x 0,75
Totaal neem over bij vraag 14		**13**

Buitenruimte

5.1 Beschikt de woning over een prive buitenruimte, zoals tuin of balkon of terras

	Privebuitenruimte		Punten
	nee	0 punten invullen	
balkon kleiner 1500 diep = 0 pnt	ja, tot 25m2	2 punten invullen	
	ja, 25m2 tot 50 m2	4 punten invullen	
	ja, 50 m2 tot 75 m2	6 punten invullen	

5.4 heeft de woning geen buitenruimte?

5 punten aftrek

Totaal neem over bij vraag 14 **-5**

Energielabel

	Meergezinswoning	Punten
Label A++	40 punten invullen	
Label A+	36 punten invullen	
Label A	32 punten invullen	
Label B	28 punten invullen	
Label C	15 punten invullen	
Label D	11 punten invullen	
Label E	5 punten invullen	
Label F	1 punt invullen	
Label G	0 punten invullen	

Totaal neem over bij vraag 14 **0**

> ga door naar vraag 8

Bouwjaar woning

7. wat is het bouwjaar van de woning

Bouwjaar	Meergezinswoning	Punten
2002 of later	32 punten invullen	
2000 - 2001	28 punten invullen	
1998 - 1999	15 punten invullen	
1992 - 1997	11 punten invullen	
1984 - 1991	11 punten invullen	
1979 - 1983	5 punten invullen	
1977 - 1978	1 punten invullen	
1976 of eerder	0 punten invullen	0
	Totaal neem over bij vraag 14	**0**

verwarming

8.1 hoe wordt de woning verwarmd

door kachels

door centrale verwarming

	Aantal		Punten
8.2 verwarmde ruimtes			
hoeveel vertrekken zijn verwarmd door cv	4	x 2	8
hoeveel vertrekken zijn verwarmd door stads of blok verwarming?		x 1	
hoeveel verwarmde overige ruimtes zijn er?		x 1	
	Totaal neem over bij vraag 14		**8**

overige ruimtes zijn:

kelders, wasruimte, bergruimte

schuur, ingebouwde kasten >2m2

Keuken

9.1 wat is de lengte van het aanrecht?

kleiner dan 1 meter	0 punten invullen	
1 tot 2 meter	4 punten invullen	
2 meter en langer	7punten invullen	7

9.2 zijn de volgende extra voorzieningen en de keuken aanwezig?

inbouwkookplaat (gas/elektrisch)	0,5 punten invullen	1	0,5
inbouwkookplaat 5 of 6 pits luxe uitvoering	1 punten invullen	0	0
keramische inbouwkookplaat	1,25 punten invullen	0	0
inbouw oven	0,75 punten invullen	1	0,75
inbouwoven incl kookplaat	1,25 punten invullen	0	0
inbouwmagnetron	0,75 punten invullen	0	0
combi oven/magnetron	1,5 punten invullen	0	0
inbouw afzuigkap	0,5 punten invullen	1	0,5
inbouw afzuigkap luxe	0,75 punten invullen	0	0
inbouwkoelkast	0,75 punten invullen	0	0
inbouwkoel/vriescombinatie	1,25 punten invullen	1	1,25
inbouwvaatwasser	1,25 punten invullen	1	1,25
luxe mengkraan	0,25 punten invullen	1	0,25
thermostatische mengkraan	0,5 punten invullen	0	0
dubbele spoelbak	0,25 punten invullen	0	0
extra wandtegels per m2	0,25 punten invullen	0	0
vloertegels per m2	0,25 punten invullen	0	0
extra enkele kast	0,25 punten invullen	0	0
extra dubbele kast	0,5 punten invullen	1	0,5

algehele luxe uitvoering (hardhouten of natuurstenen aanrechtblad, massief houten frontjes, ingebouwde verlichting, luxe wand, vloer en/of plafondafwerking, etc.) ..... ten hoogste..... 2	0
Totaal neem over bij vraag 14	**12**

Sanitair

10.1 welke sanitaire voorzieningen zijn er in de woning

Voorziening	Aantal		Punten
toilet min 1 punt in badkamer	1	x 3	2
wastafel/bidet/lavet/fontijntje	2	x 1	2
aparte douche of lavet met douche	1	x 4	4
bad (met of zonder douchemogelijkheid)		x 6	0
bad en afzonderlijke douche in 1 vertrek		x 7	0

