Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperstraat 430
1018 DN Amsterdam

Postbus 12693
1100 AR Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl/ingenieursbureau

Notulen

Van	5.1.2.e Projectassistent BSH IB, 5.1.2.e @amsterdam.nl
Datum	26 maart 2020
Ons kenmerk	Projectteam Overleg sanering Kavel 39
Vergadering	26 maart 2020 Via Skype
Aanwezig	5.1.2.e (voorzitter), 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e 5.1.2.e
Afwezig	5.1.2.e
Kopie aan	5.1.2.e
Onderwerp	Projectteam Overleg sanering Kavel 39

Actie	Omschrijving
	1 Opening/mededelingen
	5.1.2.e opent de vergadering en heet iedereen welkom.
	5.1.2.e gaat per 1 mei werken als 5.1.2.e 5.1.2.e opvolger is 5.1.2.e
	2 Milieukundige onderzoeken / onderzoekstrategie (trekker 5.1.2.e)
	<u>Overleg Sanering Kavel 39 & OD – 23 maart 2020</u> Op maandag 23 maart heeft er een goed gesprek plaatsgevonden met het OD over de sanering Kavel 39, met als uitgangspunt de concept-notitie van 5.1.2.e en 5.1.2.e Men is de volgende 3 saneringsscenario's overeengekomen: ➢ Landbodemsanering tot 6,5m min maaiveld. ➢ Waterbodemsanering in kanaal in samenwerking met RWS. Nu nog geen maatregelen nemen. ➢ Diepe grondwaterverontreiniging monitoring, overleg met OD volgt over de vlekken AGA en GTI. Nu nog geen maatregelen in de diepte. 5.1.2.e wil in de concept-notitie nog wat vraagtekens invullen en deze dan definitief maken.
Actie 1	<u>Vervolgstappen</u> <u>1. Landbodem - Opstellen concept-saneringsplan</u> 5.1.2.e en 5.1.2.e kunnen over 2 weken het concept-saneringsplan op hoofdlijnen

Actie	Omschrijving
	aanleveren. Afgesproken wordt met 5.1,2,e dat eerst een inhoudsopgave wordt opgesteld met wat er in het saneringsplan moet komen en op hoofdlijnen wordt aangegeven wat er nodig is van de deskundigen / werkvoorbereider.
Actie 2	2. Waterbodem - Gesprekken RWS - 5.1,2,e pakt de gesprekken met RWS op. De gesprekken worden niet vanuit het project gevoerd, maar worden geïnitieerd door de actiehouder G&O. 5.1,2,e gaat in het archief van de gemeente op zoek naar informatie over wet milieubeheervergunningen die in het verleden zijn afgegeven voor de lozingen van AGA Gas en zijn rechtsvoorgangers.
Actie 3	3. Aanvullend bodemonderzoek Op dit moment is geen aanvullend bodemonderzoek nodig, misschien later na de gesprekken met RWS. Modulering vs monitoring: Eerst met GTI praten en dan bij voorkeur een gezamenlijk plan opstellen. Voor het vastleggen en monitoren van de nul-situatie is een nul-meting nodig. De eerste opzet kan men meenemen in het concept-saneringsplan. Eerst wachten tot de OD het gesprek tussen de GTI-vlek en de AGA-vlek heeft geïnitieerd.
	Wijzigen/toevoegen in concept-notitie - 5.1,2,e stuurt wijzigingen in verslag met de OD door aan 5.1,2,e - Het OD heeft gevraagd om het diepe grondwater samen met GTI te bespreken en de contour van GTI toe te voegen aan de afbeelding in de notitie.
	3 Plan van Aanpak (trekker 5.1,2,e)
Actie 4	- Het PvA is op 5 februari 2020 goedgekeurd en vastgesteld door 5.1,2,e Afgesproken wordt, dat het huidige PvA geactualiseerd zal worden waarin vastgelegd wordt voor welk saneringsscenario is gekozen met de OD en wat we qua proces verder gaan doen.
Actie 5	- Aan het geactualiseerde PvA wordt een geactualiseerde SSK-raming toegevoegd.
Actie 6	- Het geactualiseerde PvA gaat naar PG Noord en vanuit Noord naar het PTO.
Actie 7	- 5.1,2,e stuurt iedereen de link van de locatie het huidige vastgestelde PvA. Mensen die er niet bij kunnen, kunnen 5.1,2,e evt verzoeken om het PvA per mail te ontvangen.
Actie 8	- 5.1,2,e vraagt of er aan het PvA een communicatiehoofdstuk toegevoegd kan worden. 5.1,2,e Het PvA is een procesdocument, en een communicatieplan is een stap die genomen moet worden in de uitvoering van het project. In het PvA kan een paragraaf worden opgenomen over communicatie waarin we aangeven dat er een communicatieplan wordt opgesteld. 5.1,2,e levert communicatie paragraaf aan
	4 Inkoopstrategie (trekker 5.1,2,e)
Actie 9	Afgesproken wordt dat we een saneringsplan gaan opstellen waarin de keuze gemaakt wordt vanuit een optimale sanering, binnen de kaders die we met de OD

