Gemeente Amsterdam

Aan 5.1.2e 5.1.2e
Van 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e @amsterdam.nl
Kopie aan 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e 5.1.2e

Datum 21 april 2015

Beste 5.1.2e,

Op 19 maart jl. stemde het Bestuurlijk Team Vernieuwing Erfpachtstelsel in met:

1. Het opstellen van beleid dat voorschrijft dat bij de uitgifte in erfpacht de erfpacht altijd wordt gevestigd op afzonderlijke appartementsrechten
2. Het uitwerken van een plan van aanpak om de structurele wijziging genoemd onder 2.i (de omkering RV) de komende jaren op grote schaal toe te kunnen passen om in zo veel mogelijk gevallen een juridisch zuivere en stabiele situatie te creëren.

De hiervoor benodigde inzet laat zich niet inschatten (5.1.2e 5.1.2e) maar zal veel aandacht vragen.

De aantallen:

Ongesplitste erfpachtrechten (ook wel moederrechten):		:	7.172
Appartementsrechten (ook wel kindrechten):		:	175.895
Onder te verdelen in:	Particulieren:		94.146
	Corporaties:		65.550
	B.V.'s		16.199

Voor de uitvoering van het formele traject zal binnen de afdeling erfpacht & uitgifte de volgende functies moeten worden ingezet:

1. *Erfpachtbeheer*
   Volgens opgave zal per ongesplitst erfpachtrecht 8,75 uur inzet moeten worden gepleegd (bijlagen)
2. *Unit "Kwaliteit en Relatiebeheer"*
   Volgens opgave zal per appartement 20 minuten inzet moeten worden gepleegd (bijlage).
3. *Bedrijfsadministratie.*
   Volgens opgave zal per appartement 45 minuten inzet moeten worden gepleegd (bijlage)

Scenario's:

I. Omkering alle erfpachtrechten:
JaarInzet totaal: 48 fte + 45 fte + 101 fte = **194 fte**

II. Omkering Particulieren en B.V.'s
JaarInzet:48 fte[1] + 28 fte + 63 fte = **139 fte**

III. Omkering particulieren
JaarInzet: 48 fte + 24 fte + 54 fte = **126 fte**

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

[1] Ik beschik (nog) niet over uitsplitsing naar particulier, Corporaties en B.V.'s van de moederrechten zodat dit getal (nog) niet varieert.