10.2 welke extra voorzieningen zijn in de badkamer aanwezig

kastje, waarin ingebouwde wastafel	0,25 punten invullen	0	0
toiletkastje met ingebouwde verlichting	0,25 punten invullen	0	0
scheerwandcontactdoos	0,25 punten invullen	1	0,25
schuif- en vouwwand met alu frame	1 punten invullen	0	0
bubbelbad	2 punten invullen	0	0
extra wandtegels per m2	0,25 punten invullen	0	0
luxe mengkraan (b.v. eenhandmengkraan)	0,25 punten invullen	2	0,5
thermostatische watermengkraan	0,5 punten invullen	1	0,5
wandcloset/zwevend toilet	0,5 punten invullen	0	0
design radiator/handdoekradiator	0,25 punten invullen	1	0,25

algehele luxe uitvoering (luxe plafondafwerking, vloer- of wandafwerking
van reliëf- of natuursteen, ingebouwde verlichting, etc.).....ten hoogste: 2 punten 1

Totaal neem over bij vraag 14 **10,5**

Punten voor de WOZ waarden

WOZ	/	11041			
613000		11041			56
WOZ	/	oppervlakte	/	€ 172	
613000		56,3		172	63

Totaal neem over bij vraag 14 **119**

Puntenteling: zelfstandige woonruimte

Subtotaal

14. totaal aantal punten	Punten
Totaal aantal punten van vraag 3 Oppervlakte vertrekken	56
Totaal aantal punten van vraag 4 Oppervlakte overige ruimtes	13
Totaal aantal punten van vraag 5 buitenruimte	-5
Totaal aantal punten van vraag 6 Energielabel	0
Totaal aantal punten van vraag 7 Bouwjaar	0
Totaal aantal punten van vraag 8 Verwarming	8
Totaal aantal punten van vraag 9 Keuken	12
Totaal aantal punten van vraag 10 Sanitair	11
Totaal aantal punten van vraag 11 voor WOZ	119
Totaal	**214**

Rijksmonument

17 is uw woning	Ja	50 punten invullen	
(deel van) een Rijksmonument?	nee	0 punten invullen	
Totaal neem over bij vraag 18			**0**

Totaal

214

Puntentelling: zelfstandige woonruimte

huurcommissie

Bereken het aantal punten van uw zelfstandige woning

Punten en huurprijs
Bij iedere woning in de sociale sector hoort een maximale huurprijs. Deze wordt bepaald met een puntensysteem. Hoe meer punten de woning heeft, hoe hoger de maximale huurprijs. Een woning krijgt punten voor bijvoorbeeld oppervlakte van vertrekken, voorzieningen en verwarming. De maximale huurprijs wordt elk jaar per 1 juli vastgesteld.

Formulier
Met dit formulier kunt u het aantal punten van een zelfstandige woning berekenen. Op www.huurcommissie.nl vindt u een tabel met de maximale huurprijs die bij het aantal punten hoort.

Huurprijscheck
Met de Huurprijscheck op www.huurcommissie.nl kunt u ook het aantal punten van uw woning berekenen. U ziet dan meteen wat de maximale huurprijs is. Het resultaat van de Huurprijscheck kunt u downloaden en afdrukken.

Let op
Uw berekening met behulp van dit formulier of de Huurprijscheck geeft een goede inschatting van het puntenaantal en de maximale huurprijs van de woning. U kunt hier echter geen rechten aan ontlenen. De Huurcommissie stelt het puntenaantal en de maximale huurprijs vast na eigen onderzoek.

Meer informatie
Heeft u vragen bij het invullen van dit formulier? Neem dan contact op met Informatie Rijksoverheid via telefoonnummer 1400 (bereikbaar van 8.00 tot 20.00 uur).

Uw gegevens

verhuurder

naam	Dhr. 5.1, 2, e	
telefoonnummer		
mobiele telefoonnummer		

Gegevens woning

straat en huisnummer	Marnixkade 5.1, 2, e	begane grond
postcode en woonplaatst	1015 XT	Amsterdam

Puntenteling: zelfstandige woonruimte

Oppervlakte vertrekken

3. Wat is de oppervlakte van de vertrekken?

		Vertrek	Oppervlakte in m2	Punten
		woonkamer	50,4	
		keuken		
toilet in badkamer -1 pnt		badkamer	4,9	
		1e slaapkamer	15,3	
		2e slaapkamer	13,9	
		3e slaapkamer	6,5	
		4e slaapkamer	10	
		5e en 6e slpk.	31,2	
rond het totaal af op m2	>>	totale vertrekken	132,2	
		Totaal neem over bij vraag 14		**132,2**

Oppervlakte overige ruimtes

4. wat is de oppervlakte van de overige ruimtes?

