REMIGIUS LEGAL

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum
t.a.v. mevrouw [redacted]
Postbus 202
1000 AE Amsterdam

Uitsluitend per e-mail: [redacted]@amsterdam.nl

Betreft: Handhavingsverzoek [redacted] – reactie zienswijzen
Datum: 8 september 2020

Edelachtbare leden van het dagelijks bestuur,
Geachte mevrouw [redacted],

Namens mijn cliënten, de heer [redacted] en mevrouw [redacted], woonachtig aan de [redacted] te Amsterdam, richt ik mij tot u met het volgende.

De zienswijzen geven cliënten geen aanleiding om daar uitputtend op te reageren. Wel zien zij aanleiding om kort in te gaan op het ingenomen standpunt dat het dakterras in huidige omvang vervangende bouw zou betreffen, zodat geen verbod is overtreden.

Cliënten betwisten dat het nieuwe dakterras 'slechts' het (vergunningsvrij) vervangen van het oude dakterras betreft. Uit de artikelen 3 en 3a, van bijlage II, van het Besluit omgevingsrecht, volgt dat bouwwerkzaamheden aan een Rijksmonument alleen kwalificeren als gewoon onderhoud, indien detaillering, profilering, vormgeving, materiaalgebruik en kleur niet wijzigen. Daarbij mogen de werkzaamheden bovendien alleen voorzien in vervanging van het al bestaande bouwwerk, en dus niet ook zien op de uitbreiding ervan.

Zoals u kunt opmaken uit bijgaande foto van de oude toestand bij de vorige eigenaar waarbij het terras zich conform vergunning uitsluitend op het dakkapel bevond, alsmede de laatst verleende bouwvergunning van 26 mei 1987, betreffen de bouwactiviteiten aan de [redacted] niet meer en niet minder dan een royale uitbreiding van het dakterras. Overigens zal dit ook blijken uit de voor u voorhanden zijnde luchtfoto's.

Indien u nog vragen heeft, verneem ik dat graag van u. Dank ik u voor de door u hieraan bestede tijd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

REMIGIUS LEGAL
CORNELIS KONINGSTRAAT 19
6862CK, OOSTERBEEK

[redacted]
VRAGEN@REMIGIUSLEGAL.NL
WWW.REMIGIUSLEGAL.NL
KVK 61772852 I BTW-ID NL001854693B81

REMIGIUS LEGAL

