VN2026-007601
rve wonen

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Nieuw-West van 09 juni 2026

Portefeuille: Volkshuisvesting (43)

Agendapunt: B5

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

**Onderwerp**

Peildatumadvies Nieuwenhuysenbuurt deelfase 2

**Het dagelijks bestuur Stadsdeel Nieuw-West besluit**

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam positief te adviseren over de aanvraag van De Alliantie voor afgifte van een peildatum voor het complex Nieuwenhuysenbuurt deelfase 2 in stadsdeel Nieuw-West.

Inhoudende de volgende adressen:

- Slotermeerlaan 135 tot en met 153 (oneven)
- Nieuwenhuysenstraat 1 tot en met 31 (oneven)

**Kernboodschap**

Het dagelijks bestuur geeft een positief advies inzake de peildatum voor de stadsvernieuwingsurgentie (SV-urgentie) voor de woningen van het complex Nieuwenhuysenbuurt, deelfase 2, van De Alliantie. Hierbij is getoetst aan nadere regel 3 van de Huisvestingsverordening: Stadsvernieuwingsurgentie bij sloop- en renovatiecomplexen van corporaties en bij noodzakelijk bouwkundig onderhoud of herstel van particulier of privaat bezit.

**Bestuurlijke achtergrond**

Het college is bevoegd voor het afgeven van een peildatum. Een peildatum geeft de huurders van genoemde woningen recht op stadsvernieuwingsurgentie (SV-urgentie). Met SV-urgentie kunnen huurders op WoningNet met voorrang zoeken naar een andere woning. Het college heeft het afgeven van een peildatum gemandateerd aan de directie Wonen.

Het gemeentebestuur ziet het dagelijks bestuur als verlengd bestuur en als ogen en oren in de buurt en vraagt het dagelijks bestuur daarom advies uit te brengen over de voortgang van het project en de betrokkenheid van huurders bij de planontwikkeling. Het dagelijks bestuur krijgt zes weken om haar advies af te geven. Het dagelijks bestuur krijgt de mogelijkheid een zwaarwegend advies te geven, maar uiteindelijk zal de directie Wonen namens het college het besluit nemen.

Met de bijgevoegde notitie geven wij invulling aan ons adviesrecht conform de Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022, bijlage 2 (Takenlijst).

**Bestuurlijke prioriteit**

Niet van toepassing

**Wettelijke grondslag**

Artikel 2.2 van hoofdstuk 3 van de Nadere regels Huisvestingsverordening Amsterdam 2020

Artikel 5.2 van bijlage 2 van de Verordening regelende het lokaal bestuur in Amsterdam

Artikel 15 van de Leegstandwet

Artikel 3 van de Nadere regels tijdelijke verhuur op basis van de Leegstandwet in Amsterdam

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022, bijlage 2 (Takenlijst), hoofdstuk 5 Wonen, artikel 5.2: adviseren over herhuisvesting bij het vaststellen van de peildatum bij sloop of renovatie van woningen en tijdelijke verhuur.

**Onderbouwing besluit**

***Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam positief te adviseren over de aanvraag van De Alliantie voor afgifte van een peildatum voor het complex Nieuwenhuysenbuurt deelfase 2 in stadsdeel Nieuw-West.***

**Ad 1)** Er wordt geadviseerd in te stemmen met het peildatumadvies in de bijgevoegde notitie (bijlage 1), omdat aan de voorwaarden uit nadere regel 3 bij de Huisvestingsverordening: Stadsvernieuwingsurgentie bij sloop en renovatiecomplexen van corporaties en bij noodzakelijk bouwkundig onderhoud of herstel van particulier of privaat bezit is voldaan:

De planning is haalbaar.

De afspraken uit de Amsterdamse Kaderafspraken zijn gevolgd.

De bewonerscommissie heeft in 2021 een positief advies gegeven over de plannen van De Alliantie. De Alliantie heeft het advies van de bewonerscommissie overgenomen om helder te blijven communiceren over de voortgang en de impact van de sloopnieuwbouw en in gesprek te blijven met de bewoners over het eindontwerp van de nieuwbouw.

Voor een verdere toelichting, zie bijlage 1: Notitie toets en advies afgifte peildatum.

**Advies en afstemming**

De adviseur van de directie Wonen heeft voor dit advies overleg gehad met de bewonerscommissie, de onafhankelijk ondersteuner en de corporatie. Op 18 mei 2021 heeft er een digitaal eindgesprek plaatsgevonden met gemeente, Stichting Woon, de bewonerscommissie en De Alliantie.

**Duurzaamheid**

Niet van toepassing.

**Participatie**

De Alliantie heeft meerdere bijeenkomsten georganiseerd met de bewoners. Daarnaast is er een achterbanraadpleging onder de bewoners gedaan. Op basis daarvan heeft de bewonerscommissie haar positieve gekwalificeerd advies gegeven op het projectplan. De bewonerscommissie is ondersteund door Stichting Woon.

**Financiële onderbouwing**

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Gemeente Amsterdam

DB

**Communicatie**

Binnen de gemeente

Het besluit over het peildatumadvies wordt gegeven aan de directie Wonen.

Buiten de gemeente

De corporaties zorgen voor de communicatie over het peildatumbesluit richting de huurders.

**Documenten**

| Registratienr. | Naam |
|---|---|
| AD2026-034135 | Bijlage 7 - Ontwerpplan nieuwbouw d.d. 16 december 2020 Nieuwenhuysenbuurt (3).pdf (pdf) |
| AD2026-034136 | Bijlage 6 - Verslag overleg 18 mei 2021 BC Niewenhuysenbuurt - de Alliantie - gemeente (2).pdf (pdf) |
| AD2026-034137 | Bijlage 4 - Gekwalificeerd Advies BC Nieuwenhuysenbuurt - april 2021 (2).pdf (pdf) |
| AD2026-034138 | Bijlage 5 - Reactie De Alliantie op gekwalificeerd advies BC Nieuwenhuysenbuurt (2).pdf (pdf) |
| AD2026-034139 | Bijlage 8 - Schetsontwerp en Stavaza 18 november 2025 NHB (1).pdf (pdf) |
| AD2026-034140 | Bijlage 3 - Sociaal Plan Nieuwenhuysenbuurt (1).pdf (pdf) |
| AD2026-034141 | Bijlage 2 - Aanvraag De Alliantie Peildatum - Nieuwenhuysenbuurt deelfase 2 - 1847-9529 (1).pdf (pdf) |
| AD2026-034142 | Bijlage 1 Notitie toets en advies afgeven peildatum Nieuwenhuysenbuurt deelfase 2 - mei 2026 (1).pdf (pdf) |
| AD2026-034143 | Stadsdeel Nieuw-West Voordracht (pdf) |

**Uitslag**

A Akkoord