Vertrek	Oppervlakte in m2	Punten
kelder		
wasruimte		
berging		
berging		
ingebouwde Kast groter dan 2m2		
totale bergruimte	0	x 0,75
Totaal neem over bij vraag 14		**0**

Buitenruimte

5.1 Beschikt de woning over een prive buitenruimte, zoals tuin of balkon of terras

	Privebuitenruimte		Punten
	nee	0 punten invullen	
balkon kleiner 1500 diep = 0 pnt	ja, tot 25m2	2 punten invullen	2
	ja, 25m2 tot 50 m2	4 punten invullen	
	ja, 50 m2 tot 75 m2	6 punten invullen	

5.4 heeft de woning geen buitenruimte?

5 punten aftrek

Totaal neem over bij vraag 14 **2**

Energielabel

	Meergezinswoning	Punten
Label A++	40 punten invullen	
Label A+	36 punten invullen	
Label A	32 punten invullen	
Label B	28 punten invullen	
Label C	15 punten invullen	
Label D	11 punten invullen	
Label E	5 punten invullen	
Label F	1 punt invullen	
Label G	0 punten invullen	

Totaal neem over bij vraag 14 **0**

> ga door naar vraag 8

Bouwjaar woning

7. wat is het bouwjaar van de woning

Bouwjaar	Meergezinswoning	Punten
2002 of later	32 punten invullen	
2000 - 2001	28 punten invullen	
1998 - 1999	15 punten invullen	
1992 - 1997	11 punten invullen	
1984 - 1991	11 punten invullen	
1979 - 1983	5 punten invullen	
1977 - 1978	1 punten invullen	
1976 of eerder	0 punten invullen	0
	Totaal neem over bij vraag 14	**0**

verwarming

8.1 hoe wordt de woning verwarmd

door kachels

door centrale verwarming

	Aantal		Punten
8.2 verwarmde ruimtes			
hoeveel vertrekken zijn verwarmd door cv	8	x 2	16
hoeveel vertrekken zijn verwarmd door stads of blok verwarming?		x 1	
hoeveel verwarmde overige ruimtes zijn er?		x 1	
	Totaal neem over bij vraag 14		**16**

overige ruimtes zijn:

kelders, wasruimte, bergruimte

schuur, ingebouwde kasten >2m2

Keuken

9.1 wat is de lengte van het aanrecht?

kleiner dan 1 meter	0 punten invullen	
1 tot 2 meter	4 punten invullen	
2 meter en langer	7punten invullen	7

9.2 zijn de volgende extra voorzieningen en de keuken aanwezig?

inbouwkookplaat (gas/elektrisch)	0,5 punten invullen	1	0,5
inbouwkookplaat 5 of 6 pits luxe uitvoering	1 punten invullen	0	0
keramische inbouwkookplaat	1,25 punten invullen	0	0
inbouw oven	0,75 punten invullen	1	0,75
inbouwoven incl kookplaat	1,25 punten invullen	0	0
inbouwmagnetron	0,75 punten invullen	0	0
combi oven/magnetron	1,5 punten invullen	1	1,5
inbouw afzuigkap	0,5 punten invullen	1	0,5
inbouw afzuigkap luxe	0,75 punten invullen	0	0
inbouwkoelkast	0,75 punten invullen	0	0
inbouwkoel/vriescombinatie	1,25 punten invullen	1	1,25
inbouwvaatwasser	1,25 punten invullen	0	0
luxe mengkraan	0,25 punten invullen	0	0
thermostatische mengkraan	0,5 punten invullen	0	0
dubbele spoelbak	0,25 punten invullen	0	0
extra wandtegels per m2	0,25 punten invullen	0	0
vloertegels per m2	0,25 punten invullen	0	0
extra enkele kast	0,25 punten invullen	0	0
extra dubbele kast	0,5 punten invullen	1	0,5

algehele luxe uitvoering (hardhouten of natuurstenen aanrechtblad, massief houten frontjes, ingebouwde verlichting, luxe wand, vloer en/of plafondafwerking, etc.) ..... ten hoogste..... 2	2
Totaal neem over bij vraag 14	**14**

