Nummer BD2015-001307
Dienst rve grond en ontwikkel

Gemeente Amsterdam
Map wethouder van der Burg

Map Wethouder, 29 januari 2015

Kabinet

MW
9

Wethouder Van der Burg, Ivens en Kock

Onderwerp

Vaststellen definitief Startdocument Eeuwigdurende erfpacht

Gevraagde beslissing

Akkoord te gaan met de volgende stukken ten behoeve van agendering voor het college van 10 februari 2015:

1. Collegevoordracht Vaststellen definitief Startdocument.
2. Nota van Bevindingen consultatie concept-Startdocument.
3. Startdocument Eeuwigdurende erfpacht.
4. Schema Planning en proces vernieuwing erfpachtstelsel.
5. Risicoanalyse (kabinet).

Korte toelichting / samenvatting

Ad 1, 2 en 3. Collegevoordracht, Nota van Bevindingen en Startdocument
Ten opzichte van de in het BT van 22 januari besproken versies zijn de volgende aanpassingen gedaan:

- De proceskostenbegroting in de collegevoordracht (beslispunt 5 met onderbouwing en Financiële paragraaf) en Startdocument (paragraaf 3.8) is aangepast:
  - Naar aanleiding van een gesprek met de rve Communicatie is gebleken dat de communicatiemedewerkers door de rve Communicatie beschikbaar worden gesteld en niet vanuit het project hoeven te worden gefinancierd. Dit is in lijn met de verantwoordelijkheid van de rve Communicatie om de communicatiecapaciteit binnen de stad te prioriteren en op de goede plekken beschikbaar te maken. Daarmee is ook voldaan aan de wens van het BT om de inzet van communicatie voor VES beschikbaar te maken door herprioritering binnen de stad.
  - Een eerste gesprek met twee leden van de grondwaardecommissie maakte duidelijk dat een reservering van € 75.000 voor de grondwaardecommissie niet toereikend is. Als de grondwaardecommissie haar opdracht heeft geaccepteerd kan de begroting definitief worden gemaakt maar om een realistische inschatting te maken is het bedrag verhoogd naar € 200.000.
  - In de jaarrekening van 2014 resteert een bedrag van € 300.000 voor proceskosten. Voorstel is de gemeenteraad bij de behandeling van de rekening 2014 een besluit voor te leggen dit restantbudget te betrekken bij dekking van de proceskosten in 2015.
- Adviesbevoegdheden van bestuurscommissies: op 27 januari is u een voorstel voorgelegd over de formele adviesbevoegdheden van Bestuurscommissies. Naar

aanleiding van de uitslag van de dagmap van wethouder Van der Burg [1] wordt het college voorgesteld om te besluiten de Bestuurscommissies niet om formeel advies te vragen voor de besluitvorming over de nieuwe Algemene Bepalingen, overstapregeling en aanvullend beleid en de Bestuurscommissies wel te betrekken bij de uitwerking van het nieuwe stelsel middels consultatie (in de collegevoordracht: toegevoegd beslispunt 2 met onderbouwing en verwerkt in hoofdstuk 6 van de Nota van Bevindingen en in het Startdocument).
- In de collegevoordracht zijn in de rubriek Uitkomsten advies de adviezen van Bestuursadvisering, DJZ, DMC en RVE Communicatie ingevuld.
- Tekstuele aanpassingen voortkomend uit de bespreking in het BT, w.o. vervanging van "de commissie" of "de raad" door "een raadslid" of "enkele raadsleden". Voor het overige zijn enkele redactionele aanpassingen en correcties gedaan.

Ad 4. Schema planning en proces
In de weekendmap van 22 januari j.l. bent u akkoord gegaan met deze bijlage

Ad 5. Risicoanalyse
In de weekendmap van 22 januari j.l. bent u akkoord gegaan met deze bijlage.

In bijgaande risicoanalyse voor het college is een toelichting opgenomen op de wijzigingen in de risicoanalyse ten opzichte van de versie bij het concept-Startdocument van 18 november 2014. Deze toelichting is dezelfde als was opgenomen in de weekendmapflap van 22 januari j.l.

Aanvullend heeft wethouder Ivens drie opmerkingen gemaakt.
- bij risicoanalyse is onduidelijk wat het verschil is tussen kleine, gemiddelde of grote (hoge) kans en schade.
- bij elk risico zijn beheersmaatregelen, als die voldoende zijn dan zou bij kans overal 'Klein' moeten staan. M.a.w. is de inschatting bij 'kans' inclusief beheersmaatregelen?
- bij het risico onvoldoende steun gemeenteraad de 2e zin ("Dit probleem treedt (vanzelfsprekend) alleen op als er binnen de coalitie onvoldoende draagvlak is in de gemeenteraad"), weglaten want dit zou zo gelezen kunnen worden dat het alleen van belang is om draagvlak te hebben bij de coalitiepartijen.

Deze laatste opmerking is verwerkt in bijgaande risicoanalyse. De twee overige vragen konden voor deze weekendmap nog niet worden beantwoord. De beantwoording van de vragen wordt begin komende week aan u voorgelegd, incl. eventuele aanpassing van de risicoanalyse naar aanleiding van deze vragen.

Na uw akkoord worden de stukken openbaar geagendeerd voor het college van 10 februari, met uitzondering van de bijlage Risicoanalyse, die kabinet wordt geagendeerd.

Stukken

Meegezonden stukken

1. Collegevoordracht
2. Nota van bevindingen

[1] Van wethouders Ivens en Kock kon nog geen uitslag worden ontvangen.

3. Startdocument Eeuwigdurende erfpacht
4. Schema planning en proces
5. Risicoanalyse KABINET

Verdere procedurestappen met data

College van B&W op dinsdag 10 februari 2015
Commissie RO op woensdag 4 maart 2015, ter bespreking en kennisneming.

Ander overleg: n.v.t.

Publiciteit / communicatie

n.v.t.

Wijze van voorbereiding

Afstemming met andere dienst	n.v.t.
Resultaat overleg met directie/bestuursdienst	Bestuursadvisering, DJZ, DMC en RVE Communicatie: zie rubriek Uitkomsten advies van de collegevoordracht..
Ander overleg	n.v.t.

Productinformatie

Opdracht verleend	n.v.t.
Financiering/budget	
Tijd	
Kwaliteit	

Beslissing

Behandelend ambtenaar

5.1.2e 5.1.2e, manager vernieuwing erfpacht, 5.1.2e