Gemeente Amsterdam

College van burgemeester en wethouders

B&W

Voordracht voor de College vergadering van 30 juni 2026

Portefeuille: Coördinatie Maatschappelijke Voorzieningen
Masterplan Zuidoost

Agendapunt: B32

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met de voorfinanciering van het Empowerment Centrum Venserpolder

Het college van burgemeester en wethouders besluit

1. Kennis te nemen van het initiatief Empowerment Centrum Venserpolder van stichting Collectief Cultuursensitief Mentaal Welzijn (CCMW) en de relatie met het Masterplan Zuidoost
2. Kennisnemen van de Woontopdeal vanuit het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (VRO)
3. In te stemmen met:
    a. de (voor)financiering van maximaal 300.000,- voor het Empowerment Center van stichting CCMW in Venserpolder uit het exploitatiebudget Maatschappelijke Voorzieningen
    b. de op te stellen afspraken met stichting CCMW over de subsidieverstrekking en de verantwoording hiervan

Kernboodschap

Het college stemt in met de voorfinanciering van het initiatief van stichting CCMW. Met deze voorfinanciering kan de stichting hun nieuwe locatie in de Venserpolder deze zomer verbouwen en gebruiksklaar maken om per september 2026 te starten met het Empowerment Centrum Venserpolder. Het Empowerment Centrum is een non-profit wijkgericht centrum dat werkt vanuit de kracht, veerkracht en culturele rijkdom van Zuidoost en is een centrale plek waar mentaal welzijn, ontwikkeling en ondernemerschap samenkomen.

Bestuurlijke achtergrond

N.v.t.

Bestuurlijke prioriteit

N.v.t.

Wettelijke grondslag

Art. 160 gemeentewet

Algemene subsidieverordening

Het college draagt er zorg voor dat alle door de raad vastgestelde wijzigingen van de begroting en investeringskredieten juist en volledig in de budgetten worden verwerkt.

Onderbouwing besluit

Ad. 1

Het Empowerment Centrum Venserpolder, van stichting CCMW, is een non-profit wijkgericht centrum dat werkt vanuit de kracht, veerkracht en culturele rijkdom van Zuidoost. Het is een centrale plek waar mentaal welzijn, ontwikkeling en ondernemerschap samenkomen. Stichting CCMW begeleidt personen met een migratieachtergrond bij hun mentaal welzijn en sociaal -economische positie.

Het initiatief is opgezet door de groepspraktijk CCMW en richt zich op mentale gezondheid van bewoners.

De groepspraktijk is in de afgelopen jaren uitgegroeid tot een stabiele maatschappelijke voorziening. Inmiddels is zij haar huidige huisvesting in de H-buurt ontgroeid en hebben zij behoefte aan een grotere ruimte. Vanaf september 2026 willen zij zich vestigen in de Venserpolder. Hier is een ruim pand (circa 750 m^2) beschikbaar, dat naast praktijkruimte voor CCMW, ook ruimte biedt aan andere (zorg) professionals, passend bij het concept van het Empowerment Centrum. Zo wordt in gezamenlijkheid een centrum opgezet met als doel het vergroten van zelfstandigheid, mentale veerkracht en het verbeteren van de maatschappelijke positie van bewoners en ondernemers.

Het CCMW is hoofdhuurder van dit pand aan de Alfred Doblinstraat, waarvan zij zelf circa een derde deel gaan gebruiken, en draagt zorg voor een totale bezetting van het pand. Het pand heeft vele jaren leeg gestaan en met de komst van het Empowerment Centrum wordt ook in dit deel van de Venserpolder de leefbaarheid verbeterd. Voor het gebruiksklaar maken van het pand heeft de organisatie 300.000,- begroot voor de verbouwing. Dit bedrag vraagt zij van de gemeente als een opstart voor het centrum.

Het Empowerment centrum zal zich inzetten voor een programmering gericht op welzijn en zorg in verbondenheid met de buurt, op verschillende tijden door de dag heen. Daarnaast fungeert het centrum ook als buurtontmoetingsplek, waar de buurt kan samenkomen en bijeenkomsten kan organiseren.

Eigenaar van het pand aan de Alfred Doblinstraat 54-56, woningcorporatie Eigen Haard, is overeengekomen met CCMW dat zij als hoofdhuurder met een lager huurtarief de organisatie kunnen starten. Geleidelijk, in een periode van vijf jaar, wordt het huurtarief verhoogd. Dit biedt ruimte om stapsgewijs vorm te geven aan de professionalisering van het centrum.

<u>Masterplan Zuidoost</u>

Het Empowerment Centrum is per september 2026 gevestigd in 1 van de 3 aangewezen hotspotgebieden. Het Masterplan krijgt ook een plek in het Empowerment Centrum om van daaruit allerlei bijeenkomsten voor en door de buurt te organiseren. Daarvoor is afgesproken dat het Masterplan per jaar 18.000,- bijdraagt aan de huur van het gebouw (1.500,- euro per maand).

Het Empowerment Centrum sluit goed aan bij het initiatief om voor Venserpolder een coalitie op te zetten. Hierin werken de bewoners, het buurtplatform en de gemeente samen met de woningcorporaties en andere partijen in Venserpolder voor de brede ontwikkeling van de wijk. Bijeenkomsten hiervan kunnen worden georganiseerd in het Empowerment Centrum.