Sanitair

10.1 welke sanitaire voorzieningen zijn er in de woning

Voorziening	Aantal		Punten
toilet min 1 punt in badkamer	3	x 3	9
wastafel/bidet/lavet/fontijntje	4	x 1	4
aparte douche of lavet met douche	1	x 4	4
bad (met of zonder douchemogelijkheid)		x 6	0
bad en afzonderlijke douche in 1 vertrek	1	x 7	7

10.2 welke extra voorzieningen zijn in de badkamer aanwezig

kastje, waarin ingebouwde wastafel	0,25 punten invullen	0	0
toiletkastje met ingebouwde verlichting	0,25 punten invullen	0	0
scheerwandcontactdoos	0,25 punten invullen	1	0,25
schuif- en vouwwand met alu frame	1 punten invullen	0	0
bubbelbad	2 punten invullen	0	0
extra wandtegels per m2	0,25 punten invullen	0	0
luxe mengkraan (b.v. eenhandmengkraan)	0,25 punten invullen	1	0,25
thermostatische watermengkraan	0,5 punten invullen	1	0,5
wandcloset/zwevend toilet	0,5 punten invullen	3	1,5
design radiator/handdoekradiator	0,25 punten invullen	2	0,5

algehele luxe uitvoering (luxe plafondafwerking, vloer- of wandafwerking
van reliëf- of natuursteen, ingebouwde verlichting, etc.).....ten hoogste: 2 punten 2

Totaal neem over bij vraag 14 **29**

Punten voor de WOZ waarden

WOZ	/	11041			
1102000		11041			100
WOZ	/	oppervlakte	/	€ 172	
1102000		132,2		172	48

Totaal neem over bij vraag 14 **148**

Puntenteling: zelfstandige woonruimte

Subtotaal

14. totaal aantal punten	Punten
Totaal aantal punten van vraag 3 Oppervlakte vertrekken	132
Totaal aantal punten van vraag 4 Oppervlakte overige ruimtes	0
Totaal aantal punten van vraag 5 buitenruimte	2
Totaal aantal punten van vraag 6 Energielabel	0
Totaal aantal punten van vraag 7 Bouwjaar	0
Totaal aantal punten van vraag 8 Verwarming	16
Totaal aantal punten van vraag 9 Keuken	14
Totaal aantal punten van vraag 10 Sanitair	29
Totaal aantal punten van vraag 11 voor WOZ	148
Totaal	**341**

Rijksmonument

17 is uw woning	Ja	50 punten invullen	
(deel van) een Rijksmonument?	nee	0 punten invullen	
Totaal neem over bij vraag 18			**0**

