00489

To: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e[5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1 5.1.2e
Sent: Wed 8/30/2017 3:05:24 PM
Subject: Bevindingen uit overleg d.d. 30 augustus 2017 / transformatieprojecten.
Received: Wed 8/30/2017 3:05:26 PM

Punten n.a.v. overleg met 5.1.2e en 5.1.2e d.d. 30 augustus 2017. Misschien niet zo heel gestructureerd of lekker geformuleerd, maar met een goed hart.
Algemene / overige punten:

- Wat als er geen bsq is? Nu 4 manieren en ieder kiest zijn manier. Hier één lijn in trekken en laten landen in de werkinstructie.
- Depreciatie bij tuinuitbreiding. Staat goed in werkinstructies, maar roept vragen op. De lijn blijven communiceren. Wekelijks afstemmingsoverleg met Erfpacht leent zich hier goed voor.
- WOZ-meters vs BAG-meter / TAG vs gpcontroleurs. Controleurs willen controleren, dus ook zij een zoektool. Dit punt kan ook besproken worden in het VES afstemmingsoverleg.
- Wat als WOZ 2015 niet in ons bestand staat maar wel op internet en hij blijkt lager. Wat dan?
- Bezwaarmogelijkheid of het systeem goed is toegepast (bijvoorbeeld onterecht wegvallen van 2015). Vs mail 5.1.2e. Afspraak plannen 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e. Gevraagd aan secretariaat.

5.1.2e 5.1.2e

5.2

Transformatieprojecten:

- Hoe doen we het, wat doen en waarom doen we het? En wat is het resultaat?
- Hoe zou het anders kunnen?
  - Zien als nieuwe uitgiften bijvoorbeeld? Onder AB 2000. Dan nieuwe grondprijsbeleid.
  - Wel zien als bestaand recht en 'representieve' referentiebuurten selecteren.
- Btw is nog wel een dingetje bij transformatieprojecten. WOZ is vrij van btw, echter de verkoopprijzen zijn VON inclusief btw en de ontwikkelaar moet 21% afdragen. Voorbeeld: WOZ = 3000 en stiko incl btw 2000 dan grondwaarde vrij van btw = 1000. VON = 3000, stiko incl. btw 2000 dan grondwaarde 3000 / 1,21 = 2400 -/- 2000 / 1,21 = 1600 = 800 euro. En niet 1000. We vragen dus teveel door fiscaliteiten.
- Bij bestaande woning gaat het goed want niet btw-plichtig echter bij transformatie vaak nieuwbouw en die wel btw-plichtig.
- De methode is geent op bestaande woningen en niet voor nieuwbouw woningen. Dit is een belangrijk aandachtspunt.
-