Verslag overleg
Stadsdeel Oost & Ymere
9 juni 2022

Ymere

Aanwezig 5.1.2,e 5.1.2,e
5.1.2,e
5.1.2,e
Afwezig geen

Vergaderdatum 9 juni 2022
Plaats MS Teams
Tijd 15:00 - 16:00 uur

Onderwerp Amsteldorp

1. **Opening en mededelingen**
   - 5.1.2,e opent de vergadering en heet iedereen welkom.

2. **Stand van zaken project Amsteldorp**

   Terugkoppeling BC 5.1, 2, e mei
   - Het participatieproces met de BC gaat in kleine stapjes vooruit. Het contact blijft moeizaam en kost veel geduld en energie. De BC realiseert zich niet dat zij met het vertragen van het proces er voor zorgt dat het ook langer duurt voor de bewoners dat hun woningen in uitvoering gaan.

   Voortgang bewonersonderzoek 5.1, 2, e
   - Het maken van de vragenlijst voor het bewonersonderzoek kost wat meer tijd dan gepland. Vorige week hebben we de laatste aanpassingen besproken met 5.1, 2, e en de BC. 5.1, 2, e gaat de vragenlijst definitief maken en dan kan die getest worden.
   - Het plan is om voor de zomervakantie te starten met de digitale vragenlijst. En na de vakantie, in september het veldwerk te doen. Medewerkers van 5.1, 2, e gaan dan de wijk in en gaan langs bij de bewoners die geen digitale vragenlijst hebben ingevuld.

   Terugkoppeling technische onderzoeken
   - De technische onderzoeken zijn in februari afgerond. De resultaten zijn door ABT verwerkt in een presentatie. De presentatie is op 31 mei besproken met de BC. In het vervolgoverleg op 5 juli is er ruimte voor de BC om vragen te stellen over de presentatie en inhoudelijk in te gaan op de resultaten van de onderzoeken.
   - De funderingen van woningen zijn in orde. De problemen zijn vooral van energetisch aard. Slechte ventilatie en isolatie, maar ook veel vocht, tocht en schimmel problemen. Ook de technische staat van de badkamers, keukens en toiletten zijn matig tot slecht.
   - De blowdoortest en infrarood test geven aan dat er veel lekken en kieren in de gevels en daken zitten. We gaan onderzoeken of we ook iets aan het geluidklachten tussen de woningen kunnen doen.

- Willen we de woningen duurzaam en toekomstbestendig maken dan moeten we renoveren. Daarnaast onderzoeken we ook de mogelijkheden om de woningen van gas te halen.
- De opdracht was om alle 499 woningen te onderzoeken, maar we hebben er 330 woningen onderzocht (65 tot 70%). 5.1,2,e vraagt waarom bewoners niet willen mee werken aan het onderzoek. 5.1,2,e geeft aan dat er altijd bewoners zijn die standaard niet willen mee werken aan onderzoeken en sommige bewoners hebben geen interesse of geen tijd. 5.1,2,e en 5.1,2,e zijn niet ontevreden over het aantal bezochten woningen. Het geeft een goed beeld van de huidige situatie.

Voorkeursscenario

- Om alvast vooruit te werken gaat 5.1,2,e samen met co-maker 5.1,2,e onderzoeken wat de juiste aanpak is om de problemen op te lossen. Hij wil hiermee alvast voorsorteren op het voorkeursscenario. In het voorkeursscenario wordt ook de resultaten uit het bewonersonderzoek meegenomen. Het hangt van de uitkomst van het bewonersonderzoek af welke renovatie variant het wordt en of we ook een sloop/nieuwbouw variant gaan maken. De uitslag van het bewonersonderzoek verwacht 5.1,2,e in november.
- 5.1,2,e vraagt 5.1,2,e als je nu een voorkeursscenario maakt, ben je dan niet bang dat de BC zal denken dat er al een plan is. Hij adviseert 5.1,2,e om hier zorgvuldig mee om te gaan en het een oplossingsgerichte aanpak te noemen.
- 5.1,2,e vreest dat de BC niet eens zal zijn met de uitslag van de technische onderzoeken omdat dit waarschijnlijk niet overeenkomt met de verwachting die de BC heeft en dan een second opinion zal aanvragen. Maar het onderzoek is onafhankelijk en volgens de NEN normen gedaan. De resultaten uit het onderzoek geven aan dat we iets aan de woningen moeten doen. Voor het grootste gedeelte van het dorp wordt het een renovatie variant. Hoe dat per woning er uit komt te zien dat weten we nog niet zegt 5.1,2,e

Bewonersinformatieavonden 11 en 13 juli

- Om de bewoners van Amsteldorp mee te nemen in de voortgang van het project gaan we op 11 en 13 juli weer informatieavonden organiseren. Onderwerpen die we willen bespreken zijn de resultaten uit de technische onderzoeken, de tussentijdse onderhoudsbeurt die na de zomer gaan uitvoeren en de aankondiging van de start van het digitale bewonersonderzoek.
- De bewonersavonden zijn ook besproken met de BC. Die vinden de bewonersavonden niet nodig. 5.1,2,e vermoedt dat de BC een beetje huiverig is voor de reactie van de bewoners, wat zij er van vinden.
- 5.1,2,e en 5.1,2,e willen ook graag langs komen op de bewonersavonden. 5.1,2,e zal 5.1,2,e en 5.1,2,e hier voor uitnodigen.

Verdichtingsopgave gemeente

- 5.1,2,e vindt dat het participatieproces van Amsteldorp te lang duurt. Hij vraagt 5.1,2,e en 5.1,2,e hoe de gemeente 5.1,2,e over de verdichtingsopgave in Amsteldorp. 5.1,2,e zegt dat er geen middelen zijn om het proces te versnellen.

- 5.1,2,e zou het prettig vinden als de gemeente meer van zich liet horen naar de bewoners toe en stelling zou nemen in zake de verdichtingsopgave. 5.1,2,e geeft aan dat dit lastig is vanwege het participatieplan en inspraak van de bewoners. Als de gemeente achter Ymere gaat staan kan dat leiden tot meer weerstand bij de bewoners.
- 5.1,2,e stelt voor om de uitslag van het bewonersonderzoek af te wachten. En het lijkt haar een goed idee om de verdichtingssopgave weer op de agenda te zetten en te bespreken in het dagelijks bestuur van de gemeente. Het nieuwe college alvast informeren hoe zij hier tegenover staan.

3. Rondvraag

- Er waren geen vragen voor de rondvraag.