Totaal

341

Rijksoverheid

Adres

Adres	Marnixkade 5.1, 2, e
Postcode	1015 XT
Woonplaats	Amsterdam

WOZ-Waarde

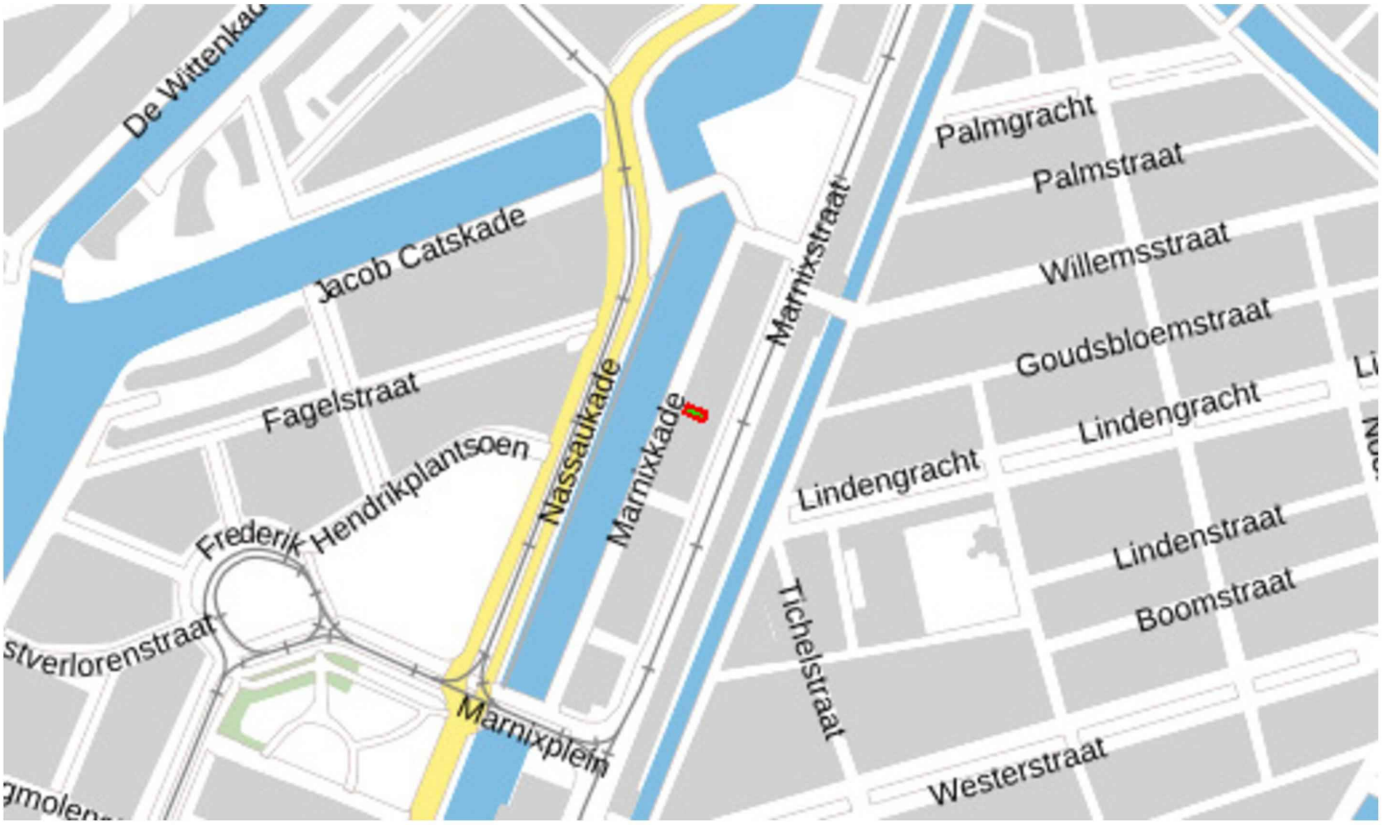
Identificatie	036300201681

Peildatum	**WOZ-waarde**
01-01-2021	487.000 euro
01-01-2020	489.000 euro
01-01-2019	473.000 euro
01-01-2018	428.000 euro
01-01-2017	393.000 euro
01-01-2016	352.500 euro
01-01-2015	316.000 euro
01-01-2014	297.000 euro

Kenmerken

Bouwjaar	1005
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	56m²
Bijgewerkt tot	01-03-2022
Printdatum	03-03-2022

De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en periodiek langs automatische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn daardoor mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrukken.


De Wittenkade
Jacob Catskade
Fagelstraat
Frederik Hendrikplantsoen
Nassaukade
Marnixkade
Marnixstraat
Marnixplein
Palmgracht
Palmstraat
Willemsstraat
Goudsbloemstraat
Lindengracht
Lindengracht
Lindenstraat
Boomstraat
Tichelstraat
Westerstraat

