VN2025-006445

bc zuid

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor het DB Zuid van 20 mei 2025

Portefeuille: Ruimtelijke Ordening (23)

Agendapunt: B5

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Nieuw perspectief Buitenveldert: Gebiedsgericht Omgevingsprogramma Buitenveldert, afronding verkennende fase & participatieplan vervolgfase

Het dagelijks bestuur Zuid besluit

- Kennis te nemen van het concept participatieplan Gebiedsgericht Omgevingsprogramma Buitenveldert (bijlage 1), het narratief van Buitenveldert (bijlage 2) en de drie ruimtelijke verkenningen (bijlage 3);

- In te stemmen met de aanbiedingsbrief aan de stadsdeelcommissie waarin zij gevraagd worden advies uit te brengen op het concept participatieplan Gebiedsgericht Omgevingsprogramma Buitenveldert;

- In te stemmen met het eindverslag participatie narratief en toekomstbeelden Buitenveldert (bijlage 4), ter afronding van de verkennende fase van het Gebiedsgericht Omgevingsprogramma Buitenveldert;

- Bovenstaande documenten per Dagmail aan de stadsdeelcommissie aan te bieden.

Kernboodschap

In de ontwikkelstrategie 2035 is Buitenveldert benoemd als een van de wijken waar de gemeente kansen ziet om nieuwe huizen in de bestaande buurten bij te bouwen (verdichten) en bestaande woningen, voorzieningen en bereikbaarheid te verbeteren (vernieuwen). Om de verdichtingsmogelijkheden te verkennen is een verhaal (narratief) van Buitenveldert opgesteld over verleden, heden en toekomstbeelden. Samen met de ruimtelijke verkenningen vormt het narratief de basis voor het Gebiedsgericht Omgevingsprogramma Buitenveldert. Het dagelijks bestuur stemt in met het versturen van een adviesaanvraag aan de stadsdeelcommissie over het concept participatieplan Gebiedsgericht Omgevingsprogramma Buitenveldert.

Bestuurlijke achtergrond

Amsterdam wil elk jaar 7.500 woningen bouwen om de woningnood tegen te gaan. Buitenveldert is een van de wijken waar de gemeente kansen ziet om nieuwe huizen in de bestaande buurten bij te bouwen (verdichten) en bestaande woningen, voorzieningen en bereikbaarheid te verbeteren (vernieuwen).

Om keuzen te maken hoe Buitenveldert zich kan ontwikkelen tot een buurt van de toekomst wordt een Gebiedsgericht Omgevingsprogramma opgesteld. Het stadsdeel heeft in de verkennende fase in aanloop van het omgevingsprogramma een narratief en ruimtelijke verkenningen opgesteld. Deze vormen de basis voor het Omgevingsprogramma waar momenteel aan gewerkt. Ook voor het Omgevingsprogramma is een concept participatieplan opgesteld waarvan de uitvoering spoedig start.

Gemeente Amsterdam

DB

Bestuurlijke prioriteit

Op 22 november 2022 heeft het Dagelijks Bestuur de bestuursopdracht Verkenning Nieuw perspectief Buitenveldert vastgesteld. Een van de bijbehorende producten, de Quickscan, heeft als input gediend voor de ontwikkelstrategie 20235 waarin Buitenveldert is opgenomen als een van de kansrijke wijken voor verdichting.

Om tot kaders te komen voor de toekomst wordt een gebiedsgericht omgevingsprogramma Buitenveldert opgesteld onder verantwoordelijkheid van het college, in nauwe samenwerking met het stadsdeel. De voorfase was onder verantwoordelijkheid van het stadsdeel en de ruimtelijke verkenningen en het narratief van Buitenveldert vormen input voor het Omgevingsprogramma. Het stadsdeel is verzocht om het concept participatieplan Gebiedsgericht Omgevingsprogramma Buitenveldert voor de vaststelling te voorzien van advies.

Wettelijke grondslag

Artikel 12 en artikel 19 van de verordening op stadsdelen en het stadsgebied.

Het stadsdeelbestuur kan volgens de verordening op de stadsdelen het college adviseren bij de voorbereiding van besluiten en projecten waar het college opdrachtgever voor is over welk participatieniveau gewenst is, welke bewoners te betrekken, welke aandachtspunten leven op het onderwerp en in het gebied. Dit advies wordt verwerkt in het gezamenlijk op te stellen participatieplan.

Onderbouwing besluit

Ad 1. Amsterdam wil elk jaar 7.500 woningen bouwen om de woningnood tegen te gaan. In de Ontwikkelstrategie 2035 'Bouwen aan buurten van de toekomst' is Buitenveldert benoemd als een van de wijken waar de gemeente kansen ziet om nieuwe huizen in de bestaande buurten bij te bouwen (verdichten) en bestaande woningen, voorzieningen en bereikbaarheid te verbeteren (vernieuwen). Om keuzen te maken hoe Buitenveldert zich kan ontwikkelen tot een buurt van de toekomst, wordt een Gebiedsgericht Omgevingsprogramma opgesteld.

