Gloudemans

# Exploitatieplan, bijdragen

| | |
|---|---|
| Opdrachtgever: | Gemeente Amsterdam |
| Project: | Weespertrekvaart Oost |
| Dossier: | 1708.13 |
| Datum: | 28-jan-21 |
| Versie: | 5.1.2.f |
| Status: | Definitief |

## Totaal plangebied

| Ruimtegebruik | | | | Gewogen eenheden nominaal | Gewogen eenheden contant |
|---|---|---|---|---|---|
| **Bruto oppervlakte** | | **26.318** | **m2** | | |
| te handhaven | | - | m2 | | |
| **Netto oppervlakte** | **100%** | **26.318** | **m2** | **257.857** | **257.857** |
| Uitgeefbaar oppervlak | 63% | 16.614 | m2 | | |
| Reguliere sociale woningen (door toegelaten instellingen) | | 7.350 | m2 gbo | 7.350 | 7.350 |
| Reguliere sociale woningen (door marktpartij) | | - | m2 gbo | - | - |
| Studentenwoningen nieuwbouw < 30 m2 gbo | | 53 | stuks | 1.171 | 1.171 |
| Jongerenwoningen nieuwbouw < 30 m2 gbo | | 53 | stuks | 1.726 | 1.726 |
| tudentenwoningen nieuwbouw < 30 m2 gbo (door marktpartij | | - | stuks | - | - |
| ongerenwoningen nieuwbouw < 30 m2 gbo (door marktpartij | | - | stuks | - | - |
| Woningen middensegment huur | | 7.900 | m2 gbo | 81.235 | 81.235 |
| Woningen marktcontrair huur | | 3.710 | m2 gbo | 25.892 | 25.892 |
| Meergezinswoningen koop | | 10.500 | m2 gbo | 117.221 | 117.221 |
| Bedrijfsruimte | | 2.150 | m2 | 3.315 | 3.315 |
| Kantoren | | 3.226 | m2 | 9.735 | 9.735 |
| Horeca (geen hotel) | | 804 | m2 | 3.471 | 3.471 |
| Sociaal maatschappelijke bestemming | | - | m2 | - | - |
| Half verdiept parkeren inpandig | | 106 | m2 | 2.337 | 2.337 |
| Geheel verdiept parkeren inpandig | | 105 | m2 | 2.315 | 2.315 |
| Gebouwd parkeren op maaiveld | | 51 | m2 | 2.089 | 2.089 |
| 0 | | - | m2 | - | - |
| 0 | | - | m2 | - | - |
| 0 | | - | m2 | - | - |
| 0 | | - | m2 | - | - |
| Openbaar | 37% | 9.704 | m2 | | |
| **Controle** | | **-** | **m2** | | |

| Exploitatiebijdragen / te verhalen kosten | | | Per gewogen eenheid | |
|---|---|---|---|---|
| Totaal contant te verhalen kosten | € | 55.463.392 | | |
| Totaal contante opbrengsten (netto) | € | 55.737.929 | | |
| **Maximaal te verhalen kosten** | **€** | **55.463.392** | | **€ 215,09** |