Rijksoverheid

Adres

Adres	Marnixkade 5.1, 2, e
Postcode	1015 XT
Woonplaats	Amsterdam

WOZ-Waarde

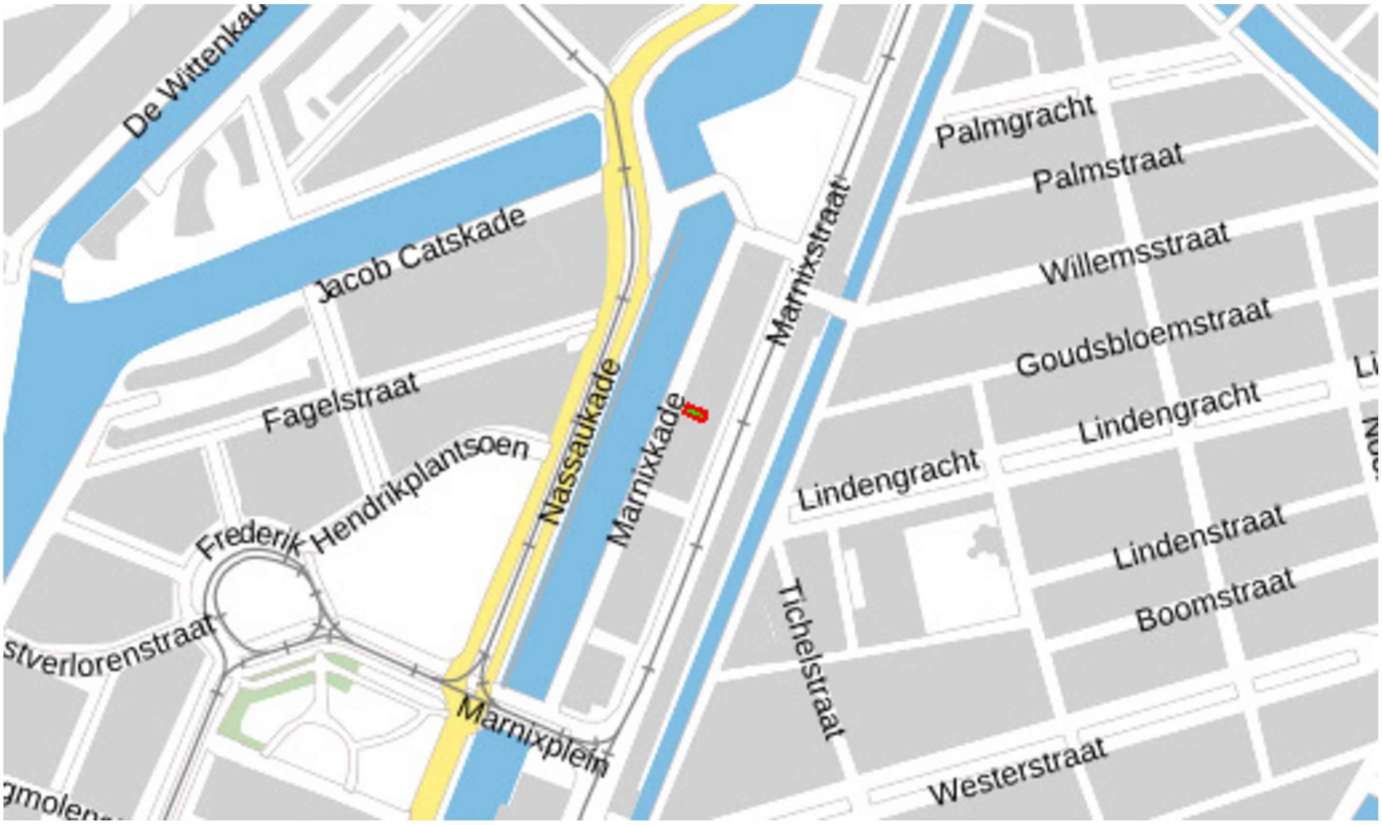
Identificatie	036300201682

Peildatum	**WOZ-waarde**
01-01-2021	613.000 euro
01-01-2020	615.000 euro
01-01-2019	410.000 euro
01-01-2018	371.000 euro
01-01-2017	340.000 euro
01-01-2016	294.500 euro
01-01-2015	226.000 euro
01-01-2014	212.000 euro

Kenmerken

Bouwjaar	1005
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	79m²
Bijgewerkt tot	01-03-2022
Printdatum	03-03-2022

De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en periodiek langs automatische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn daardoor mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrukken.


De Wittenkade
Jacob Catskade
Fagelstraat
Frederik Hendrikplantsoen
Nassaukade
Marnixkade
Marnixstraat
Marnixplein
Palmgracht
Palmstraat
Willemsstraat
Goudsbloemstraat
Lindengracht
Lindengracht
Lindenstraat
Boomstraat
Tichelstraat
Westerstraat

