Gemeente Amsterdam

Proces Verbaal van Bevindingen

Datum constatering:
06-03-2020
Tijdstip:
08:30 uur
Inspecteur:
[redacted]
Betrokken stadsdeel:
Stadsdeel Centrum
Aanleiding:
Sluiting van 'Van Wonderen Stroopwafels' vanwege uitspraak Raad van State.
De huidige exploitatie van de winkel is in strijd met het bestemmingsplan.
Betrokken inrichting:
Van Wonderen Stroopwafels, Gasthuismolensteeg 3 te Amsterdam

Toelichting:
Wij, [redacted], beiden Inspecteur Gebruikstoezicht in dienst van de gemeente Amsterdam, beiden aangewezen als toezichthouder als genoemd in artikel 5:11 Algemene Wet Bestuursrecht, verklaren het volgende:

Op vrijdag 06 maart 2020, omstreeks 08:30 uur, bevonden wij ons op de Gasthuismolensteeg , ter hoogte van perceel nummer 3, alwaar de winkel 'van Wonderen Stroopwafels' gevestigd is.
Wij bevonden ons hier ter sluiting van Gemeentewege op genoemd adres.

Ter plaatse zagen wij dat de door ons ter plaatse geroepen SEON (Service en onderhoud Nederland) al aanwezig was en dat er ook twee medewerkers van het bedrijf "Van Wonderen" aanwezig waren. De medewerkers hadden bedrijfskleding aan met de tekst: "Van Wonderen" erop. Wij vroegen of de eigenaar ook aanwezig was. Een medewerker vertelde ons dat de eigenaar niet aanwezig was of zou komen en dat zij de sleutel aan ons zouden geven. Er hoefde geen werkzaamheden meer in de zaak te worden uitgevoerd, alle aanwezige apparatuur was inmiddels uitgezet.

Boven in het pand bleken nog een tweetal kamers te zijn welke verhuurd werden door middel van Airbnb. Doordat deze, na inspectie vier Israëlische, aanwezige toeristen door de winkel dienden te gaan om de kamers te bereiken of verlaten, hebben wij deze huurders geïnformeerd over het feit dat we de winkel hebben gesloten en dat het slot was vervangen.
We hebben hierop onze collega's van Dienst Wonen, gemeente Amsterdam geïnformeerd en gevraagd of deze vorm van 'kamerverhuur' legaal was. Er zijn na enige tijd twee collega's langsgekomen om de situatie te bekijken. Zij maken hier afzonderlijk een rapportage van op.

SEON heeft het hierna slot vervangen en wij hebben de huurders van de kamers laten tekenen voor ontvangst van de nieuwe sleutels. Ook hebben we een foto van de identiteitsbewijzen gemaakt. Deze zijn ter inzage bij ons op te vragen.
Er bleek een bewoner ingeschreven te staan op de bovenste etage, de heer [redacted]. Deze persoon was niet aanwezig ten tijde van de sluiting van het pand.

Wij hebben omstreeks 10:00 uur het pand verlaten en afgesloten.
[redacted] heeft hierna telefonisch contact met de bewoner van het pand gezocht en deze persoon heeft omstreeks 10.55 uur de vernieuwde sleutel opgehaald op het gemeentehuis.

Foto's en/of Bijlages







Aldus opgemaakt en getekend te Amsterdam op 06 maart 2020

1e inspecteur: [redacted]

[redacted]

2e inspecteur: [redacted]

[redacted]