From: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Sent: *Mon, 16 May 2022 18:14:28 +0200*
To: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Subject: *FW: aantekeningen overleg over kavelpaspoort*

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Junior Projectmanager – Gemeente Amsterdam
Tel: 5.1,2,e

Van: 5.1,2,e
Verzonden: dinsdag 7 december 2021 16:46
Aan: '5.1,2,e@grondwerkpm.com' <5.1,2,e@grondwerkpm.com>
Onderwerp: FW: aantekeningen overleg over kavelpaspoort

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Junior Projectleider – Gemeente Amsterdam
Tel: 5.1,2,e

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 6 december 2021 12:40
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Onderwerp: aantekeningen overleg over kavelpaspoort

5.1,2,e
5.1,2,e
5.1,2,e
5.1,2,e
5.1,2,e

VO Buiksloterweg (maakt onderdeel uit van bredere school, deze ligt centraal)

BDP architect op visie geselecteerd, later kwam kavelpaspoort, toen SO

Morgen vijf bouwteamaannemers

Drie urgentere sbk vragen

5.1,2,e concept kavelpaspoort is heel beknopt. Programma zit strak in z'n jasje. Oorzaak is druk programma van twee scholen, sporthal, woningen en OR
M.n. sporthal is sbk lastig in te passen
Hoeklocatie gecreeerd (was idee van 5.1,2,e)
Veel zaken niet specifiek omschreven in kavelpaspoort

Vd Pekbuurt is ook nog beschermd stadsgezicht.
Moet intern met monumenten en welstand afgestemd.

""supervisor komt pas na participatie, dan kavelpaspoort laten toetsen door supervisor (check mail 5.1.2,e) en dan kan DB het kavelpaspoort vaststellen

5.1.2,e vraagt naar de betekenis van de zij-entree aan de kant van de sporthal.
5.1.2,e vraagt naar hoe referentiebeelden tot stand zijn gekomen. -->duurzaam en energiezuinig dan wil je geen transparante gevel op het zuiden. Je wil vanuit het noorden indirect daglicht naar binnen halen en vanuit zuiden relatief dichte gevel.
Fietsenstalling: we moeten veel fietsen kwijt, moet inpandig. Vraag is waar de belangrijkste verkeersstromen in de locatie gaan. Zodat locatie fietsparkeren bepaald kan worden.
In eerste instantie twee entrees voor fietsenkelder maar willen terug naar één en dan is de vraag wat de beste plek daarvoor is, voor of achterkant.

Budget is normbudget voor onderwijs. Dat is lastig voor je hoge duurzaamheidsambities.
Wens gaat nu uit naar tweedehands staal voor skelet.

5.1.2,e referentiebeelden zijn heel beperkt. Reden was om Meidoornweg aansluting te zoeken met bakstenen van vd Pek buurt. We willen van meidoornweg de gevel laten aansluitien bij beeldkaliteit van de baksteen architectuur.
Kant van park: alle bebouwing moet zich transparant dienen naar het groen. Landschappelijk zochten we nadrukkelijk naar transparantie naar voorbeeld van openlucht school Duiker.
De verbijzondering die jullie hebben aangebracht bij 1B dat was ook onze bedoeling.
Rooilijn meidoornweg vind ik nog een moeilijke omdat we daar aansluiting zoeken met baksteen architectuur van vd Pekbuurt.

Entree aan de tussenstraat hebben we toegevoegd omdat we niet willen dat dat helemaal dichte gevel wordt; er moet daar iets gebeuren. Vraag is of een klaslokaal voldoende levendigheid geeft. En tussenstraat is ook voor connectie met sporthal. In jullie ontwerp kan dat nu niet.
Met technische ruimtes ga je over de 16m maar dat is mogelijk zo lang het uit het zicht blijft.

Bewust twee doorsteken gemaakt vanuit vd Pekbuurt naar het park.
We willen daar ook bewegingen laten ontstaan.
5.1.2,e als je overal een entree maakt, dan heb je nergens meer echt levendigheid
""als je tussenstraat als doorgang wil, dan wil je daar misschien juist geen entree.
5.1.2,b ben het eens met de keuze voor de belngrijkste entrees die jullie nu gekozen hebben
Besloten gevel met klaslokalen voor woningebouw en buurt geeft minste overlast. Net als fietsparkeren vanuit het park.

Entrees zullen belangrijk item worden bij de participatie.

5.1.2,e kiss&ride voor basisschool zal over meidoornweg gaan. Je wil auto's ook niet door die fietsers laten gaan.

5.1.2,e zeeburgcollege heeft beetje zelfde opstelling, ook school met sporthal er naast.

5.1.2,e vraagt of we niet vrijer kunnen omgaan met de baksteen wens. Amsterdamse school is niet alleen baksteen. Is ook detaillering.
5.1.2,e in tuindorpen zit ook heel veel houten ornamenten. Baksteen is niet heilig, maar details vanuit vd Pekbuurt moeten wel terugkomen.
We willen woningbouw iig van baksteen maken. Dus goed nadenken over hoe dat dan aansluit op elkaar.

Vriendelijke groet,

5.1.2,e
Projectmanager

Gemeente Amsterdam

M 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl