Van: [redacted]
Onderwerp: Re: Info Gabriël Metsustraat
Datum: woensdag 8 april 2020 18:20:07

Dag [redacted]
Dat heb ik ook begrepen. Tevens zou het gaan om behoud van de voorgevel.
Groet
[redacted]

Verstuurd vanaf mijn iPad

> Op 8 apr. 2020 om 17:38 heeft [redacted] het volgende geschreven:
>
> Bete [redacted]
>
> [redacted] je e-mail. Van monumenten en archeologie begreep ik dat het niet om sloop van het gebouw gaat, maar om het toevoegen van een extra verdieping, klopt dit?
>
> groet,
>
> [redacted]
>
> > Op 8 apr. 2020, om 14:13 heeft [redacted] het volgende geschreven:
> >
> > Beste V[redacted]
> >
> > Van Sebastiaan Capel hoorde ik dat de burgemeester vragen heeft gesteld over het pand Gabriël Metsustraat 6, de voormalige woning van schrijfster Etty Hillesum. Gisteren zijn er ook vragen binnengekomen van de Volkskrant. Vandaag heb ik namens Sebastiaan Capel onderstaand de antwoorden gemaild. Verder heb ik bij Vergunningen Zuid nadere informatie gevraagd. Zie onderstaand:
> >
> > Met vriendelijke groet,
> > [redacted]
> >
> > **Gemeente Amsterdam**
> >
> > T[redacted]
> > [redacted]
> >
> > De aanvraag 4819805 G. Metsustraat 4a (2-6), is in behandeling. De welstandstatus van het pand is orde 3.
> > Betreft gedeeltelijk sloop- nieuwbouw. Het wachten is nog op het welstandsadvies. De behandeltermijn is reeds 1 keer verlengd en kan dus alleen nog worden opgeschort.
> > **Wat is orde 3**
> >
> > Het onderstaande komt uit de welstandsnota "De Schoonheid van Amsterdam".
> >
> > Niet alleen monumenten of architectonische hoogtepunten zijn van cultuurhistorisch belang, maar ook het weefsel tússen de beschermde monumenten.
> > Om ervoor te zorgen dat ook zorgvuldig wordt omgegaan met waardevolle panden en gebieden die niet wettelijk beschermd zijn, heeft Amsterdam waarderingskaarten opgesteld
> > voor veel gebieden. Zo zijn er waarderingskaarten voor de Binnenstad, de Gordel '20-'40, de 19deeeuwse Ring en de AUP gebieden. Hierin worden de buurten in hun samenhang
> > en onderlinge verscheidenheid beschreven en met elkaar vergeleken. De bebouwing is vervolgens op pandniveau gewaardeerd in vier (19de-eeuwse Ring en Gordel
> > '20-'40) respectievelijk drie ordes (Binnenstad en AUP gebieden), opklimmend van de laagste basisorde respectievelijk orde 3 naar de hoogste orde 1.
> >
> > Waarderingskaart 19de-eeuwse Ring
> > ▪ Orde 3
> > Dit zijn karakteristieke bouwwerken met architectonische en/of stedenbouwkundige meerwaarde. Voor de aanpak van voorgevels en gevels grenzend aan openbaar gebied
> > geldt als uitgangspunt het handhaven en herstellen van de oorspronkelijke elementen in vorm, maat, materiaal, detaillering, verhouding en kleur. Veranderingen
> > hierin zijn in geringe mate denkbaar als deze overeenstemmen met de oorspronkelijke karakteristiek. Voor achtergevels geldt: redelijke eisen van welstand.

is er sprake van een aanvraag monumentenstatus?

Op dit moment is het geen monument. Het pand is onderhand in handen van de ontwikkelaar. Zij hebben er geen enkel belang bij om het pand op te waarderen tot monument.
Het ligt dan ook niet in de lijn der verwachtingen dat er een procedure is opgestart, danwel het verzoek daartoe is gedaan. Ook in de adviezen die welstand reeds heeft gegeven wordt hier niet aan gerefereerd.

wanneer verwachten we advies van welstandscommissie?

