VN2026-013070
Juridisch Bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Nieuw-West van 03 november 2026

Portefeuille

Agendapunt B2

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op het bezwaarschrift gericht het besluit van 30 januari 2026 waarbij een woningvormingsvergunning is verleend op de locatie Nieuwe Laan 91.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Nieuw-West besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaarschrift ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
- het besluit van 30 januari 2026 in stand te laten.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaarschrift ontvankelijk en ongegrond te verklaren, en het besluit van 30 januari 2026 in stand te laten. Dat betekent dat verleende woningvormingsvergunning op de locatie Nieuwe Laan 91 in stand blijft.

Bestuurlijke achtergrond

Door vergunninghouder is een aanvraag ingediend voor een woningvormingsvergunning op het adres Nieuwe Laan 91 te Amsterdam.

Bij besluit van 30 januari 2026 is de gevraagde vergunning verleend.

Tegen dit besluit is op 2 maart 2026 door bezwaarmaker bezwaar gemaakt.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A.12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

Onderbouwing besluit

De bezwaren luiden samengevat als volgt:

1. Sinds de verbouwing is gestart ervaart bezwaarmaker extreme overlast. In de eerste maanden was er vaak lawaai tot laat in de avond. Bezwaarmaker hoort sloop- en boorgeluiden. De werkzaamheden vinden plaats van maandag tot en met zaterdag. Thuiswerken en studeren zijn niet meer mogelijk. De muren in diverse kamers trillen door de werkzaamheden. Er blijft regelmatig (bouw)afval voor het huis liggen.

2. De woningen zijn gehorig. Bezwaarmaker kan letterlijk alles horen uit woning op nummer 91. Zij wil hierbij de geluidsnormen aankaarten.

De eerste bezwaargrond ziet op overlast vanwege de verbouwing op nummer 91. Deze bezwaargronden richten zich op de uitvoering van werkzaamheden ter realisatie van de vergunning en niet op de vergunning zelf.

Volgens vaste rechtspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State maken uitvoeringsaspecten geen onderdeel uit van het besluitvormingsproces omtrent de vergunning en deze aspecten hoeven niet te worden betrokken bij de toetsing van de vergunning. De commissie ziet in de bouwwerkzaamheden ook geen bijzondere omstandigheden die aanleiding geven om tot een andere conclusie te komen.

In wat bezwaarmaker heeft aangevoerd over de uitvoering van de werkzaamheden ziet de commissie geen aanleiding om de vergunning niet te verlenen.

De tweede bezwaargrond ziet op de geluidsnorm die in de vergunningvoorschriften staat.

De commissie overweegt dat enkel aan *voorwaarden* wordt getoetst bij de beoordeling van een vergunningaanvraag. Aan *voorschriften* wordt niet getoetst omdat deze bij aanvraag nog niet te toetsen zijn en de vergunning kan daarop dus ook niet worden geweigerd.

De voorschriften geven aan omwonenden de mogelijkheid om een handhavingsverzoek in te dienen ingeval de voorschriften niet worden nageleefd. Als omwonenden vaak (geluids)overlast ervaren of als vergunninghouder zich niet aan de overige voorschriften houdt, kan dit gemeld worden bij de gemeente via meldingen.amsterdam.nl. De gemeente kan dan een handhavingstraject starten en indien daar een aanleiding toe is boetes opleggen en/of de vergunning intrekken.

Conclusie

Er doen zich naar het oordeel van de commissie geen gronden voor die tot weigering van de vergunning kunnen leiden. De commissie adviseert het bezwaarschrift ongegrond te verklaren en het bestreden besluit van 30 januari 2026 in stand te laten.

Advies en afstemming

n.v.t.

Duurzaamheid

Niet van toepassing, in deze bezwaarprocedure spelen doelen van duurzaamheid geen rol.

Participatie

n.v.t.

Financiële onderbouwing

n.v.t.

VN2026-013070
Juridisch Bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	**Naam**
AD2026-057098	Stadsdeel Nieuw-West Voordracht (pdf)
AD2026-057555	VERTROUWELIJK - DEF Advies Nieuwe Laan 91 JB.26.003649.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord