Gemeente Amsterdam

Verslag BT Huisvesting Kwetsbare Groepen

Vergadering: Donderdag 29 september 2022 van 13.00 tot 14.00 uur
Voorzitter: Henriette Rombouts

Aanwezig:

Wethouder Zita Pels, wethouder Rutger Groot Wassink, wethouder Reinier van Dantzig, wethouder Shula Rijxman, Henriette Rombouts, 5.1, 2,5.1, 2, e Carolien de Heer (stadsdeelvoorzitter Oost), Emre Ünver (stadsdeelvoorzitter Nieuw-West), 5.1, 5.1, 2, e Renger Visser, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, 5.1, 2, e 5.1, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2 5.1, 2, e (Wonen, verslag)

---

1. Opening en vaststellen agenda

De voorzitter Henriette Rombouts opent het overleg en stelt de agenda vast.
Renger Visser: Verlaging taakstelling statushouders graag toevoegen aan de agenda.

2. Ter bespreking en besluitvorming: Huisvesting statushouders; update over de aanpak, verkennen mogelijkheden voor verbetering in de aanpak van kwetsbare - overlastgevende statushouders

Emre Ünver:

- Mist rol stadsdelen en belang Ikealo
  - Eenduidige regels over de locaties
  - Pro-actievere en directieve rol van GGD, meer eropaf aanpak
  - Extra fte voor de stadsdelen

Wethouder Groot Wassink:
Maakt zich zorgen over de capaciteit in de organisatie, goed dat de evaluatie er is, aanscherping is nodig op een aantal punten: nadrukkelijker locaties meenemen in de evaluaties. Op veel locaties gaat het goed, dat ook delen. Tegelijkertijd ook grote zorgen, daar open en duidelijk over zijn.
Voordat er een raadsbrief uitgaat eerst overleggen en besluiten nemen:

1. Preventie, welke selectie passen we toe? Selectieproces aan de voorkant. Wie zetten we waar neer? Of selectie versterken?
2. Context: discussies over de samenstelling gemengde locaties;
3. Omgeving: wat doen we met de omgeving? Misschien andere beveiliging bij bepaalde complexen?
4. Escalatie: Wat doen we bij escalatie? Bijvoorbeeld 3 strikes you're out. Verscherpte escalatie nodig, huurcontract wijzigen;
5. Welke psychosociale ondersteuning voor andere bewoners?

Carolien de Heer:
Eens met wethouder Groot Wassink. Nog een drietal punten:

1. Kijk ook naar fysiek ontwerp, Spark vs Stek-Oost; Indeling van gebouwen is onhandig (bijvoorbeeld Stek Oost). Maakt uit voor de veiligheid;

2. Ruggesteunregeling: Zorgen over kwetsbare bewoners die net een beetje zijn geland in een buurt en dan moeten verhuizen. Dan haal je ze uit hun bekende omgeving. Graag aandacht hiervoor.
3. Community builders: Regie bij community builders vergroten. Goed idee als ze daar zelf meer regie op nemen.

Wethouder Pels:
- Vraag om actie in 2 snelheden, snel een brief en langere termijn acties;
- Bestuurlijk gesprek over eenduidige afspraken richting statushouders door corporaties.

Wethouder van Dantzig:
Graag meer aandacht voor de veiligheidscomponent in de gemengde complexen.

Planning is gewenst, wanneer de brief en welke besluiten daarin? Welk onderzoek daarna nog nodig? Niet wachten tot de Samenwerkingsafspraken van 2024.
Ook in gesprek gaan met corporaties. Extra commitment van hen gewenst (zoals Stadgenoot).
Wethouder Groot Wassink: De burgemeester wil meedenken over juridisch instrumentarium (zoals gebiedsverbod).

5.1, 2,5.1, 2, e
1 fte extra voor de stadsdelen. Daar denken we al een tijdje over na.
Stadgenoot is echt aan het meebewegen. Verbetering is zichtbaar.
Punten van Rutger: Daar gaan we naar kijken en hoe dat in de brieven in te passen.
GGD en instrumentarium zijn belangrijk.

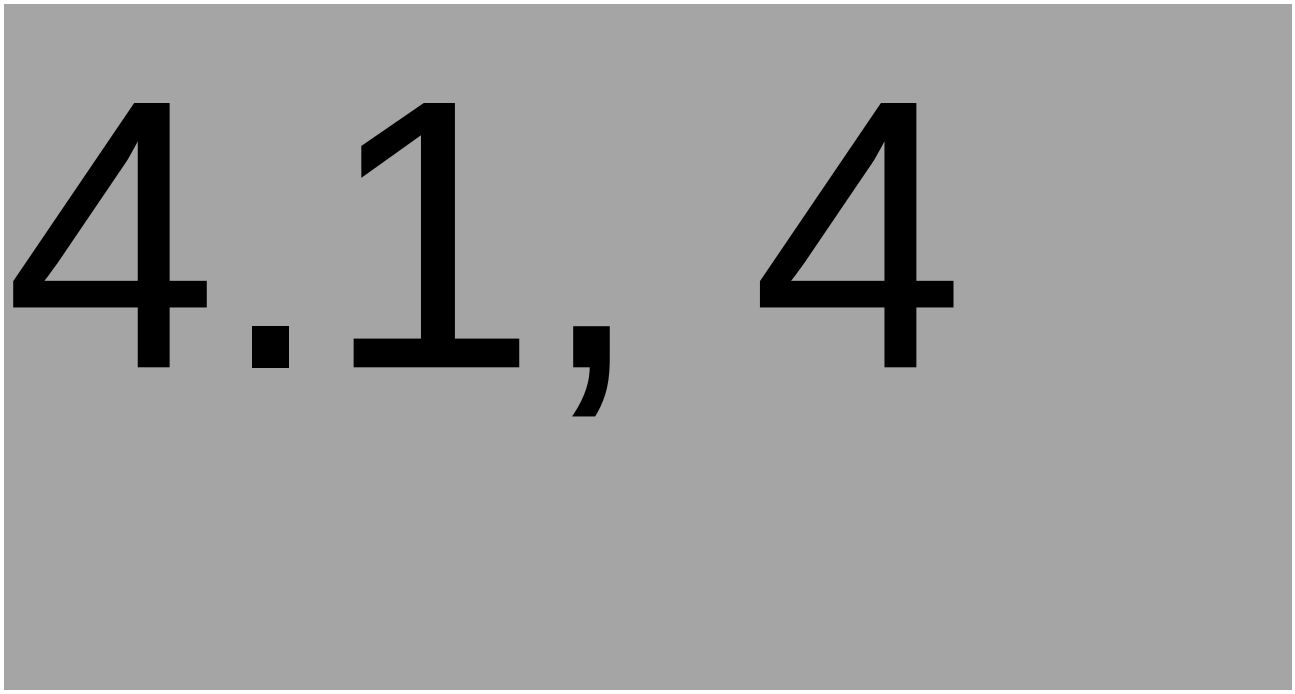
Wethouder Groot Wassink:
Kijken of we op korte termijn daar besluiten over kunnen nemen. Belangrijk voor de raad. De besluiten worden eerder genomen dan dat de raadsbrief uit gaat. Daarvóór ook met corporaties praten.