Actie	Omschrijving
Actie 10	zijn overeengekomen. Saneringsmaatregelen worden leidend voor R&D en de ontwikkelaar. Saneringsplan wordt leidend, dat kan betekenen een ruimtebeslag voor toekomstige in-situ maatregelen op K39. Dit wordt mede ingegeven door het feit dat R&D nog geen stedenbouwkundige invulling voor het kavel heeft uitgewerkt en we niet qua voortgang van de sanering afhankelijk willen zijn van de capaciteit van R&D. Daarnaast biedt het de mogelijkheid om later eventueel de financiële consequenties in beeld te brengen van de ontwerpkeuze van R&D. Mogelijk wil de partij die het ontwikkelrecht heeft van K39 ook nog ontwerpkeuze maken en ook daar kan dan eventueel de financiële consequenties inzichtelijk voor worden gemaakt. Ideale saneringsscenario uitwerken op hoofdlijn, dan eventueel aanpassen aan stedenbouwkundig plan. Het saneringsplan wordt opgesteld en dan afgestemd met R&D. Aanpak Inkoopstrategie, in twee fasen (doorlooptijd 6-8 weken) o Actualiseren risicoanalyse in Risk-ID (nog af te stemmen: komende 2 weken?) Multi criteria analyse aanpassen door opstellers van de inkoopstrategie (2 weken na de risicoanalyse) ▪ Bespreken met klein groepje (5.1,2,e of 5.1,2,e 5.1,2,e of 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e .....). ▪ Conclusie contractvorm; wel/geen bouwteam o Aanpassen inkoopstrategie (aansluitend op het overleg ca 2 weken) ▪ Bespreken en vaststellen in het projectteam ▪ Traject met Tenderboard plannen in mei Samenhang inkoopstrategie en saneringsplan: deze lopen parallel. Dat vraagt afstemming tussen opstellers.
Actie 11	**5 Planning (trekker 5.1,2,e)** - Concept saneringsplan week of 2 afhankelijk van tekeningen e.d. Hoeveel tijd (week of 15) en welke relaties met andere activiteiten in planning. Parallel. Relatie bestek en ..... - In planning opnemen: proces volgen bovenste laag, RAW bestek maken en dat op de markt zetten. - 5.1,2,e eerst multicriteria-analyse van 5.1,2,e afwachten voor we van het één of ander uitgaan. Mochten we op een RAW-bestek uitkomen dan zelf als IB oppakken omdat we capaciteit hebben en het lijkt er op dat het geen ingewikkelde sanering meer is. Enkel afgraven en in depot zetten en geen ingewikkelde in-situ meer. - 5.1,2,e wel heldere opdrachtformulering met planning maken. Feitelijk onderdeel van de offerte die we dan gaan doen. - 5.1,2,e scenario met bouwteam werken: marktpartij zoeken als we beschikt saneringsplan hebben of loopt dit parallel? Aanbestedingsprocedure bouwteam kan gelijk oplopen met beschikte procedure saneringsplan neemt 5.1,2,e op in planning.

Actie	Omschrijving
Actie 12	- 5.1,2,e 2 scenario's aangepaste planning. Actualiseert planning en stuurt hem rond.
	6 Financieel (trekker 5.1,2,e)
	- Er moet eerst een risicosessie gehouden worden voor de SSK-raming. Risicoreservering wordt niet meegenomen in de raming maar wel gewaarborgd in de grondexploitatie. Als de risicokans 50% of hoger is, dan wordt dit meegenomen als projectkosten in de grondexploitatie en lager dan 50% dan wordt dit opgenomen als risico en afgedekt door het vereveningsfonds.
Actie 13	- 5.1,2,e organiseert een online sessie om risico's te kwantificeren.
Actie 14	- Vrijgaveformulier budget: apart vrijgave formulier aanmaken indien we budget te kort komen voor de voorbereiding in de komende 2 maanden en na bepaling definitieve strategie, offerte opstellen voor de totale vrijgave. 5.1,2,e geeft stavaza door hoe we ervoor staan.
	7 Techniek (trekker 5.1,2,e)
	Notitie Indicatieve zettingsanalyse WO Kavel 39 Westelijke ontsluiting: Brug over JvH Kanaal. Drie varianten: ➢ Ophoging tot 1.50m conform Hib (eindzetting is 15 cm en valt binnen restsettingseinden van 20cm). ➢ 3.40m is middelbrug (onrealistisch, zettingstijd 1 jaar met 30m overhoogte). ➢ 7.40m is 9m+ brug (heeft R&D inmiddels al verlaten)
Actie 15	- Om tot realistische zettingstijden en overhoogtes te komen zou men verticale drainage moeten toepassen (drains rechtstandig naar beneden) echter hierdoor komt grondwater uit diepere lagen naar boven, met daarin verontreinigd VOCl. Het filter zit in de veenachtige en slappe kleilagen, hieruit moet het water gedrukt worden. Op andere locaties is in NL is ook met verticale drainage gewerkt waarbij het vrijkomende water wordt behandeld. In dit geval moet men dus niet meteen zeggen dat het niet mogelijk is. Het is de moeite waard om hiernaar te kijken, misschien kunnen er andere technieken ingezet worden. - Er moet in kaart gebracht worden waar de Westelijke Ontsluitingsweg komt en wat de risico's zijn van verticale drainage.
Actie 16	- 5.1,2,e vraagt 5.1,2,e om een tekening van de Westelijke Ontsluitingsweg in combinatie met de verontreinigingssituatie te maken. - 5.1,2,e vraagt de mileukundigen / hydrologen of verticale drainage mogelijk is en de milieukundigen om de laagopbouw te checken. - 5.1,2,e er kan mogelijk iets gedaan worden met een damwand, zodat die voldoende barrière vormt buiten de contouren VOCL en de toestroom vanuit de vlek beperkt. De hulpconstructie blijft dan langer op het terrein staan. - Hoe graag willen we een hogere brug dan HIB voorschrijft en hoe moet dit technisch / milieukundig gerealiseerd worden? En wat is de beschikbare zettingstijd van de weg?