Ad. 2

Het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (VRO) heeft vanuit de Woontopdeal een subsidiebeschikking afgegeven, waarin ook een bedrag van 5 mln. is opgenomen voor sociaal maatschappelijke projecten. Voor deze regeling moet de gemeente dit bedrag voorfinancieren, waarna het geld achteraf aan de gemeente wordt terugbetaald. Feitelijk gezien heeft de gemeente dus een trekkingsrecht voor 5 mln. bij het ministerie van VRO.

In de praktijk blijkt het echter lastig om voorfinanciering voor deze projecten te regelen omdat het projecten zijn die door de community worden geïnitieerd. Op dit moment wordt met het stadsdeel Zuidoost, het Masterplan Zuidoost, DMC en de ACAM gewerkt aan een methode die kan werken om het voor de 5 mln. zo te organiseren dat de gemeente de voorfinanciering kan realiseren. Dat kost tijd en moet allemaal goed aan de (SISA-)regels voldoen, zodat we als gemeente garantie hebben dat het geld ook daadwerkelijk door het ministerie van VRO wordt uitgekeerd.

Ad. 3a

Binnen de Woontopdeal is voor de verbouwing van het Empowerment Centrum ongeveer 300.000,- beschikbaar. Zoals hierboven al aangegeven is de voorfinanciering van deze Woontopdeal binnen de gemeente nog niet georganiseerd. Het Empowerment Centrum van stichting CCMW kan echter niet wachten tot een regeling is opgesteld, aangezien zij in de zomer willen starten met verbouwen om 1 september open te kunnen op de nieuwe locatie.

Vanwege het belang van dit initiatief voor de buurt is vanuit directie Maatschappelijke Voorzieningen voorgesteld stichting CCMW tegemoet te komen en de kosten voor de verbouwing met een maximum van 300.000,- voor te financieren, vanuit het exploitatiebudget.

Dit bedrag wordt in 2027 middels het trekkingsrecht teruggevraagd aan het ministerie van VRO. Het ministerie heeft al aangegeven dat het Empowerment Centrum voldoet aan de eisen van de subsidie. Desondanks is het risico dat aanwezig dat indien sprake is van onzekerheid of onrechtmatigheid het ministerie minder middelen toekent. In dat geval komen de kosten ten laste van programma 5, Onderwijs.

Ad. 3b

Vanwege de voorfinanciering vanuit de gemeente op deze Woontopdeal is het noodzakelijk dat met stichting CCMW goede afspraken worden gemaakt over de verantwoording hiervan. Het voorstel is dat de stichting middels een goedgekeurde accountantsverklaring aan het eind van kalenderjaar 2026, uiterlijk Q1 2027, verantwoording aflegt. Deze afspraken worden na instemming van het college schriftelijk vastgelegd in een subsidiebeschikking aan stichting CCMW. Hierin moeten (ook) de voorwaarden zijn opgenomen die aan de terugbetaling door het ministerie zijn verbonden. Voorwaarde is dat de activiteiten passen bij het doel van de regeling. De activiteiten dienen gericht te zijn op:

- de inrichting van de openbare ruimte die een samenhang heeft met de woningbouw;
- het verbeteren van de leefbaarheid en veiligheid van de leefomgeving in het NPLV-gebied; of
- het realiseren of herstructureren van collectieve maatschappelijke voorzieningen om de leefbaarheid van het NPLV-gebied te bevorderen en de veiligheid te vergroten en die een samenhang hebben met de woningbouw in het NPLV-gebied.

Daarnaast moet de verantwoording SISA-proof zijn en dient de aanvrager een jaarrekening, inclusief controleverklaring in (ASV) en prestatieverklaring dat de investeringen in het gebouw daadwerkelijk zijn gedaan.

Duurzaamheid

Niet van toepassing. Het gaat om een initiatief dat niet door de gemeente wordt ontwikkeld dan wel gefinancierd.

Participatie

Niet van toepassing

Financiële onderbouwing

LASTEN						
	Product	**I/S**	**Jaar T**	**Jaar T + 1**	**Jaar T + 2**	**Jaar T + 3**
Materieel Budget MV	5123	I	€300000	€0	€0	€0
Totaal			**€300000**	**€0**	**€0**	**€0**

I=Incidenteel
S=Structureel

Consequenties gedekt? Ja

Overige toelichting

De subsidie voor de verbouwingskosten wordt gedekt uit de exploitatie begroting van Programma 5: Onderwijs, onderdeel Schoolgebouwen/Maatschappelijke Voorzieningen. Na terugbetaling door het Rijk komt dit weer ten gunste van de exploitatiebegroting van Programma 5: Onderwijs, onderdeel Schoolgebouwen/Maatschappelijke Voorzieningen.

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben wel financiële consequenties en deze zijn reeds geraamd in de begroting (100% dekking).

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-036207	College van B&W Voordracht (pdf)
AD2026-037412	Advies (pdf)

Besluit college van burgemeester en wethouders

Conform besloten