Daarnaast zijn ter voorbereiding van het Gebiedsgerichte Omgevingsprogramma in de verkennende fase een drietal ruimtelijke verkenningen en het narratief van Buitenveldert opgesteld. Deze vormen input voor het Gebiedsgerichte Omgevingsprogramma Buitenveldert. Het dagelijks bestuur wordt gevraagd kennis te nemen van de ruimtelijke verkenningen, het narratief van Buitenveldert en concept participatieplan Gebiedsgericht Omgevingsprogramma.

Ad 2. Momenteel wordt gewerkt aan de totstandkoming van het Gebiedsgericht Omgevingsprogramma Buitenveldert. Hiertoe is een concept participatieplan opgesteld. Gezien de betrokkenheid van het stadsdeel bij het Gebiedsgerichte Omgevingsprogramma zijn het dagelijks bestuur en de stadsdeelcommissie verzocht advies uit te brengen op het concept participatieplan in de periode 20 mei - 5 juni 2025. Bijgevoegd de aanbiedingsbrief aan de stadsdeelcommissie.

Ad 2. De verkennende fase van het Gebiedsgericht Omgevingsprogramma Buitenveldert komt tot afronding, met de oplevering van de ruimtelijke verkenningen en het narratief van Buitenveldert. Om ook het participatietraject af te ronden is een participatieverslag opgesteld. Het dagelijks bestuur wordt verzocht deze vast te stellen, zodat deze op de website gepubliceerd kan worden en ook ter informatie aan de stadsdeelcommissie wordt toegezonden.

Ad 3. Bovenstaande documenten worden per Dagmail aan de stadsdeelcommissie aangeboden.

Advies, afstemming en Participatie

- Het concept participatieplan is afgestemd met de collega's betrokken bij de aanpak nieuw perspectief Buitenveldert (stadsdeel, projectgroep gebiedsgericht omgevingsprogramma Buitenveldert).
- De aanbiedingsbrief aan de stadsdeelcommissie en het participatieverslag narratief en toekomstbeelden Buitenveldert zijn voorbereid door de betrokken collega's van het stadsdeel (gebiedsteam, gebiedspool, communicatie, IAV).
- De ruimtelijke verkenningen en het narratief van Buitenveldert zijn opgesteld door externe bureau. Aanpassingen in het narratief n.a.v. het DB-extra van 6 mei jl. zijn verwerkt.

Financiële onderbouwing

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente

Het dagelijks bestuur en de stadsdeelcommissie Zuid zijn verzocht advies uit te brengen op het concept participatieplan Gebiedsgericht Omgevingsprogramma Buitenveldert.

Buiten de gemeente

Dagmail: In het kader van een nieuw perspectief voor Buitenveldert is de gemeente gestart om met belanghebbenden kansen en knelpunten voor verdichten te verkennen. De verkennende fase komt tot afronding met de oplevering van de ruimtelijke verkenningen en het narratief van Buitenveldert. Voor het vervolg, de uitwerking van het Gebiedsgericht Omgevingsprogramma Buitenveldert, is een concept participatieplan opgesteld. De stadsdeelcommissie wordt verzocht om advies uit te brengen over het concept participatieplan voor 5 juni 2025.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-026276	Stadsdeel Zuid Voordracht (pdf)
AD2025-029634	Bijlage 1. Concept Participatieplan Gebiedsgericht Omgevingsprogramma Buitenveldert.pdf (pdf)
AD2025-029635	Bijlage 2. Eindrapport Narratief van Buitenveldert - TKN.pdf (pdf)
AD2025-029636	Aanbiedingsbrief stadsdeelcommissie advies concept participatieplan GOP Buitenveldert (OPENBAAR).pdf (pdf)
AD2025-029637	Bijlage 3.1 Nieuw perspectief Buitenveldert - Verkenning AUP-model (MUST) - TKN.pdf (pdf)
AD2025-029638	Bijlage 3.2 Nieuw perspectief Buitenveldert - Verkenning Stationskwartier-model (BURA) - TKN.pdf (pdf)
AD2025-029639	Bijlage 3.3 Nieuw perspectief Buitenveldert - Verkenning Stadsstraten-model (BLAU) - TKN.pdf (pdf)
AD2025-029640	Bijlage 4. Eindverslag participatie Narratief en Toekomstbeelden Buitenveldert - TKN.pdf (pdf)

Gemeente Amsterdam

DB

Uitslag

A Akkoord