00253

From: [redacted]
Sent: Fri 8/21/2015 9:30:31 AM
Subject: RE: Tekst over grondwaarde en grondprijsbeleid
Received: Fri 8/21/2015 9:30:33 AM

Mochten jullie het te druk hebben en iemand anders weten die hier ook iets over weet, let me know!

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 21 augustus 2015 10:56
Aan: [redacted]
Onderwerp: Tekst over grondwaarde en grondprijsbeleid

Hoi [redacted] en [redacted],

Voor de website heb ik twee teksten geschreven over grondwaarde en grondprijsbeleid. Graag zou ik jullie willen vragen mee te denken over welke informatie hier moet komen te staan, ook in het kader van transparantie.

In de bijlage de teksten die ik nu heb gemaakt. Terwijl ik dit schreef, dacht ik: vertelt dit wel het specifieke verhaal over de waarde van erfpachtgrond? Dat lijkt me van belang om het verschil met bijvoorbeeld koopgrond duidelijk te maken. Hebben jullie hier ideeën over?

Transparantie

Ik wil alvast toewerken naar meer transparantie. Hebben jullie suggesties hoe ik dat kan doen? Welke tabellen kan ik toevoegen? Of documenten?

-Referentiemodellen stichtingskosten?
-Buurtcodetabellen / marktwaardetabellen?
-Overzicht van afslagen/opslagen etc?

Terminologie

Iets anders wat mij opvalt, is dat de terminologie m.b.t. het onderwerp grondwaarde niet helemaal eenduidig is. Het zou fijn zijn als we daarin één lijn konden trekken. Wat vinden jullie?

-Grondwaarde vs grondprijs
-Grondwaarde vs erfpachtgrondwaarde
-Stichtingskosten vs bouwkosten
-Grondbeleid vs grondprijsbeleid
-Grondprijzenbrief en grondprijsbeleid vs "grondwaardebrief" en "grondwaardebeleid"

Ik hoop dat jullie mij wat tips kunnen geven. Alvast bedankt!

Groetjes,

[redacted]
[redacted]
Vernieuwing erfpachtstelsel
Gemeente Amsterdam
M: [redacted]
E-mail [redacted]@amsterdam.nl