00309

To: 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e@amsterdam.nl]
From: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Thur 5/26/2016 8:45:25 AM
Subject: Graag spoed: reactie op concept tekst website
Received: Thur 5/26/2016 8:45:27 AM

Ha 5.1.2e

Graag met spoed reactie op onderstaand. Na overleg met 5.1.2e willen we dit nu plaatsen en twitteren. 5.1.2e is al akkoord en verwijst voor arcering naar jou. Thx!

Reactie op kritiek nieuw erfpachtstelsel

Amsterdam werkt aan eeuwigdurende erfpacht. Hiermee wil de gemeente zorgen voor een voorspelbaarder erfpachtsysteem. Mensen die nu al erfpachter zijn, kunnen naar verwachting begin 2017 overstappen naar dit systeem. Overstappen is overigens onder alle omstandigheden vrijwillig.

Gisteren en vandaag verschenen in enkele media berichten waarin de Vereniging Eigen Huis de plannen voor eeuwigdurende erfpacht bekritiseert. Aan de hand van een RIGO-onderzoek stelt VEH dat het nieuwe erfpachtstelsel van de gemeente Amsterdam duur en ingewikkeld zou zijn. In het bericht en in het rapport zitten enkele onjuiste aannames.

Hieronder een reactie daarop:

- De gemeente zou rekenen met te hoge grondwaarden en een te hoog canontarief. Dit is niet juist.

Het canonpercentage is marktconform en voor veel erfpachters goedkoper dan eenhypotheek.

- De manier waarop RIGO rekent is ook niet juist. De netto contante waarde van canon en afkoop zijn aan elkaar gelijk.
  TOELICHTEN, waar reageer je op/ wat stellen zij?
- De Hoge Raad heeft de gemeente begin mei in het gelijk gesteld waar het gaat over de erfpachtherzieningen. Dat betekent dat de stelling dat de grondwaarde al is betaald en herziening van de canon niet mag, onjuist is.
- De gemeente herkent zich niet in het beeld van het RIGO dat de residuele rekenmethode niet geschikt zou zijn. Deze methode is zeer gebruikelijk en is aanbevolen door de Grondwaardecommissie die hiernaar ook onderzoek heeft gedaan.
- Conclusies over de kosten van overstap zijn voorbarig. De overstapregeling wordt nog gemaakt. Deze regeling en de bijhorende gemeentelijke korting zijn nog niet beschikbaar.

De overstapregeling wordt naar verwachting in oktober ter inspraak voorgelegd. Alle Amsterdammers kunnen dan reageren.

Weten hoe eeuwigdurende erfpacht in elkaar zit? Kijk op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
Vernieuwing Erfpachtstelsel
Gemeente Amsterdam
M: 5.1.2e
E: 5.1.2e@amsterdam.nl
Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Vernieuwing Erfpachtstelsel

Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.

U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.

Meedenken kan in ons klantenpanel.