Het laatste advies (18 maart 2020) van welstand is recent gepubliceerd op de site van het Commissie Ruimtelijke Kwaliteit, de welstand dus (zie link: https://www.crk.amsterdam.nl/uitgebreid-zoeken/zoekresultaten-adviezen/advies_behandelstatus?id=CWM-2020-000851&cmd=zoek_adres&adres=GABRIEL+METSUSTRAAT&huisnummer=&toevoeging=&Submit=Zoek+op+adres

De aanvrager van de Omgevingsvergunning moet hier nog op reageren met een planaanpassing. Hierna kan het aangepaste plan worden beoordeeld en worden voorzien van een advies.

wordt er bij een positief advies van de welstandscommissie een sloop en bouwvergunning verleend?

De aanvraag Omgevingsvergunning bestaat uit meerdere onderdelen dan alleen welstand. Welstand is slechts een onderdeel, uiteraard wel een belangrijk onderdeel. Dit neemt niet weg dat andere onderdelen waaronder het technische gedeelte (het Bouwbesluit) ook positief beoordeeld moeten worden. Wanneer welstand een positief advies heeft afgegeven ziet het erna uit dat de aanvraag kan leiden tot een Omgevingsvergunning.

is er eerder een bouwaanvraag gepubliceerd, zijn hier zienswijzen op binnengekomen?

Ja. Er is in het verleden een vergunning aangevraagd en verleend (maart 2019). Tegen deze vergunning zijn door omwonenden bezwaren ingediend. Dit heeft ertoe geleid dat hangende de bezwaarprocedure de huidige aanvraag is ingediend.
Deze aanvraag is in samenspraak met de omwonenden tot stand gekomen en zal vermoedelijk geen bezwaren meer opleveren (door omwonenden).

Van: [redacted]
Datum: 7 april 2020 om 16:46:18 CEST
Aan: [redacted]
Onderwerp: vragen De Volkskrant aan Bastiaan Capel

Beste heer Capel,

Voor een artikel over de bovenwoning waar Etty Hillesum tijdens de Tweede Wereldoorlog haar dagboek schreef, aan de Gabriel Metsustraat 6, zou ik u graag het volgende willen vragen:

1. Wat vindt u van de wens van de eigenaar, Ronald Egger, om dit pand, evenals de nummers 2 en 6 te slopen?

Antwoord: Ik heb als bestuurder geen mening over de wens van een eigenaar. Op het moment dat er voor sloop en bouw een vergunning wordt aangevraagd wordt deze conform bestaande regelgeving beoordeeld.

2. Hoe groot acht u de kans dat dit daadwerkelijk gaat gebeuren?

Antwoord: Daar doe ik geen uitspraak over. Aanvraag is in behandeling.

3. Op welke formele grond zou het verzoek tot sloop moeten worden toegekend of juist kunnen worden afgewezen?

Antwoord: Er wordt getoetst op bestemmingsplan, bouwtechnische aspecten en welstand. Bijgaand een link naar het advies Welstand: https://www.crk.amsterdam.nl/uitgebreid-zoeken/zoekresultaten-adviezen/advies_behandelstatus?id=CWM-2020-000851&cmd=zoek_adres&adres=GABRIEL+METSUSTRAAT&huisnummer=&toevoeging=&Submit=Zoek+op+adres

3. Wanneer wordt een besluit hierover verwacht?
Antwoord: Op dit moment niet te zeggen

4. Heeft het huis waar Etty Hillesum heeft gewoond volgens u / het stadsdeelbestuur een bijzondere, bijvoorbeeld cultuur-historische waarde voor Amsterdam? Zou u uw antwoord willen toelichten.
Antwoord: Dat is niet aan de bestuurder Zuid. Om een pand te bewaren ihkv cultuur-historische waarde kan door een ieder een monumentenstatus aangevraagd worden. Dan wordt er een proces opgestart waarbij het dagelijks bestuur van stadsdeel Zuid advies vraagt aan een commissie van deskundigen, doorgaans de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK).

5. Is het alsnog mogelijk of wenselijk dit pand tot monument te verklaren?
Antwoord: Zie antwoord op vraag 4. Er is tot op heden geen aanvraag voor monumentenstatus ingediend.