Rijksoverheid

Adres

Adres	Marnixkade 5.1, 2, e
Postcode	1015 XT
Woonplaats	Amsterdam

WOZ-Waarde

Identificatie	036302890610

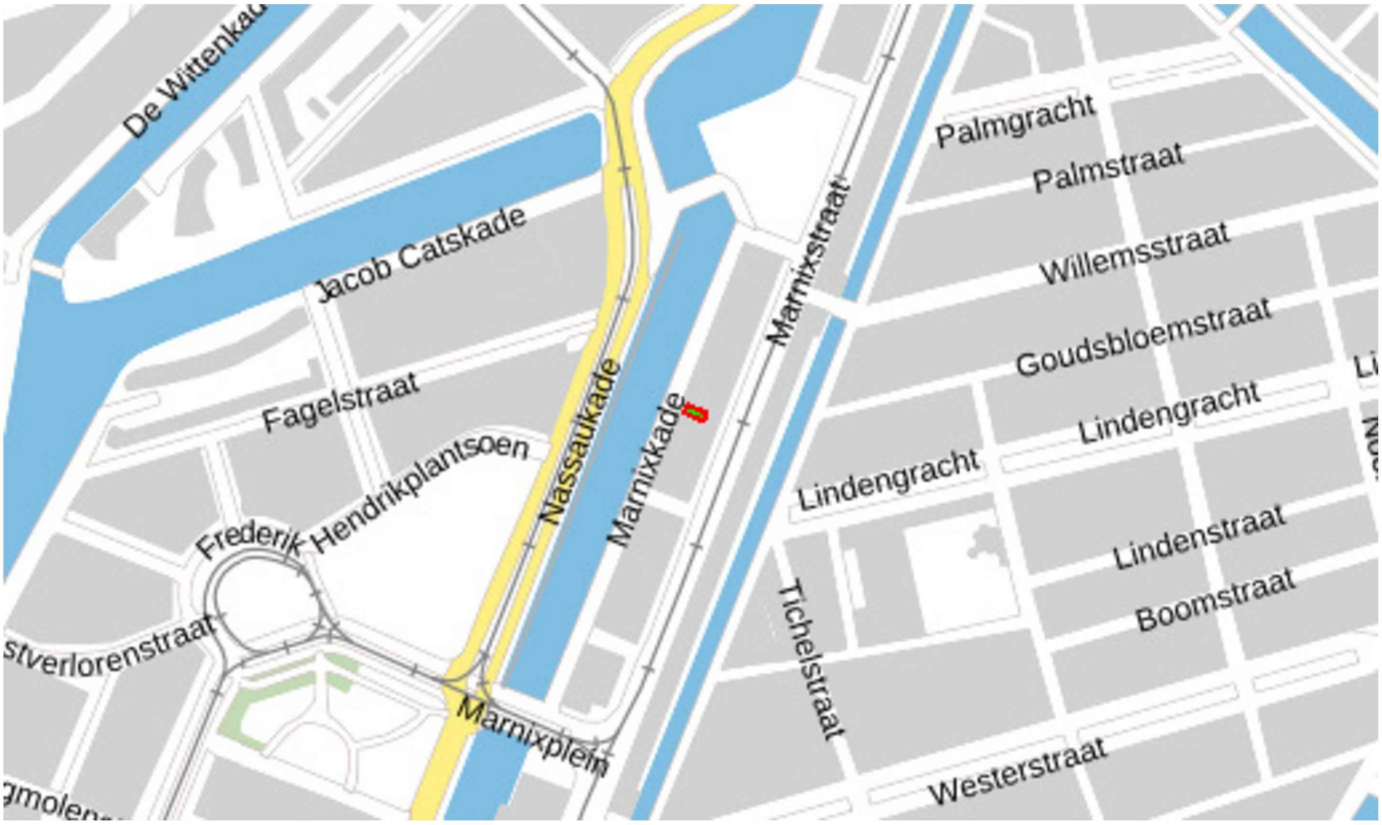
Peildatum	**WOZ-waarde**
01-01-2021	1.102.000 euro
01-01-2020	1.106.000 euro
01-01-2019	1.070.000 euro
01-01-2018	965.000 euro
01-01-2017	891.000 euro

Kenmerken

Bouwjaar	1005
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	192m²

Bijgewerkt tot	01-03-2022
Printdatum	03-03-2022

De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en periodiek langs automatische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn daardoor mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrukken.


De Wittenkade
Jacob Catskade
Fagelstraat
Frederik Hendrikplantsoen
Nassaukade
Marnixkade
Marnixstraat
Marnixplein
Palmgracht
Palmstraat
Willemsstraat
Goudsbloemstraat
Lindengracht
Lindengracht
Lindenstraat
Boomstraat
Tichelstraat
Westerstraat