5.1, 5.1, 2, e
Ruggesteun: na verloop van het jongerencontract worden mensen herplaatst. Volgend jaar 300-400 mensen. Moeilijk om ze in hetzelfde stadsdeel te herhuisvesten of op dezelfde locatie laten zitten, dan krijgen mensen permanent woonrecht (vast huurcontract). Dat betekent hoge kosten bij de corporaties. 2x 5 jaar is mogelijk, maar bij een verlenging heeft een huurder volgens de wet een vast huurcontract en daarmee SV urgentie en recht op verhuiskosten bij stoppen van het gemengde complex. Ten aanzien van de vraag vanuit de stadsdelen, Is uitzondering mogelijk? Het is te proberen. De wetgeving lijkt ruimte te bieden bij nieuwe complexen om woonruimte voor 10 jaar te bieden (tijdelijke woonvergunning).
Wethouder Groot Wassink: Structurele oplossing moet ook gezocht worden.

Voorzitter: Bij een volgend overleg dit nader bespreken. Besluiten nemen voordat de raadsbrief komt en praten met corporaties.

Leegstaande woningen Riekerhaven 5.1, 5.1, 2, e

4.1, 4



Laatste stuk notitie gaat over statushouders:
Renger Visser:

1. Hoe ziet de opgave eruit voor dit en volgend jaar?
2. Hoe en met wie concrete afspraken dat er 870 minder mensen op de taakstelling staan?

Wethouder Groot Wassink: Verzoek om voor te bereiden voor de volgende keer: uitbreiding categorieën van urgentie? Kan de koek groter gemaakt worden? Wat kunnen we doen om de ruimte te vergroten?

5.1, 2,5.1, 2, e
Bezig met de directie Wonen met een stuk om dat allemaal uit te schrijven. Wordt een afspraak met het Rijk.

Volgende overleg verdeling van kwetsbare groepen agenderen. Wanneer denken we de achterstand te hebben ingelopen.

5.1, 5.1, 2, e
De wachtlijst is momenteel al meer dan 1000 mensen voor statushouders, dus je wacht dan al 1 a 1,5 jaar tot je een woning hebt. Insteek is om door te gaan met huisvesten. In de verdeling van volgend jaar komt dit weer aan de orde.

Wethouder Groot Wassink:
Andere groepen tijdelijk prioriteren? Hoe verminder je de schaarste en hoe verdeel je de druk eerlijker? T.a.v. de verschillende urgentiegroepen: Sommige urgenten zijn iets urgenter dan anderen.

Afspraken:

- Aanvullen evaluatie gemengde locaties met de inhoudelijke opmerkingen
- Volgende week raadsbrief over leegstaande woningen aanleveren

- 5.1, 2, e en 5.1, 2, e maken voor begin volgende week een planning met procesvoorstel
    - Voordat de raadsbrief uitgaat, eerst een overleg met corporaties. Dit moet op korte termijn plaatsvinden
    - Overleg plannen met wethouders Groot Wassink, Rijxman en Pels over te nemen besluiten
- Volgende BT voorstel bespreken over aanpak ruggesteunregeling
- Volgend BT agenderen van ontwikkeling taakstelling statushouders en wanneer kunnen we achterstand in hebben gelopen?
- Volgend BT agenderen van urgentiecategorieën en de mogelijkheden om de koek te vergroten
- In het BT elke 2 maanden stand van zaken per locatie bespreken.

3. **Ter besluitvorming: Bespreken uitwerkingen en aandachtspunten landelijk programma een thuis voor iedereen**

4.1, 4

Acties

4.1, 4

4. **Ter bespreking en besluitvorming: Voortgang project Appelweg**

4.1, 4

5. **Bespreken Vervolg van dit BT**

Wethouder Groot Wassink: Eerst leek het goed om dit BT op te laten gaan in het BT Asiel en Migratie. Maar toch liever dit BT tweewekelijks doen, in ieder geval tot het einde van dit jaar. Flexwoningen kunnen besproken worden in de staf bij wethouder Van Dantzig.

6. **Ter informatie: WOO verzoek Telegraaf inzake overlast Stek Oost**
   Het WOO-verzoek loopt nog en is veel werk.

7. **Rondvraag en afsluiting**
   De vergadering wordt om 14.00 uur afgesloten.