Actie	Omschrijving
Actie 17	- De bijgevoegde notitie is reeds in bezit van R&D (5.1,2,e en 5.1,2,e) en de planners van PMB (5.1,2,e en 5.1,2,e). - Het wenstracé procedure is in gang gezet. De werkgrens is uitgezet tot de rijbaan Distelweg. Voorstel is om alle oude K&L er zoveel mogelijk uit te rooien tot de zijkant van de asfalt rijbaan. Verleggingen pas in bouwrijpfase. K&L van Liander in K39 verwijderd door gemeente, omdat Liander niet in verontreinigde grond mag werken, op kosten van Liander. Werkzaamheden Distelweg wordt toegevoegd aan saneringsplan. - 5.1,2,e stuurt 2 tekeningen met de werkgrens voor sanering binnen en buiten Kavel 39. - Kabels onder het JvH Kanaal bij K39 op kosten van Liander afgeknipt en hier wordt verder niets mee gedaan. Deze vallen onder disproportionele kosten volgens de WIOR-verordening.
	8 Rondvraag
Actie 18	- Wanneer komt de update van het PvA: deze zal de komende 2 a 3 weken geactualiseerd worden en vóór volgend overleg (16/4) zal het concept gereed zijn. - 5.1,2,e Komt er een apart overleg over de maaiveldhoogtes rondom K39 of doen we dat bij het uitwerken van de streefpeilenkaart? Het laatste, 5.1,2,e plant het overleg in.

Actiepunten-/besluitenlijst

Actie nr.	Actie datum	Actie door	Omschrijving actie	Actie gereed op
1	200326	5.1,2,e / 5.1,2,e	Vóór 16/4 opleveren concept-saneringsplan	
2	200326	5.1,2,e	Regelen gesprekken met RWS en zoekt in archief naar vergunningen lozingen AGA Gas	
3	200326	5.1,2,e / 5.1,2,e	Vastleggen en monitoren o-situatie: eerste opzet o-meting kan meegenomen worden in concept-saneringsplan	
4	200326	5.1,2,e	Actualiseren huidig PvA waarin vastgelegd wordt voor welk saneringsscenario is gekozen en wat we gaan doen	
5	200326	5.1,2,e	Geactualiseerde SSK-raming toevoegen aan geactualiseerd PvA	
6	200326	5.1,2,e	Geactualiseerd PvA naar Noord en vanuit Noord naar PTO	
7	200326	5.1,2,e	Stuurt iedereen link van huidig PvA	
8	200326	5.1,2,e	Aanleveren paragraaf communicatie voor geactualiseerde PvA	
9	200326	5.1,2,e	Inkoopstrategie: Saneringsplan opstellen	

Actie nr.	Actie datum	Actie door	Omschrijving actie	Actie gereed op
			waarin keuze gemaakt wordt vanuit optimale sanering, dan aanpassen stedebouwkundig plan. Afstemmen met R&D	
10	200326	5.1,2,e	De twee delen inkoopstrategie aanpassen en bespreken 5.1,2,e en 5.1,2,e Dan doorsturen aan Tenderboard met uitgangspunt dat sanering leidend is.	
11	200326	5.1,2,e	Opnemen planning: Aanbestedingsprocedure bouwteam kan gelijk oplopen met beschikte procedure saneringsplan	
12	200326	5.1,2,e	Actualiseert planning en stuurt hem rond	
13	200326	5.1,2,e	5.1,2,e organiseert een online risicosessie om risico's te kwantificeren voor de SSK-raming.	
14	200326	5.1,2,e	Geeft stavaza door voor vrijgaveformulier budget	
15	200326	5.1,2,e	Uitzoeken of verticale drainage mogelijk is of andere technieken inzetten, checken laagbouw, checken gebruik damwand als barrière	
16	200326	5.1,2,e	Tekening Westelijke Ontsluitingsweg i.c.m. verontreinigingssituatie maken	
17	200326	5.1,2,e	Stuurt 2 tekeningen met werkgrens voor sanering binnen en buiten kavel 39	
18	200326	5.1,2,e	Plant overleg streefpeilenkaart in	